

## KENTSEL ESTETİK ÇALIŞTAYI

**Tarih** : 22 Ekim 2015 Perşembe  
**Yer** : İLBANK Toplantı Salonu  
**Saat** : 11.00-16.30

**Masa** : 3

**Konu** : Standartlar Ve Mevzuat:

- Kentsel mimariye ilişkin standartlar nelerdir/yeterli midir?
- Kentsel estetik bütünlüğü için standartlar nasıl olmalı/nasıl yayımlanmalı?
- Estetiklikle ilgili kanuni alt yapı yeterli mi?
- Kanunla düzenleme şart mı?
- Koordinasyon yeterli mi?
- Ruhsat verme hakkı hangi kurumda?
- Cephe sistemleri için yasal mevzuat var mıdır? Nelerdir?

**Sözcü** : **Altuğ Asarlıoğlu – Cevdet Yanardağ**

**Raportör** : **Aykut Haşimoğlu**

**Katılımcılar :**

- Önder Kaya – TSMD
- Altuğ Asarlıoğlu – EJOT
- Oğuz Uncuoğlu - İZOCAM
- Belme Poturnak - KONUTDER
- Serdar Sağlam – Samsun B.B.
- Celalettin Akça – UAB
- Gülşay Özdemir – TGÜB
- Cevdet Yanardağ - İZODER
- Tarık Günalp – TepeBETOPAN
- Özlem Dolu – İzmir B.B.
- Bilge Baydın – Ç.Ş.B.
- Işıl Nadire Yener – Kalkınma B.
- Kemal Demir – Erciyes Üni.
- Tuğba Özhan – AYTAŞ ALÇI
- Canan Önem Açıkbay – Kültür ve Turizm B.

## **SORUNLAR ve ÖNERİLER :**

**301.** Kentsel mimaride standartların güncel olmaması,Standartların yeterli olmaması,

-Güncellenmesi için ilgili sektör temsilcilerinin kamu kurumları,akademisyenler ile koordineli çalışma yapması

**302.** Yasal Mevzuatın yetersiz olması ve standartlarla uyumsuzluk göstermesi ;

-3194 sayılı İmar Kanununu ve ilgili yönetmeliklerin yeniden düzenlenmesi ve bu düzenleme yapılırken özel sektör temsilcileri, akademik çevre katılımıyla beraber koordineli çalışılması.

**303 .**Kent estetiği çalışmalarında birliğin sağlanamaması (Farklı kamu kurumlarının yetki alanları ve uygulamalarının çakışması bakanlık-B,Şehir yönetimleri-vs.

-Kent estetik kurullarının öncelikli olarak kurulabilmesi ve idari yapısının yeniden düzenlenmesi , yaygınlaştırılması.

**304.** Standartlara uygunluğun yeterli denetlenememesi;

-Standartları uygulayan ve denetleyecek teknik personele eğitim verilmesi ve ilgili teknik personellerin daha fazla istihdamı.

**305.** Kamu binaları için belirlenen birim fiyat tarifleri ile uygulamadaki yapım şartlarının uyumsuzluğu.

-Birim fiyat tariflerinde belirlene yapım şartnamelerinin günümüz şartlarına göre yeniden düzenlenmesi.

**306.** Bazı yapı sistemlerinin yönetmeliklerinin olmaması Ör: Ahşap yapı yönetmeliği yok. Yönetmeliği olmayan sistemler için Avrupa ve Amerika standartlarına başvurulması ve karışıklık yaşanması.

-Olmayan yapı sistemleri ile ilgili tespitlerin yapılarak ,eksik yönetmeliklerin tamamlanması .

**307.** Mevcut mevzuat kapsamında yapılaşma kriterleri yapılaşmada tek tip sıradan yapıların oluşmasına sebep olmakta ,

-İmar planlama ve uygulamaya ilişkin normların geliştirilmesi ,çeşitlendirilmesi .

**308.** Kentsel estetiği koruyan ve kollayan bir mevzuat yok.

-Günlük yaşam alanlarımızı koruyan bir kanun gerekli. Planlı alanlar Tip imar Yönetmeliğinin 10.maddesi kapsamında ilgili idare meclis kararı olarak yöresel estetiği koruyabilir. Yerel yönetimlerin bu konuda meclis kararı olarak uygulama yapması teşvik edilmeli.

**309.** Mevcut 1/1000 ölçekli imar planları kentsel estetiği denetlemeye yetersiz.

-İmar planlarında bir mahallenin 1/500 ölçeğinde planları olmalı ve değiştirilmesi engellenmeli.

**310.** Kentsel estetiği etkileyen yüksek binalar mevzuatının ve uygulama kriterlerinin yetersiz olması ,

-Mevzuatta gerekli iyileştirmelerin yapılması