

Türkiye İMSAD Aralık Ayı sektör Raporu Yayınlandı.

İnşaat Malzemeleri Yıllık İhracatı 17,89 Milyar Dolara Geriledi

İnşaat malzemeleri ihracatı Ekim ayında yüzde 16,8 gerilemiş ve 1.396 milyon dolar olmuştur. Böylece yılın ilk on ayında ihracat yüzde 19,0 gerilemiştir. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı yıl boyunca olumsuz etkilemeye devam etmektedir. 2015 yılı genelinde ihracatta önemli bir gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte yılın ilk on ayında yıllık ihracat yüzde 15,6 düşerek 17,89 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin yavaşlaması beklentisi gerçekleşmemiştir.

İnşaat Malzemeleri İthalatı Ekim ayında Yüzde 7,4 Arttı, Yıllık İthalat 9,15 Milyar Dolara İndi

İnşaat malzemeleri ithalatı Ekim ayında yüzde 7,4 artarak 765 milyon dolara yükselmiştir. Yılın ilk on ayında ise ithalat yüzde 1,9 düşerek 7,72 milyar dolardan 7,58 milyar dolara inmiştir. 2015 yılında inşaat malzemesi ithalatında beklentilerden daha yavaş bir gerileme yaşanmaktadır. Yılın ilk on ayında inşaat malzemeleri ithalatı sadece yüzde 1,6 düşmüş ve 9,15 milyar dolara inmiştir. İthalatta gerilemenin sınırlı ölçüde sürmesi beklenmektedir.

İnşaat Sektörü 3. Çeyrekte Yüzde 1,9 Büyüdü

İnşaat sektörü 2015 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 1,9 büyüme göstermiştir. 2015 yılının ilk çeyrek döneminde küçülen inşaat sektörü böylece ikinci çeyrekte sonra üçüncü çeyrekte de sınırlı bir büyüme göstermiştir. 2015 yılının üçüncü çeyrek dönemindeki büyümede daha çok mevsimsellik etkili olmuştur. Üçüncü çeyrekteki büyüme ile 2015 yılının ilk dokuz ayında inşaat sektörü yüzde 0,4 büyümüştür. Buna bağlı olarak bu yılın ilk dokuz ayındaki inşaat faaliyetlerinin performansı geçen yılın aynı döneminin oldukça altında kalmıştır.

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2015 Yılı Üçüncü Çeyreğinde Yüzde 1,5 Büyüdü

Özel sektör inşaat harcamaları 2015 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 1,5 büyümüştür. 2015 yılı ilk çeyreğinde yüzde 0,9 küçülen özel sektör inşaat harcamaları ikinci çeyrekte ise yüzde 3,2 büyüme göstermişti. Özel sektör inşaat harcamaları üçüncü çeyrek dönemde oluşan siyasi ve ekonomik belirsizliğe bağlı olarak ikinci çeyrek performansının altında kalmıştır. Kamu inşaat harcamalarında ise yedi çeyrek dönem süren küçülme sona ermiştir. Kamu inşaat harcamaları yılın üçüncü çeyreğinde yüzde 1,6 büyümüştür.

Konut Satışları Kasım Ayında Yüzde 2,1 Arttı

Yılın ikinci yarısında konut satışları artışı yavaşlamıştır. Ağustos ayındaki ilk yavaşlama ardından Eylül ayında gerilemeye dönüşen konut satışları Ekim ayında yeniden ancak sınırlı ölçüde artmıştı. Kasım ayında ise konut satış artışı hızı iyice yavaşlamış ve yüzde 2,1 olarak 106.008 adet gerçekleşmiştir. Erken genel seçim sonrası oluşan kısa süreli iyimser beklentiler Kasım ayında konut satışları artışına katkı sağlamamıştır. Yılın ilk on bir ayında ise konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 11,2 artarak 1.146.721 adede ulaşmıştır. Yılın son ayındaki kampanyalar konut satışlarını hareketlendirebilecektir. Böylece 2015 yılında geçen yılın üzerinde konut satışı gerçekleşmiş olacaktır.

Yeni Konut Fiyatları 2015 Yılı Kasım Ayında Yıllık Olarak Yüzde 9,2 Arttı

2015 yılı ilk on bir ayında yeni konut fiyat artışları yüzde 8,6 olmuştur. Böylece yıllık fiyat artışı yüzde 9,2 olarak gerçekleşmiştir. Yeni konutların yıllık fiyat artışları enflasyon artışına ulaşmıştır. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 10,7 ile 2+1 tipi konutlardadır.

2015 Yılı İlk Dokuz Ayında Alınan Toplam Yapı Ruhsatları Yüzde 24,5 Geriledi

Alınan konut ve konut dışı bina yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat harcamaları için önemli bir öncü gösterge olmaktadır. 2015 yılında alınan yapı ruhsatlarında önemli bir yavaşlama yaşanmaktadır. 2015 yılının ilk dokuz ayında alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 24,5 azalarak 132,8 milyon m²'ye gerilemiştir. Alınan konut yapı ruhsatları ise yine bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre metrekare bazında yüzde 25,2 azalarak 98,0 milyon m²'ye inmiştir.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Ekim Ayında Yılın En Yüksek Aylık Artışını Gerçekleştirdi; Yüzde 18,0

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Ekim ayında yılın en yüksek aylık artışını gerçekleştirmiştir. Ekim ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 18,0 artmıştır. Artışta geçen yıla göre Ekim ayındaki çalışılan gün sayısının fazla olması da etkili olmuştur. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2015 yılının ilk çeyreğinde yüzde 6,7 küçülmüştü. İkinci çeyreğinde yüzde 1,4 büyümüştü. Üçüncü çeyrekteki yüzde 0,3 gerileme ardından son çeyreğin ilk ayında ise yüzde 18,0 artmıştır. Böylece yılın ilk on ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi ilk kez geçen yıla göre yüzde 0,1 oranında artış göstermiştir. Yılın ilk dokuz ayındaki gerileme artışa dönmüştür.

Üçüncü Çeyrekte Özel Sektör Yatırımları Yüzde 0,7 Küçüldü

Türkiye ekonomisinde büyümenin önemli dinamiklerinden biri yatırımlardır. Toplam yatırımlar 2014 yılında yüzde 1,3 küçülmüştü. Yatırımlarda daha önemli gelişme özel sektör yatırımlarının son üç senedir zayıf gerçekleşmesidir. 2015 yılının ilk çeyrek döneminde özel sektör yatırımları yüzde 2,1 ile sınırlı büyümüştür. Yılın ikinci çeyrek döneminde ise büyüme hızlanmış ve yüzde 11,4'e yükselmiştir. Ancak yılın üçüncü çeyrek döneminde özel sektör yatırımları yeniden yüzde 0,7 oranında küçülmüştür. Böylece yılın ilk dokuz ayında özel sektör yatırım harcamalarında büyüme yüzde 4,3 olarak gerçekleşmiştir. Kamu yatırım harcamalarında ise uzun süreli küçülme yılın ikinci çeyreğinde sona erdikten sonra üçüncü çeyrekte zayıf bir büyüme gerçekleşmiştir.