

KENTSEL ESTETİK ÇALIŞTAYI

Tarih : 22 Ekim 2015 Perşembe
Yer : İLBANK Toplantı Salonu
Saat : 11.00-16.30

Masa : 4
Konu : Finans/Teşvik
a) Yasal bir finansal destek var mı?
b) Bakanlık bu konu hakkında ne gibi desteklerde bulunabilir?
c) Hangi kurum veya kuruluş tarafından finanse edilmesi uygundur?
d) Hangi finans modeli uygulanmalıdır?

Sözcü : Önder kaya
Raportör : Çiğdem Alp

Katılımcılar :

1. Çiğdem Alp - TSMD
2. Murat Tüzün - ÇŞB
3. Ayşegül Öngel - ÇŞB
4. Nur Özkan – Yapısal çelik Derneği
5. Kemal Demir – Erciyes Üniversitesi
6. Önder Kaya - TSMD
7. Murat Oral – ÇŞB

Notlar:

S 401 – Ülke ekonomisinin en önemli sektörü haline getirilen yapı sektörünün ranta ve hızlı üretime dayalı hale gelmiş olması, proje üretiminden malzeme seçimine kadar önceliğin nitelikten maliyet ve niceliğe dönüşmüş olması

Ö 401 - Kentlerin planlamasında klasik ihale yöntemlerinden vazgeçilerek nitelikli çevre üretilecek, farklı katılımcıların yer alacağı üretim süreçleri teşvik edilmeli, destek sağlanmalıdır, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının özellikle mimarlık, kent ve planlama boyutunda yaptırımları olmalı.

S 402 - Nitelikli kent oluşturmaya yönelik kent planları üretilmiyor, planlama ölçekleri yetersiz

Ö 402 – Planlama ölçeğinde 1/500 – 1/200 ölçeklere inilebilmesi için finansal teşvik, yerel yönetimlere destek sağlanmalıdır.

S 403 – Nitelikli yapılar ve nitelikli kentsel çevreler üretilmiyor, çünkü yarışmalar yoluyla nitelikli proje elde etme sürecinden vazgeçilmiştir.

Ö 403 – Mimari proje ve kentsel planlama yarışmalarının, tekrar proje elde etme ve uygulama sürecinde temel yöntem olabilmesi için kamu ve özel sektör işveren idareler teşvik edilmeli, destek verilmelidir.

S 404 –kentsel dönüşüm projelerinde kamunun kendi mülkiyetindeki alanlardaki hak talepleri yoğunluğu artırıcı etki ediyor. Mevcut nitelikli yapıların korunmasına destek yetersiz, kentsel estetik için gerekli çabalar, finansal beklentiler nedeni ile yok ediliyor.

Ö 404 - Kamunun kentsel dönüşüm projelerinde kendi gelir beklentilerinden vazgeçmesi lazım.

S 405 – Eski nitelikli yapıların korunmasına yönelik işgücü yetersizliği var.

Ö 405 – Nitelikli eleman eğitimi desteklenmeli, finanse ve teşvik edilmelidir.

S 406 – Uluslararası fonlar yeterince kullanılmıyor

Ö 406 – Uluslararası örneklerin ve teşvik / finans modellerinin incelenmesi, ülkeye gelen uluslararası fonların bu yönde doğru kullanılması

S 407 – Toplumun koruma kültürü ve bilinci yetersizdir.

Ö 407 - Koruma bilincinin geliştirilmesi, kamuoyunun bu yönde bilinçlendirilmesi için destekler planlanmalı, bu konularda çalışan sivil toplum kuruluşlarına destek verilmelidir.

Ö 408 – Yavaş şehir uygulamalarına benzer şekilde yerel yönetimlere destek sağlanabilir.

Ö 409 - Finansman modelleri olarak kamu doğrudan finansman desteği ya da vergi, sigorta, ruhsat harçlarında indirim, kredi faizlerinde indirim vb. destekler uygulanabilir.

Ö 410 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ekonomi Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı, Maliye Bakanlığı bu destek ve teşvik modellerinin uygulayıcıları olmalıdır.