



TÜRKİYE İMSAD

AYLIK SEKTÖR RAPORU ŞUBAT 2014

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ 2013 yılında Yabancıların Gayrimenkul Alımı 3,05 Milyar Dolar.
- ✓ 2013 yılında Yurtdışında Alınan Taahhüt İşlerinin Toplamı 31,3 Milyar Dolar.
- ✓ İnşaat Sektöründe İstihdam Kasım Ayında En Üst Seviyelerinde.
- ✓ İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Yeni Alınan İnşaat İşlerinde Hızlı Artış.
- ✓ 2013 Yılında Konut Satışları Yüzde 63,2 Arttı; 1.144.989 Adet.
- ✓ Yeni Konut Fiyatlarında Yıllık Artış Yüzde 13,3.
- ✓ Konut İnşaat Maliyetleri 2013 yılında yüzde 7,1 Arttı.
- ✓ Aylık Konut Kredisi Ortalama Faiz Oranı Yüzde 1,04.
- ✓ 2013 yılında İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Yüzde 4,5 Arttı.
- ✓ 2013 yılında İnşaat Malzemelerine Talep Kamu Yatırımlarından ve Devam Eden İnşaatlardan Gelirken, İhracatın Talep Katkısı Daha Sınırlı Kaldı.
- ✓ 2013 yılında İnşaat Malzemesi İhracatı Yüzde 0,6 Artarak 21,28 Milyar Dolar.
- ✓ 2013 yılında İnşaat Malzemesi İthalatı Yüzde 21,3 Artarak 10,37 Milyar Dolar.
- ✓ 2014 yılı Ekonomik Hedefleri Aşağı Yönlü Revize Edilebilir.
- ✓ Ekonomik Yavaşlama İnşaat Sektörünü Olumsuz Etkileyebilir.
- ✓ Siyasi Belirsizlik Reel Kesim ve tüketici Beklentilerini Düşürüyor.
- ✓ Sanayi Üretimi Aralık Ayında Yüzde 6,9 Arttı.
- ✓ İşsizlik Kasım Ayında Yüzde 9,9.
- ✓ Cari Açık 2013 Yılında Beklentileri Aştı; 65,0 Milyar Dolar.
- ✓ Döviz Kurları Artışı İle Enflasyon Yükseliyor.
- ✓ Kredi Büyümesi Yavaşlıyor; Yıllık Yüzde 24,1.
- ✓ Türk Lirası Faiz Oranları Artıyor.
- ✓ Türk Lirası Merkez Bankası'nın Kuvvetli Faiz Artışları Sonrası İstikrar Arıyor.
- ✓ AB Ekonomisinde Büyüme Sürüyor; Dördüncü Çeyrekte Yüzde 0,4.
- ✓ ABD Merkez Bankası FED Parasal Genişlemeden Çıkışı Sürdürüyor.
- ✓ Gelişen Ülkelerdeki Dalgalanma Türkiye'yi De Etkiliyor.
- ✓ 2013 Yılında Dünya Mal Ticareti Yüzde 2,6 Büyüdü.
- ✓ Euro-Dolar Paritesi 1.34-1.38 Aralığında.
- ✓ ABD'de İnşaat ve Konut Sektörlerinde Toparlanma Sürüyor.
- ✓ ABD'de Konut Fiyatlarında Artış Yoğun Kış Koşulları İle Yavaşladı.
- ✓ AB İnşaat Sektöründe Küçülme Yavaşlıyor.
- ✓ İnşaat Malzemesi Fiyatları Durağan Seyrediyor.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Foreigners real estate purchasing is 3,05 billion dollars in 2013.
- ✓ Overseas construction contract business volume is 31,3 billion dollars in 2013.
- ✓ Construction sector employment is at the top level in November.
- ✓ Construction sector confidence and new construction orders are increasing rapidly.
- ✓ Annual house sales rised 63,2 percent in 2013; 1.144.989 dwelling unit.
- ✓ New house sale prices has expanded 13,3 percent annual rate.
- ✓ Housing construction-building costs rised 7,1 percent in 2013.
- ✓ Average monthly housing loan interest rate is 1,04 percent.
- ✓ Construction materials industrial production growth 4,5 percent in 2013.
- ✓ Demand for construction materials has derived from infrastructure investment and ongoing construction activities. Demand which ise deriving from foreign markets is limited.
- ✓ Construction materials export is 21,28 billion dollars in 2013.
- ✓ Construction materials import is 10,37 billion dollars in 2013.
- ✓ Political uncertainty affects negatively households confidence and economic activities.
- ✓ Slowdown in economic activities could limit construction sector growth.
- ✓ Industrial production has increased 6,9 percent in December.
- ✓ General unemployment rate is 9,9 percent in November.
- ✓ Current account deficit is over the estimation; 65,0 billion dollars in 2013.
- ✓ Inflation will rise due to depreciation of the Turkish Lira.
- ✓ Total bank credits growth rate is losing momentum; yearly rate is 24,1 percent.
- ✓ Turkish Liras interest rates is rising.
- ✓ Turkish Lira against the currency basket rate (0,50 dollar + 0,50 Euro) is seeking stability at 2,60 level.
- ✓ Economic growth is ongoing in EU; 0,4 percent in fourth quarter.
- ✓ US Central Bank FED will contiuning to exit from QE policy.
- ✓ Euro Dolar parity is at between 1,35-1,38 levels.
- ✓ Recovery US construction and housing sector is ongoing. EU construction sector is near to grow path.
- ✓ Construction materials prices are showing stability in the last months.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2013 Yılında Yabancıların Gayrimenkul Alımı Yüzde 15,7 Artarak 3,0 Milyar Dolar Oldu

Türkiye’de inşaat ve inşaat malzemeleri sektörüne talep yönü ile destek olacak bir gelişme mütekabiliyet yasasının çıkarılması ve böylece yabancılar gayrimenkul satışının kolaylaştırılması olmuştur.

Düzenlemenin 2012 Haziran ayında çıkması ardından 2012 yılı ikinci yarısında yabancıların gayrimenkul alımı 1,38 milyar dolar olmuştur. 2013 yılı dokuz ayında ise yabancıların gayrimenkul alımı 1,99 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Son çeyrekte ise yabancıların gayrimenkul alımı hızlanarak 1,05 milyar dolara ulaşmıştır. 2013 yılında toplam satış ise 3.05 milyar dolar olmuştur. Yabancılar gayrimenkul satışları kademeli olarak artmaktadır.

TABLO.1 YABANCILARIN GAYRİMENKUL ALIMLARI

DÖNEM	MİLYON DOLAR
2011 Q1	461
2011 Q2	781
2011 Q3	264
2011 Q4	507
2011	2.013
2012 Q1	557
2012 Q2	702
2012 Q3	586
2012 Q4	791
2012	2.636
2013 Q1	719
2013 Q2	600
2013 Q3	680
2013 Q4	1.050
2013	3.049

Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

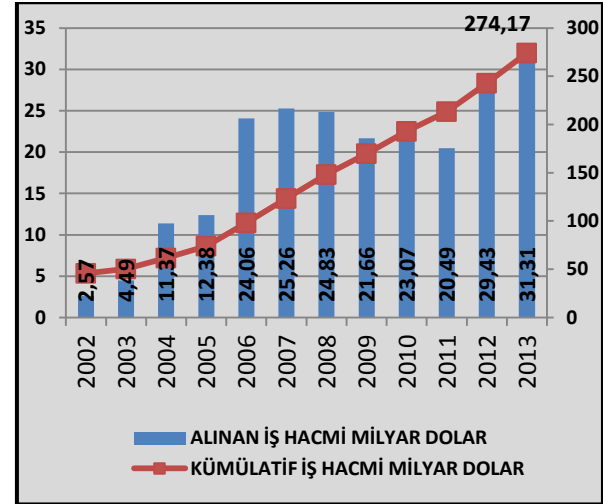
2013 Yılı Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetleri Toplamı 31,3 Milyar Dolar

Türk Müteahhitlik sektörünün yurtdışı faaliyetleri olumsuz küresel ekonomik ve bölgesel siyasi koşullara rağmen performansını sürdürmektedir. 2013 yılında

yurtdışında alınan işlerin tutarı 31,3 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Böylece birikimli işlerin tutarı da 274,17 milyar dolara yükselmiştir.

Yurtdışında alınan işlerdeki genişleme inşaat malzemesi ihracatı için de katkı sağlayacaktır.

ŞEKİL.1 YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ



Kaynak: T.C Ekonomi Bakanlığı

İnşaat Sektöründe İstihdam Kasım Ayında 1,89 Milyon Kişi

İnşaat sektöründe istihdam Kasım ayında 1,89 milyon kişi ile yüksek seviyelerini korumuştur. 2013 yılı Kasım ayı itibariyle inşaat sektöründe istihdam geçen yılın Kasım ayının da üzerindedir. İnşaat sektörünün toplam istihdam içindeki payı ise yüzde 7,4 olmuştur.

TABLO.2 İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

DÖNEM	TOPAM İSTİHDAM (000 KİŞİ)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 KİŞİ)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY %
2012 MART	23.817	1.400	5,9
2012 HAZİRAN	25.282	1.828	7,2
2012 EYLÜL	25.367	1.891	7,5
2012 ARALIK	24.766	1.647	6,7
2013 MART	24.974	1.603	6,4
2013 HAZİRAN	26.319	1.942	7,4
2013 EYLÜL	25.808	1.879	7,3
2013 EKİM	25.648	1.954	7,6
2013 KASIM	25.443	1.889	7,4

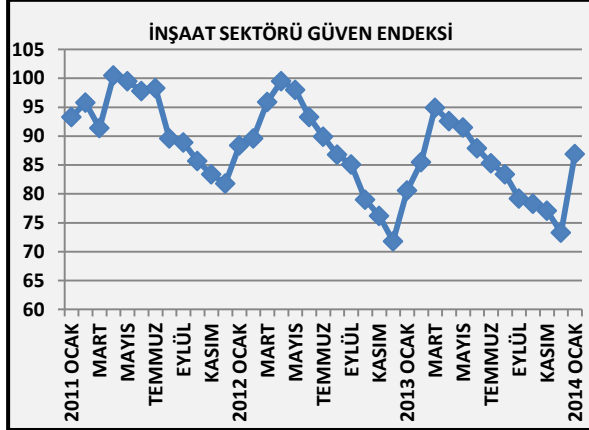
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksinde Yeni Yıl ile Artış

İnşaat sektörü güven endeksi 2013 yılının Mart ayından itibaren gerileme içinde olmuştur. Aralık ayında da bu gerileme eğilimi devam etmişti. Yeni yılın ilk ayında ise inşaat sektörü güven endeksinde önemli bir artış yaşanmıştır. İnşaat sektörü güven endeksi Ocak ayında 13,6 puan birden artmıştır. İnşaat sektörü güven endeksi geçen yılın Ocak ayında göre 6,3 puan daha yüksekte bulunmaktadır.

ŞEKİL.2 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100

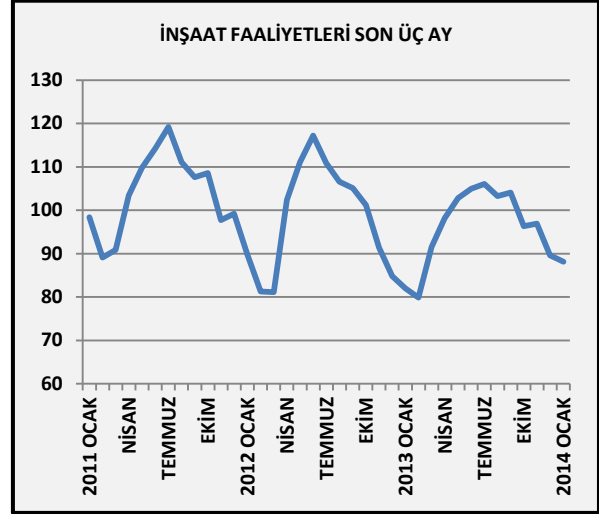


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Ocak Ayında Durağan

2013 yılının başından itibaren mevcut inşaat işlerinde yaşanan toparlanma Temmuz ayına kadar artış göstermişti. Mevcut inşaat işleri seviyesi Ağustos ayından itibaren ise kademeli bir gerileme eğilimi içine girmişti. Yeni yılın ilk ayında ise mevcut inşaat işleri seviyesi çok sınırlı bir gerileme ile durağan bir eğilim göstermektedir. Mevcut İnşaat işlerindeki bu durağanlığa rağmen Ocak ayı iş seviyesi geçen yılın Ocak ayına göre 6,1 puan daha yüksekte bulunmaktadır.

ŞEKİL.3 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100

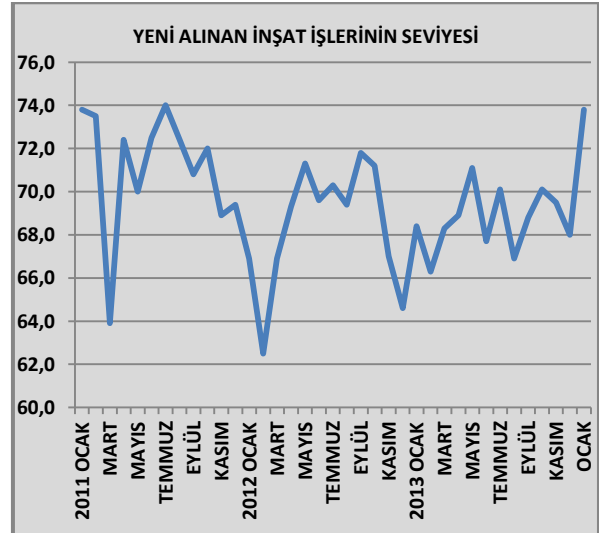


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Ocak Ayında Arttı

İnşaat sektöründe yeni alınan işlerde 2013 yılında Mayıs ayına kadar devam eden toparlanma Haziran ayında durduktan sonra yılsonuna kadar gerileme eğilimi içinde olmuştur. Yeni yılın ilk ayında ise yeni alınan inşaat işlerinde bu kez 5,8 puan gibi önemli bir artış yaşanmıştır. Ocak ayında yeni alınan işlerin seviyesi geçen yılın Ocak ayına göre 5,4 puan daha yüksekte bulunmaktadır.

ŞEKİL.4 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Satışları 2013 Yılında Yüzde 63,2 Arttı

2013 yılında konut satışları yüzde 63,2 artarak 1.144.989 adet olarak gerçekleşmiştir. İpotekli satışlar 456.224 adet, diğer konut satışları ise 688.765 adet olmuştur.

2013 yılında konut satışlarında tarihi bir seviyeye ulaşılmıştır. Konut satışları ile birlikte mevcut konut üretiminin de karşılandığı ve yeni konut başlangıçlarının tetiklendiği görülmektedir.

Konut satışlarındaki artışta yüzde 1 KDV'li konut alımından istifade edilmesi için öne çekilen talep ile birlikte aylık ortalama konut kredisi faizlerinin yıl genelinde yüzde 1'in altında seyretmesi etkili olmuştur.

TABLO. 3 KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	TOPLAM KONUT SATIŞLARI	İPOTEKLİ KONUT SATIŞLARI	DİĞER KONUT SATIŞLARI
2011 Q1	173.949	82.878	91.071
2011 Q2	194.888	87.580	107.308
2011 Q3	162.648	60.894	101.754
2011 Q4	176.790	57.923	118.867
2011	708.275	289.275	419.000
2012 Q1	144.845	48.753	96.092
2012 Q2	173.515	67.840	106.035
2012 Q3	170.313	66.790	103.543
2012 Q4	212.928	87.113	125.815
2012	701.621	270.136	431.485
2013 Q1	273.826	115.508	158.318
2013 Q2	295.010	129.818	165.192
2013 Q3	293.318	115.416	177.902
2013 Q4	282.835	95.482	187.353
2013	1.144.989	456.224	688.765

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut İnşaat Maliyetlerinde Yıllık Artış Yüzde 7,1

İnşaat maliyetlerine ilişkin olarak açıklanan dördüncü çeyrek dönem verileri değerlendirildiğinde konut inşaat maliyetlerinde son bir yıllık artış yüzde 7,1 olarak gerçekleşmiştir. Konut inşaat maliyetleri içinde işçilik maliyetleri yine son bir yıl içinde yüzde 7,3, malzeme maliyetleri ise yüzde 7,0 artış göstermiştir.

Konut inşaat maliyetlerindeki artışın son bir yılda enflasyon ile hemen aynı seviyelerde gerçekleştiği görülmektedir. Ancak döviz kuru artışları ile birlikte yeni yılda maliyetlerin ve enflasyonun artışı hızlanabilecektir.

TABLO. 4 KONUT İNŞAAT MALİYETLERİ 2005=100

DÖNEM	GENEL	İŞÇİLİK	MALZEME
2011 Q1	154.49	174.45	149.23
2011 Q2	161.11	178.52	156.52
2011 Q3	166.88	179.72	163.50
2011 Q4	168.48	180.55	165.30
2012 Q1	170.66	183.93	167.16
2012 Q2	171.73	188.76	167.24
2012 Q3	171.83	190.03	167.16
2012 Q4	172.6	191.0	167.7
2013 Q1	175,8	196,2	170,4
2013 Q2	178,6	200,1	172,9
2013 Q3	182,7	202,4	177,5
2013 Q4	184,8	204,9	179,5

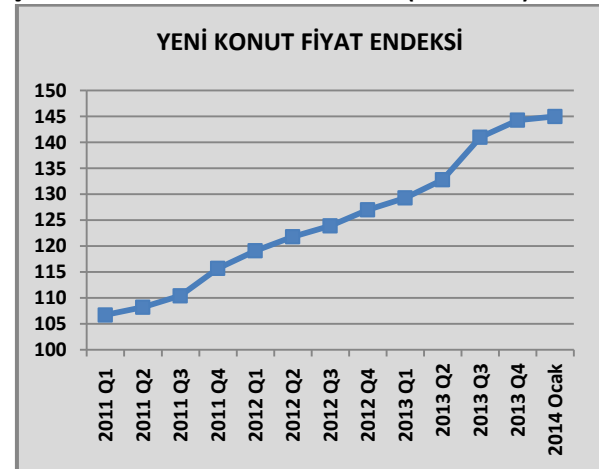
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Fiyatları Yıllık Artışı Yüzde 13,3

Yeni konut fiyatları 2014 yılı Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 13,3 artmıştır. Bir önceki aya göre ise artış 0,5 puan olmuştur. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 14,3 ile 3+1 tipi konutlarda gerçekleşmiştir.

Yeni konut fiyatlarındaki artış Ocak dahil olmak üzere son dört ayda yavaşlamıştır.

ŞEKİL.5 YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ(2010=100)



Kaynak: GYODER-REIDIN Yeni Konut Fiyat Endeksi

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2013 Yılı'nın Üçüncü Çeyrek Döneminde Konut Kredisi Kullanan Sayısı 130.353

2013 yılının üçüncü çeyrek döneminde yeni konut kredisi kullanan sayısı 130.353 kişi olurken, 11,2 milyar TL tutarında kredi alınmıştır. Yılın ilk iki çeyreğinde kullanılan konut kredisi sayısı hızla artmışken üçüncü çeyrekte yavaşlama oluşmuştur.

Üçüncü çeyrekte başlayan faiz artışları konut kredisi kullanımındaki iştahı yavaşlatmıştır.

TABLO.5 DÖNEM İÇİ KULLANILAN KREDİLER

DÖNEMLER	KREDİ MİLYON TL	KREDİ SAYISI
2011 Q1	9.771	135.164
2011 Q2	9.379	124.631
2011 Q3	5.327	75.063
2011 Q4	5.279	79.175
2011	29.756	414.033
2012 Q1	4.799	66.589
2012 Q2	6.814	87.843
2012 Q3	6.521	85.355
2012 Q4	10.333	133.006
2012	28.467	372.793
2013 Q1	12.339	152.495
2013 Q2	16.918	198.034
2013 Q3	11.196	130.353

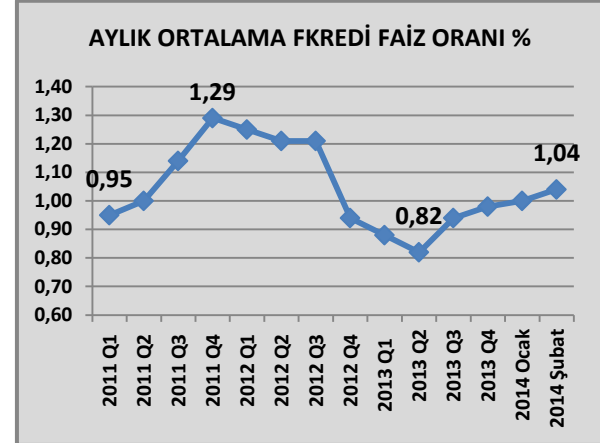
Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği

Konut Kredisi Ortalama Faizi Şubat Ayında Ortalama Yüzde 1,04

Konut kredisi aylık ortalama faiz oranları 2013 yılını yüzde 0,98 seviyesinden kapattıktan sonra 2014 yılına artış eğilimi içinde girmiştir. Ortalama konut kredisi faiz oranları Ocak ayında yüzde 1,0 seviyesine çıkmıştır. Şubat ayında ise Merkez Bankası'nın yüksek faiz artışları sonrasında konut kredisi aylık ortalama faiz oranları da ortalama yüzde 1,04 seviyesine yükselmiştir.

Merkez Bankası'nın bankaları fonlama maliyetindeki artışlar ile birlikte konut kredisi ortalama faiz oranlarının önümüzdeki aylar içinde de artış göstermesi beklenmektedir.

ŞEKİL.6 KONUT KREDİSİ AYLIK ORTALAMA FAİZ ORANLARI %

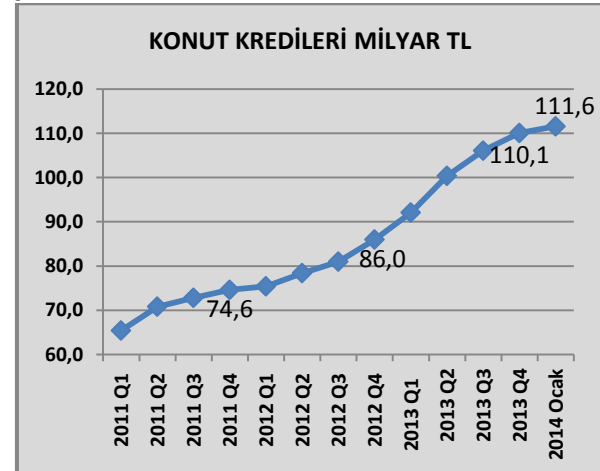


Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

Toplam Konut Kredileri Ocak Sonunda 111,6 Milyar TL

Toplam konut kredilerindeki artış hızı son aylarda yavaşlamaktadır. Ocak ayı sonunda konut kredileri 111,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Ocak ayında konut kredilerinde yıllık büyüme yüzde 25,0'dir.

ŞEKİL.7 KONUT KREDİLERİ STOKU



Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

2013 yılında Üretim Artışında Soğutma-Havalandırma Donanımları, Alçı, Doğramacılık Ürünleri, Parkeler ve Elektrikli Ekipmanlar İlk Beş Sırada

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2013 yılında alt sektörler itibariyle önemli farklılıklar göstermiştir. 2013 yılında en yüksek sanayi üretimi gerçekleşen ilk beş sektör sırası ile Soğutma-Havalandırma Donanımları, Alçı, Doğramacılık Ürünleri, Parkeler ve Elektrikli Ekipmanlar olmuştur. Bu sektörlerde sanayi büyümesi yüzde 9,6 ve üzerinde olmuştur.

Bu ilk beş sektörü takip eden ikinci beş sektör ise diğer musluk ve vana/valfler, düz camlar, kablolar, çimento ve boya/vernük ve benzeri kaplama maddeleri olmuştur. Bu sektörlerde yıllık sanayi büyümesi yüzde 5,8 ile yüzde 8,7 arasında gerçekleşmiştir.

İnşaat malzemelerinde diğer önemli alt sektörlerden inşaat demiri üretimi yüzde 4,3 çelikten profiller ise yüzde 2,5 büyüme göstermiştir. Plastik inşaat malzemelerinde büyüme yüzde 5,3 hazır betonlarda yüzde 5,0 ve inşaat amaçlı beton üretiminde büyüme ise yüzde 2,6 olmuştur.

2013 yılında altı alt sektörde sanayi üretimi geçen yıla göre azalmıştır. Seramik sıhhi ürünler imalatı yüzde 0,5 ve seramik karo imalatı yüzde 0,4 gerileme göstermiştir. Metal yapı ve parçaları üretimi yüzde 1,0, merkezi ısıtma radyatörleri üretimi yüzde 1,8 ve teknik camlar üretimi yüzde 4,1 küçülmüştür. En kuvvetli üretim azalışı yüzde 7,7 ile kilit ve menteşe alt sektöründe gerçekleşmiştir.

2013 yılında inşaat malzemesi sanayilerinde büyümeyi etkileyen temel unsur kamu inşaat yatırımları olmuştur. Özel sektör yatırım harcamalarının talep etkisi daha sınırlı kalmıştır. 2013 yılının tamamında ihracatın da inşaat malzemesi sanayinde büyümeye katkısı oldukça sınırlı kalmıştır. Tüm alt sektörlerde 2013 yılında ihracat artışı oldukça zayıf olmuştur.

2014 yılında ise hem özel sektör inşaat harcamalarının hem de ihracatın sanayi üretimindeki büyümeye daha çok katkı sağlaması beklenmektedir.

TABLO.6 ALT SEKTÖRLERDE SANAYİ ÜRETİMİ BÜYÜME OCAK-ARALIK VE ARALIK

ALT SEKTÖRLER	OCAK-ARALIK	ARALIK
SOĞUTMA VE HAVALANDIRMA DONA.	21,8	134,1
İNŞAAT AMAÇLI ALÇI ÜRÜNLERİ	18,6	20,9
BİNA DOĞRAMACILIĞI VE MAR. ÜRÜN.	11,1	-20,7
BİRLEŞTİRİLMİŞ PARKE YER DÖŞEME	10,4	16,8
ELEKTRİKLİ AYDINLATMA EKİPMAN.	9,6	16,8
DİĞER MUSLUK VE VALF/VANA	8,7	7,9
DÜZ CAM	8,5	21,9
KABLolar	8,2	17,0
ÇİMENTO	7,4	-6,5
BOYA, VERNİK VE BENZERİ KAP. MAD	5,8	9,7
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	5,3	2,8
HAZIR BETON	5,0	1,2
TAŞ VE MERMERLER	4,6	5,7
ANA DEMİR VE ÇELİK ÜRÜNLERİ (İNŞAAT DEMİRİ)	4,3	10,5
KİREÇ VE ALÇI İMALATI	2,8	-4,8
İNŞAAT AMAÇLI BETON ÜRÜNLERİ	2,6	8,5
ÇELİK TEN TÜPLER, BORULAR, İÇİ BOŞ PROFİLLER BAĞLANTI PARÇA İMALATI	2,5	-9,0
METALDEN KAPI VE PENCERE	2,0	17,0
FİRİN.KİLDEN TUĞLA, KARo VE İNŞ.MAL	0,9	-6,4
SERAMİK KARo VE KALDIRIM TAŞLARI	-0,4	13,9
SERAMİK SİHHİ ÜRÜNLERİ	-0,5	10,9
METAL YAPI VE YAPI PARÇALARI	-1,0	-11,6
MERKEZİ İSITMA RADYATÖRLERİ SICAK SU KAZAN	-1,8	-8,0
DİĞER CAMLAR (TEKNİK CAM)	-4,1	-24,9
KİLİT VE MENTEŞE	-7,7	-11,5

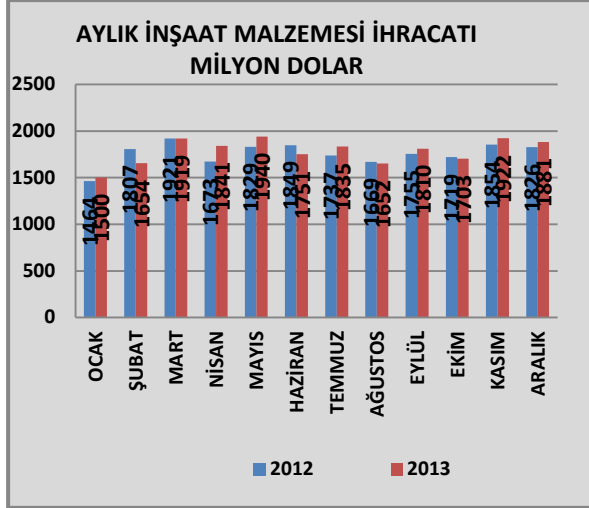
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İhracat Artış Performansı Zayıf

2013 yılının tamamında inşaat malzemesi ihracatında artış performansı zayıf kalmıştır. Aralık ayında ihracat artışı sadece yüzde 3,0 artmıştır.

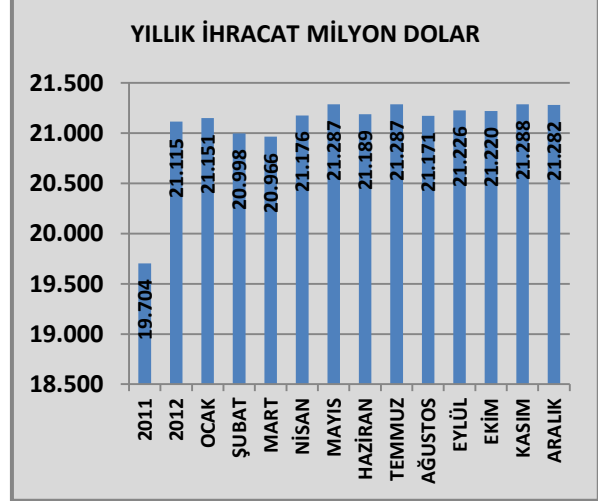
ŞEKİL.8İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK



Yıllık İhracat 21,28 Milyar Dolar

2013 yılında inşaat malzemesi yıllık ihracatı 21,28 milyar dolarda kalmıştır. Yılbaşından itibaren ihracat artışı zayıf gerçekleşmiştir. Pazarlardaki yavaşlama ihracatı olumsuz etkilemiştir.

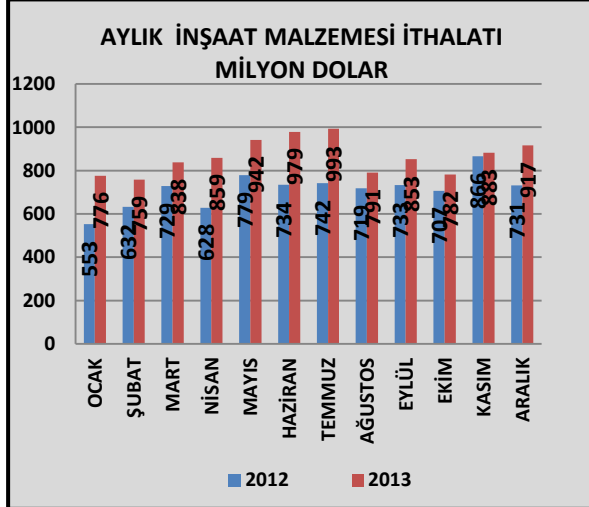
ŞEKİL.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK



İthalatta Artış Yavaşlıyor

2013 yılının genelinde inşaat malzemesi ithalatı artış eğilimi içinde olmuştur. Son aylarda ithalat artışı yavaşlamıştır. Aralık ayında ise ithalat artışı yeniden hızlanarak yüzde 25,4 olarak gerçekleşmiştir.

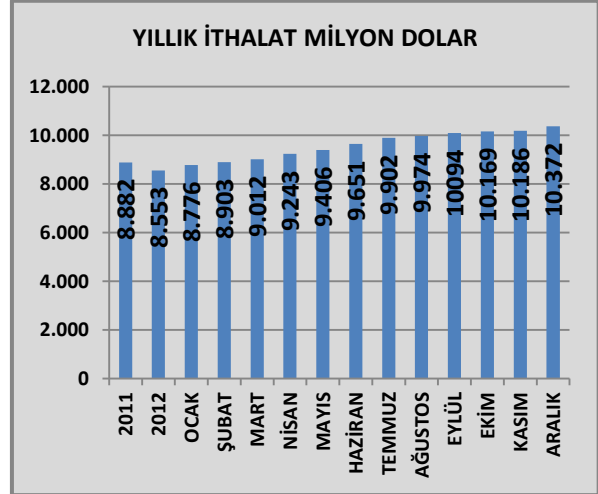
ŞEKİL.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK



Yıllık İthalat 10,37 Milyar Dolar

2013 yılında inşaat malzemesi ithalatı 10,37 milyar dolara ulaşmıştır. Geçen yıla göre ithalat yüzde 21,3 oranında artmıştır.

ŞEKİL.11İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



AYLIK SEKTÖR RAPORU ŞUBAT 2014

TABLO.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI
OCAK-ARALIK MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2012	2013	DEĞİŞİM %
ALÇI	76.6	90.1	17,6
ÇİMENTO	795.5	739.7	-7,0
BOYALAR VE VERNİKLER	440.5	458.8	4,1
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	1.274.8	1.372.5	7,7
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	434.6	495.7	14,1
DUVAR KAĞITLARI	19.8	12.1	-38,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	942.1	1.073.6	14,0
MİNERAL YÜNLER	22.1	25.5	15,3
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	159.1	157.1	-1,3
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	6.5	7.9	20,3
SERAMİK KAPLAMALAR	586.6	605.0	3,1
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	186.8	203.2	8,8
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	105.7	117.6	11,3
CAM YÜNÜ	104.3	103.4	-0,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	6.826.0	6.226.7	-8,8
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	1.875.4	1.738.9	-7,3
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	1.344.2	1.385.7	3,1
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	275.5	295.4	7,2
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	455.5	451.1	-1,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	80.9	86.0	6,4
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	849.4	882.9	3,9
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	76.5	96.760.0 31	26,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	528.3	580.5	9,9
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	685.1	765.7	11,8
ASANSÖRLER VE LİFTLER	41.3	49.6	20,0
MUSLUKLAR VE VANALAR	326.5	408.6	25,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	526.9	573.1	8,8
YALITIMLI KABLolar	1.530.6	1.684.4	10,0
AYDINLATMA CİHAZLARI	247.0	295.8	19,7
PREFABRİK YAPILAR	275.1	297.9	8,3
İNŞAAT MALZEMELERİ	21.100.1	21.281.8	0,9

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

TABLO.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI
OCAK-ARALIK MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2012	2013	DEĞİŞİM %
ALÇI	6.7	8.0	20,2
ÇİMENTO	12.5	13.3	6,7
BOYALAR VE VERNİKLER	492.2	570.9	16,0
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	347.8	386.6	11,2
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	683.1	725.0	6,1
DUVAR KAĞITLARI	44.1	57.7	30,8
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	187.8	236.7	26,1
MİNERAL YÜNLER	61.7	57.5	-6,7
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	51.3	83.3	62,4
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	1.1	3.9	248,5
SERAMİK KAPLAMALAR	77.1	104.3	35,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	7.6	9.5	24,6
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	122.5	165.3	34,9
CAM YÜNÜ	158.2	175.0	10,6
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	545.9	599.6	9,8
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	789.1	930.2	17,9
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	208.3	237.6	14,1
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	535.9	627.3	17,1
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	22.2	25.8	16,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	13.1	16.4	25,3
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	69.9	114.0	63,0
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	30.2	40.0	32,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	521.7	589.1	12,9
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	1.215.5	1.762.9	45,0
ASANSÖRLER VE LİFTLER	97.2	126.3	29,9
MUSLUKLAR VE VANALAR	582.8	710.3	21,9
ELEKTRİK MALZEMELERİ	982.4	1.118.6	13,9
YALITIMLI KABLolar	296.8	351.7	18,5
AYDINLATMA CİHAZLARI	360.6	495.8	37,5
PREFABRİK YAPILAR	26.7	28.0	4,8
İNŞAAT MALZEMELERİ	8.552.8	10.371.8	21,3

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

2014 Yılı Ekonomik Hedefleri Ulaşılabilir Olmaktan Uzaklaşıyor mu?

Dünya ekonomisinde oluşan yeni koşullar sonucu gelişen ülkelerde yaşanan dalgalanmalar ve Türkiye’de siyasi gelişmelerin ekonomide yarattığı bekle-gör eğilimi Türkiye ekonomisinin 2014 yılı hedeflerinin gözden geçirilmesi ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır.

Türkiye ekonomisinin 2014 yılı için yüzde 4,0 büyüme hedefi bulunmaktadır. Ancak yılın ilk çeyrek döneminde iktisadi faaliyetlerde yavaşlama ortaya çıkmıştır. T.C Merkez Bankası da Şubat ayı toplantısı sırasında iç talepte hissedilen bir yavaşlama olduğunu açıklamıştır. İç talepteki yavaşlama özellikle özel sektör yatırımlarının da yavaşlamasına yol açabilecektir. Büyüme için tek kaynak ihracat olarak görülmektedir. Bu çerçevede 2014 yılında yüzde 4,0 büyüme hedefinin altında kalınması olasılığı artmaktadır.

2014 yılında cari açık hedefi 55,0 milyar dolardır. 2013 yılsonunda cari açık 65,0 milyar dolar olmuştur. 2014 yılında döviz kurları artışı, ekonomideki yavaşlama ve altın ithalatının azalacağı beklentileri çerçevesinde cari açığa 55,0 milyar dolar hedefine ulaşılabilir. Hatta 55,0 milyar doların daha da altında bir cari açık olabilecektir. İhracatta ortaya konulan 166,5 milyar dolar hedefinde de büyük ölçüde ulaşılabilir.

2014 yılsonu için öngörülen yüzde 5,5 enflasyon hedefi ise oldukça uzak bir hedef haline gelmiştir. Nitekim artan döviz kurlarının etkisi ile enflasyon artış eğiliminde bulunmaktadır. Enerji vb ertelenen zamların da devreye girmesi halinde enflasyon daha yüksek olacaktır.

Bu çerçevede yılsonunda yüzde 8,0 seviyesinde bir enflasyon oluşabilecektir.

Ekonomik yavaşlamanın olumsuz etkileyeceği diğer iki gösterge ise işsizlik ile bütçe dengesi olacaktır. 2014 yılsonunda yüzde 9,4 oranından daha yüksek bir işsizlik oluşması olasılığı yüksektir.

Ekonomide özellikle büyümenin yüzde 4,0’ün altında gerçekleşmesi halinde inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sektörü için de beklentilerin altında bir büyüme performansı yaşanabilecektir.

TABLO. 9 EKONOMİK HEDEFLER 2014

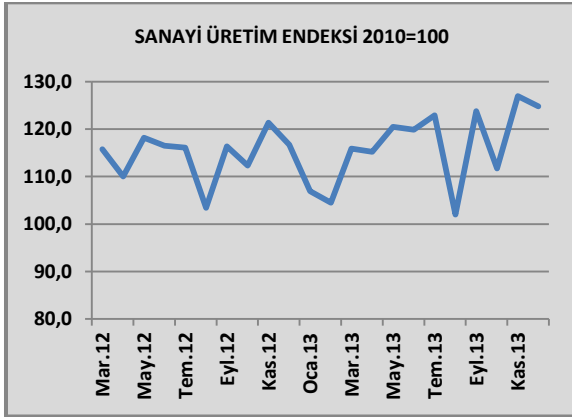
GÖSTERGE	2013	2014
BÜYÜME %	3,8	4,0
MİLLİ GELİR MİLYAR DOLAR	823	867
KİŞİ BAŞI GELİR DOLAR	10.818	11.277
TÜKETİM BÜYÜME %	4,3	3,2
YATIRIMLAR BÜYÜME %	3,1	3,6
İŞSİZLİK %	9,5	9,4
İHRACAT MİLYAR DOLAR	151,9	166,5
İTHALAT MİLYAR DOLAR	251,7	262,0
DIŞ TİCARET AÇIĞI MİLYAR DOLAR	-99,8	-95,5
CARİ AÇIK MİLYAR DOLAR	-65,1	-55,5
CARİ AÇIK / GSYH %	-7,9	-6,4
TÜFE YILSONU DEĞİŞİM %	7,4	6,6
BÜTÇE AÇIĞI / GSYH %	-1,2	-1,9

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Sanayi Üretimi Aralık Ayında Yüzde 6,9, 2013 Yıl Genelinde Yüzde 3,0 Arttı

Sanayi üretimi 2013 içinde aylar itibariyle dalgalanmalar göstermiştir. Eylül ayında yüzde 6,4 artan ve Ekim ayında tekrar yüzde 0,5 gerileyen sanayi üretimi Kasım ayında yüzde 4,6 büyümüşü. Sanayi üretimi Aralık ayında ise yüzde 6,9 artmıştır. 2013 yıl genelinde sanayi üretiminde büyüme yüzde 3,0 olmuştur.

ŞEKİL.12 SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ 2010=100

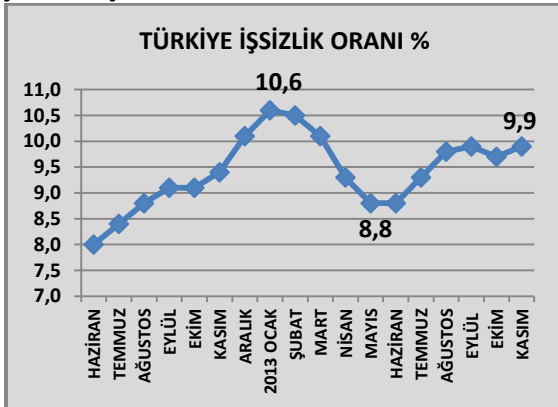


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İşsizlik Kasım Ayında Yüzde 9,9

İşsizlik oranı 2013 yılı Ocak ayından itibaren gerileyerek Haziran ayında yüzde 8,8'e kadar inmişti. Temmuz ayından itibaren ise artmaya başlayan işsizlik Kasım ayında yüzde 9,9'a yükselmiştir.

ŞEKİL.13 İŞSİZLİK



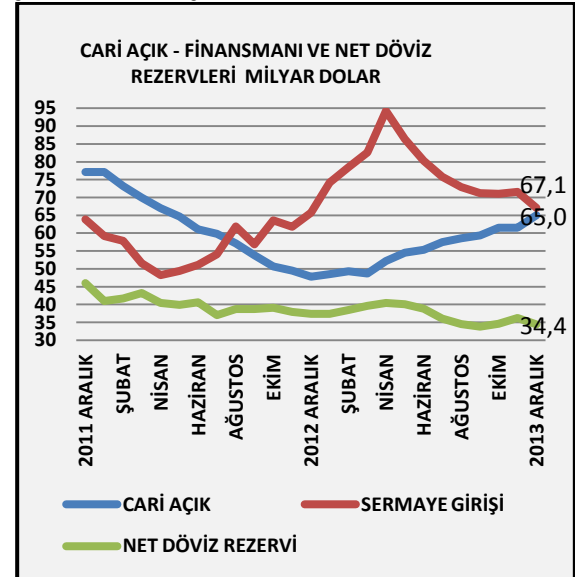
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Cari Açık 2013 Yılında 65,0 Milyar Dolar Oldu

2013 yılında cari açık yılbaşından itibaren kademeli bir artış göstermiştir. Artış Aralık ayında ise önemli bir sıçrama göstermiştir. Böylece 2013 yılında cari açık 65,0 milyar dolar olmuştur.

Cari açık 2013 yılında hedefin ve beklentilerinin üzerine çıkmıştır. Cari açığın milli gelire oranı ise yüzde 7,9 olacaktır. 2014 yılında gerilemesi beklenen cari açık potansiyel risk algılaması yaratmaya devam etmektedir.

ŞEKİL.14 CARI AÇIK VE FİNANSMANI



Kaynak: T.C Merkez Bankası

Sermaye Çıkışı Aralık Ayında Da Sürdü

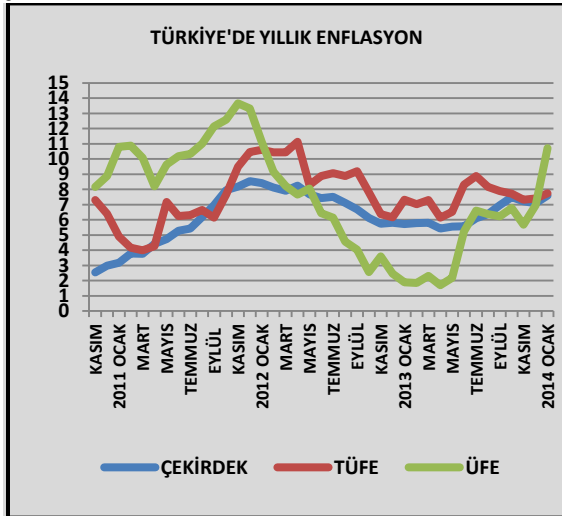
Türkiye'ye yönelik sermaye akımları Mayıs ayından itibaren tersine dönmüştür. Mayıs-Aralık döneminde net sermaye çıkışı 27,2 milyar dolardır. Sermaye çıkışı Kasım ayında yavaşlamasına karşın Aralık ayında daha kuvvetli gerçekleşmiştir. 2014 yılında cari açığının finansmanı koşulları daha zorlu olacaktır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

2014 Ocak Ayı Enflasyonu Yüzde 7,75

Yeni yılın ilk ayında kur artışlarının birikimli etkisi ile birlikte enflasyon artış eğilimine girmiştir. Özellikle üretici fiyatlarında artış yaşanmaktadır. Ocak ayında TÜFE yüzde 7,75 olurken, ÜFE yüzde 10,72 ve çekirdek enflasyon ise yüzde 7,59 olmuştur.

ŞEKİL.15 ENFLASYON

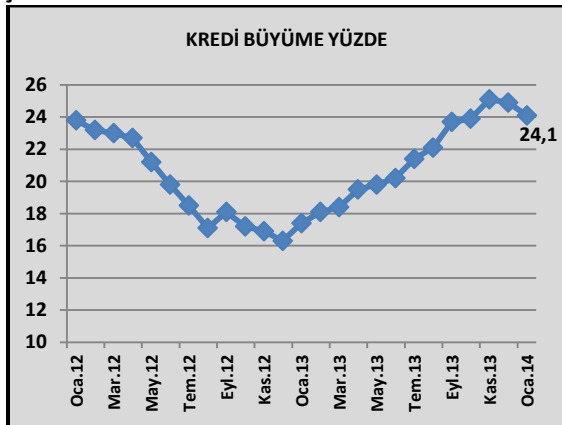


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Kredi Büyümesi Yavaşlıyor; Yıllık Yüzde 24,1

Yıllık kredi büyümesinde başlayan durağanlaşma yeni yıl ile birlikte gerilemeye dönmüştür. Kur etkisinden arındırılmış yıllık kredi büyümesi Ocak ayında yüzde 24,1 olmuştur.

ŞEKİL.16 KREDİ BÜYÜMESİ YILLIK

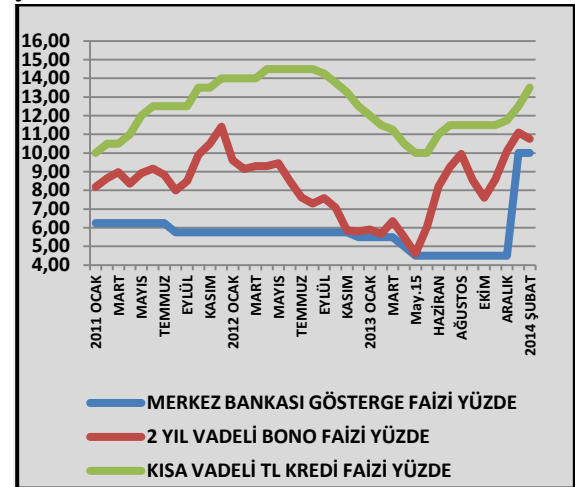


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Türk Lirası Faizler Yukarı Yönlü

Merkez Bankası Ocak ayında yaşanan kontrolsüz kur artışları karşısında faiz oranlarını önemli ölçüde arttırmıştır. Politika faizi yüzde 4,5'den yüzde 10,0'a yükselmiştir. Buna bağlı olarak diğer faiz oranları da artış eğilimini sürdürmüştür. Türk Lirası kredi faiz oranları Şubat ayında ortalama yüzde 13,5'e yükselmiştir. Kredi faizlerinde artış sürecektir.

ŞEKİL.17 TÜRK LİRASI FAİZ ORANLARI

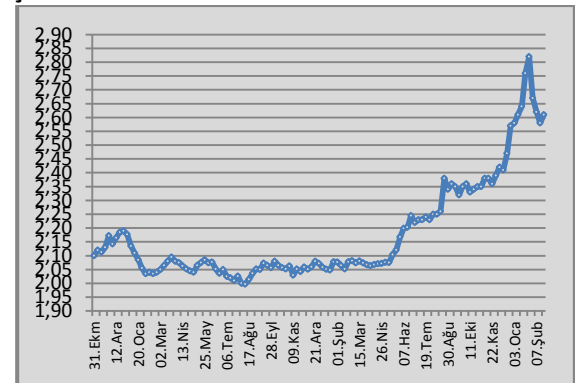


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Türk Lirasında Dalgalanma

Yeni yıl ile birlikte hızlı ve kontrolsüz bir artış eğilimine giren döviz kurları karşısında Merkez Bankası önemli faiz artışlarına gitmiştir. Türk Lirası bu faiz artışları sonrası Dolar karşısında 2,20, Euro karşısında ise 3,00 seviyesinde istikrar aramaktadır.

ŞEKİL.18 TÜRK LİRASI SEPET KUR



Kaynak: T.C Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

2013 yılında ABD Ekonomisi Yüzde 2,7 Büyüdü

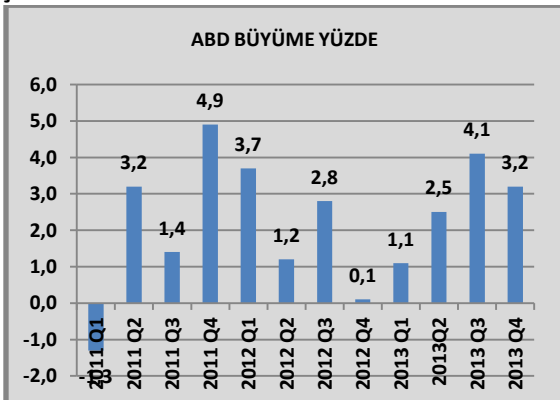
ABD ekonomisinde büyüme performansı 2013 yılında kuvvetlenmiştir. İktisadi faaliyetlerdeki toparlanmaya bağlı olarak 2013 yılında büyüme yüzde 2,7 olmuştur.

ABD ekonomisinde 2013 yılının dördüncü çeyrek döneminde büyüme yüzde 3,2 olarak gerçekleşmiştir. Böylece ABD ekonomisinde büyüme toparlanmaya devam etmiştir.

ABD ekonomisinde büyüme ABD Merkez Bankası FED'in de parasal genişlemeden çıkış süreci için en yakından izlediği göstergedir. Büyüme ile birlikte ABD ekonomisi daha çok istihdam yaratmaya başlamıştır. Buna bağlı olarak Ocak ayında işsizlik oranı yüzde 6,6'ya kadar düşmüştür.

ABD ekonomisinde kalıcı büyümeye sağlanması dünya ekonomisindeki iyileşmeyi destekleyecektir.

ŞEKİL.19 ABD EKONOMİK BÜYÜME



Kaynak: US Bureau of Census

Avrupa Birliği'nde Ekonomik Büyüme

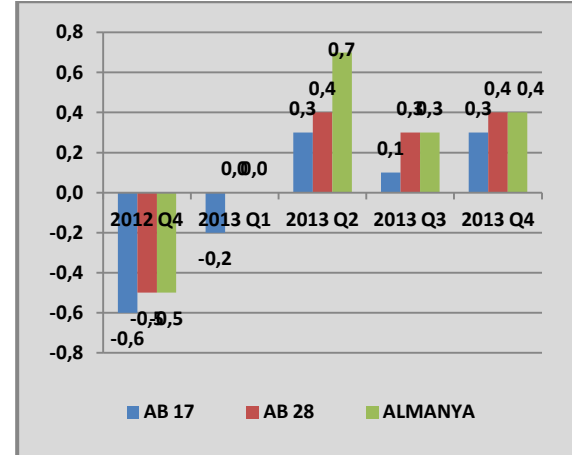
Küresel krizden en çok etkilenen bölge olan Avrupa Birliğinde ekonomi beş

çeyrek üst üste küçüldükten sonra ilk kez 2013 yılının ikinci çeyrek döneminde büyüme göstermişti. Avrupa Birliği ve Euro Bölgesi 2013 yılı üçüncü çeyrek dönem sonrası yılın dördüncü çeyrek döneminde de büyümesini sürdürmüştür.

2013 yılının ikinci ve üçüncü çeyreği sonrası dördüncü çeyrekte de Euro bölgesi bir önceki çeyrek döneme göre yüzde 0,3, AB-28 yüzde 0,4 ve Almanya yine yüzde 0,4 büyümüştür.

AB ekonomisinde kalıcı büyümeye geçiliyor olması inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayi için de olumlu gelişme olarak görülmektedir.

ŞEKİL. 20 AB EKONOMİK BÜYÜME



ABD Merkez Bankası FED Parasal Genişlemeden Çıkışı Sürdürecektir

ABD Merkez Bankası FED'in uygulayacağı para politikası 2014 yılında dünya ekonomisindeki gelişmeleri şekillendirecek en önemli unsurlardan biri olmaya devam edecektir. FED 2014 yılında küresel kriz sonrası başlattığı genişletici para politikasını terk etmektedir.

FED, ilk kez 2013 Mayıs ayında ortaya koyduğu parasal genişlemeden çıkış takvimini Aralık ayında fiilen uygulamaya başlamıştır. FED aylık tahvil alımlarını 85 milyar Dolar'dan 75 milyar dolara indirmiştir. Fed Ocak ayında da alımları 10 milyar Dolar azaltmış ve 65 milyar dolara indirmiştir.

FED muhtemelen önümüzdeki aylarda da bu rakamı aşağıya çekmeye devam edecektir. FED bundan sonra Mart-Nisan-Haziran ve Eylül aylarındaki toplantılarda genişlemeyi kademeli olarak azaltarak muhtemelen sıfırlayacaktır.

ABD Merkez Bankası FED'in parasal genişlemeden çıkışı ile birlikte gelişen ülkelerin yeni küresel koşullara uyumunda sıkıntılar ortaya çıkmaya başlamıştır. Türkiye de bu yeni koşullardan en çok etkilenecek ülkeler içinde bulunmaktadır.

FED gelişen ülkelerde ortaya çıkan sıkıntılara rağmen parasal genişlemeden çıkış takvimini kendi göstergelerine bağlı olarak sürdüreceğini açıklamıştır.

Dünya Ticareti 2013 Yılında Yüzde 2,6 Büyüdü

Dünya ticareti 2012 yılından sonra 2013 yılında da oldukça yavaş bir büyüme göstermiştir. 2012 yılında değer bazında sadece yüzde 0,2 büyüyen dünya mal ticareti 2013 yılında da yüzde 2,6 oranında büyüebilmiştir. Küresel ekonomide talebin sınırlı kalması ile birlikte ticaretteki büyüme de sınırlı kalmaktadır. Dünya ticaretindeki bu koşullar içinde ticarete konu olan mal fiyatları da zayıf kalmaktadır.

TABLO. 10 DÜNYA TİCARETİ VE BÜYÜME

	2010	2011	2012	2013
MAL TİCARETİ MİLYAR DOLAR	15.240	17.816	17.851	18.315
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE DEĞER BAZINDA	23.4	18.0	0.2	2,6
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE MİKTAR BAZINDA	14.0	5.0	2.0	3.0

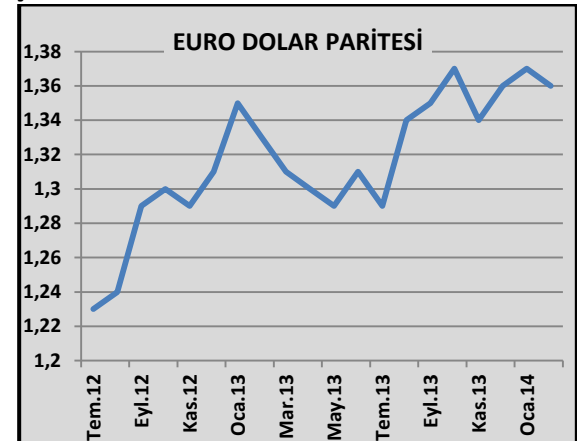
Kaynak: DÜNYA TİCARET ÖRGÜTÜ

Euro-Dolar Paritesi 1,34-1,38 Aralığında

Euro Dolar paritesi ABD Merkez Bankası FED'in parasal genişlemeden çıkışı sürdürmesine rağmen 1,34-1,38 bandında dalgalanmaktadır.

FED'in parasal genişlemeden çıkışı ile birlikte Dolar diğer para birimleri karşısında değer kazanmakla birlikte Euro karşısında aynı eğilim olmamıştır. Avrupa Birliği ekonomilerinde büyüme ve 2014 yılında tüm Avrupa Birliği ülkelerinde büyüme beklentisi Euro'yu desteklemektedir. Bu gelişmelere bağlı olarak Euro, Dolar ve diğer para birimleri karşısında değer kazanma eğilimi içinde bulunmaktadır. Yılın ilk yarısına kadar Euro Dolar paritesi 1,34-1,38 aralığında dalgalanmaya devam edecektir.

ŞEKİL.21 EURO DOLAR PARİTESİ



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD'de İnşaat Sektöründe Toparlanma Sürüyor

ABD'de konut inşaat harcamalarında toparlanma ve kademeli artış sürmekte olup, yıllık inşaat harcamaları Aralık ayı sonunda 638,3 milyar dolara yükselmiştir.

TABLO.11 ABD İNŞAAT HARCAMALARI
YILLIK MİLYAR DOLAR

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2011 Q1	235.8	242.8	478.6
2011 Q2	252.3	258.7	511.0
2011 Q3	241.7	261.3	503.0
2011 Q4	253.7	263.4	517.1
2012 Q1	256.2	270.8	527.0
2012 Q2	277.7	274.9	552.6
2012 Q3	296.9	271.2	568.1
2012 Q4	303.3	274.9	578.2
2013 Q1	325,1	267,8	592,9
2013 Q2	338,2	262,8	601,0
2013 Q3	346,1	276,2	622,3
2013 Q4	357,4	280,8	638,2

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD'de Mevcut Ev Satışları ve Konut Fiyatları Kış Koşulları İle Durağan

ABD'de yeni ev satışları, mevcut ev satışları ve konut fiyatlarındaki artışlar Aralık ayında kötü hava şartlarına bağlı olarak durağanlaşmıştır.

TABLO.12 ABD KONUT SEKTÖRÜ

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİN	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2011 Q1	300	4.260	137,6
2011 Q2	301	4.180	141,5
2011 Q3	304	4.280	142,0
2011 Q4	341	4.380	136,6
2012 Q1	349	4.460	134,1
2012 Q2	360	4.410	142,3
2012 Q3	384	4.780	146,2
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q1	443	4.940	148,6
2013 Q2	455	5.060	159,5
2013 Q3	403	5.290	165,7
2013 Q4	414	4.870	165,8(1)

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

(1) Kasım

Euro Alanında İnşaat Sektöründe Küçülme Yılın İkinci Yarısında Yavaşladı

Avrupa Birliği ve Euro bölgesinde inşaat sektöründe küçülme giderek yavaşlamaktadır. Euro alanında inşaat sektöründe küçülme 2013 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 1,1'e kadar gerilemiştir. Dördüncü çeyrekte ise küçülme yüzde 1,6 olmuştur. İnşaat sektöründeki yeni yılda büyüme beklentisi bulunmaktadır. Bu beklenti inşaat malzemeleri pazarını da büyüme yönünde destekleyecektir.

TABLO.13 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ
BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2011 Q1	-2.5	-2.3	-3.9
2011 Q2	-4.9	-5.6	-1.4
2011 Q3	1.9	1.8	0.9
2011 Q4	2.1	2.5	-0.3
2012 Q1	-5.9	-5.3	-9.0
2012 Q2	-6.1	-5.7	-7.7
2012 Q3	-4.7	-4.0	-6.5
2012 Q4	-4.3	-4.1	-5.1
2013 Q1	-5,9	-5,4	-7,8
2013 Q2	-3,7	-3,7	-4,4
2013 Q3	-1,1	-1,0	-2,0
2013 Q4	-1,6	-1,3	-2,7

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Durağan

İnşaat demiri, bakır ve kereste fiyatları son üç aydır benzer seviyelerin korumaktadır.

TABLO.14 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3 * /DOLAR
2012 OCAK	731	378,73	280
MART	734	382,40	298
HAZİRAN	682	349,88	330
EYLÜL	661	373,58	332
ARALIK	656	364,93	370
2013 OCAK	664	373,53	393
MART	630	336,83	423
HAZİRAN	597	325,53	340
EYLÜL	610	334,20	364
ARALIK	610	331,40	379
2014 OCAK	610	328,80	400
ŞUBAT	610	326,60	389

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM

GELİŞEN ÜLKELERDE DALGALANMA VE TÜRKİYE'NİN KONUMU

2014 yılının başından itibaren gelişen ülkelerin ekonomilerinde daha kuvvetli dalgalanmalar ortaya çıkmaya başlamıştır.

ABD Merkez Bankası FED'in parasal genişlemeden çıkışı ile birlikte oluşan yeni küresel koşulların gelişen ülkeleri etkileyeceği bilinmekteydi. Ancak filli etkiler 2014 yılında daha belirgin olarak yaşanmaya başlamıştır.

Gelişen ülkelere ilişkin olarak iki endişe kaynağı bulunmaktadır. Bunlardan ilki gelişen ülkelerin büyüme performanslarının zayıflamasıdır. İkincisi ve daha önemlisi ise dış kaynak ihtiyacı yüksek gelişen ülkelerde görülebilecek mali kriz olasılıklarıdır.

Dünya'da likiditenin azalması, finansman maliyetlerinin yükselmesi ve sermayenin gelişen ülkelere çekilmesi ile dış kaynak ihtiyacı yüksek gelişen ülkelerde mali riskler artmaktadır.

Bu çerçevede cari açığı ve dış kaynak bağımlılığı yüksek Endonezya, Türkiye, Güney Afrika, Brezilya ve Hindistan kırılma beşli olarak en riskli ülkeler olarak tanımlanmaktadır. Bu beş ülkede 2014 yılında seçimler yapılacak olması siyasi riskleri de arttırmaktadır.

Türkiye, Ukrayna ve Tayland ayrıca siyasi kriz ve sıkıntı içinde olan ülkeler olarak tanımlanmaktadır.

Gelişen ülkelerdeki dalgalanmalar bu ülkeler ile sınırlı kalmamakta ve diğer gelişen ülkeleri de etkilemektedir. Örneğin cari fazlası olan ve yüksek döviz rezervlerine sahip Rusya dahi bu süreçten olumsuz etkilenmektedir.

Gelişen ülkelerin karşılaştığı bu dalgalanmanın 2014 yılının büyük bölümünde sürmesi beklenmektedir.

Nitekim parasal genişlemeden çıkışı başlatarak yeni küresel koşulları oluşturan ve gelişen ülkelerde dalgalanmalara yol açan ABD Merkez Bankası FED alacağı kararlarda sadece ABD ekonomisindeki göstergelere bakacağını açıklamıştır.

Türkiye de yüksek cari açığı ve dış kaynaklara yüksek bağımlılığı ile bu süreçten olumsuz etkilenmektedir. Siyasetteki koşullar ve seçim süreci de riskleri arttırmaktadır. Bu sürecin en az hasarla atlatılmasının yolu ise ekonomik büyümenin ve bunun için de iç talebin ve yatırımların yavaşlatılmasından geçmektedir. Bu nedenle 2014 yılında beklentilerin ve hedeflerin altında bir büyüme yaşama olasılığı artmaktadır.

Mali riskler açısından ise küresel ölçekte Dünya'da 1997-1998 Asya Pasifik krizi gibi sistematik bir gelişen ülkeler krizi yaşanması olasılığı şimdilik çok düşüktür. Türkiye için de 1994 veya 2001 yıllarındaki gibi bir mali kriz yaşanması olasılığı çok düşüktür. Gelişen ülkeler ve Türkiye için sıkıntı daha çok yavaşlayan ekonomik büyümeler olacaktır.