

İnşaat Sektörü 2013 Yılında Yüzde 7,1 Büyüme Gösterdi

2012 yılında inşaat sektörü sadece yüzde 0,6 büyüme sağlayabilmişti. 2013 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 5,8 ve ikinci çeyrek dönemde yüzde 7,6 büyüyen inşaat sektörü üçüncü çeyrekte yüzde 8,6 büyüme göstermişti. Yılın son çeyreğinde ise yüzde 6,2 büyüme sağlanmıştır. Böylece yılın genelinde inşaat sektöründe yüzde 7,1 büyüme gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründe büyüme geçen yılın oldukça üzerinde gerçekleşmiştir. İnşaat sektörü aynı zamanda bu yıl genel ekonomik büyümenin de üzerinde performans göstermiştir. Gayrimenkul ve iş faaliyetleri sektörü ise 2012 yılındaki yüzde 1,9 büyüme ardından 2013 yılında yüzde 1,8 büyümüştür.

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2013 Yılında Da Daraldı

İnşaat sektöründe 2013 yılında yaşanan yüzde 7,1 büyümenin tamamı kamu inşaat harcamalarındaki büyümeden kaynaklanmaktadır. Özel sektör inşaat harcamaları ise 2012 yılındaki yüzde 0,1 gerileme ardından 2013 yılında da yüzde 0,7 oranında daralmıştır. Özel sektör inşaat harcamalarında iki yıl üst üste yaşanan küçülme inşaat sektörünün genel performansını da olumsuz etkilemektedir.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Mart Ayında Yükseldi

İnşaat sektörü güven endeksi geçen yılın Mart ayından itibaren geriledikten sonra yeni yılın ilk ayında önemli bir artış göstermişti. Şubat ayında ise inşaat sektörü güven endeksi Ocak ayına göre 3,1 puan gerilemişti. Mart ayında ise inşaat sektörü güven endeksi yeniden yükselmiştir. Ancak güven endeksi geçen yılın Mart ayına göre ve yılsonuna göre halen geride bulunmaktadır.

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Mart Ayında Yükseldi

Mevcut inşaat işleri seviyesi 2013 Ağustos ayından itibaren kademeli bir gerileme eğilimi içine girmişti. Yeni yılın ilk iki ayında da mevcut inşaat işleri seviyesi gerilemesini sürdürmüştü. Mart ayında ise mevcut inşaat işleri yaklaşık sekiz ay sonra ilk kez bir önceki aya göre yükselmiştir. Bunda mevsimsellik etkisi de bulunmaktadır. Mart ayı mevcut işler seviyesi geçen yılın Mart ayına göre 6,5 puan geride bulunmaktadır.

Konut Satışları İlk Üç Ayda Yüzde 5,9 Geriledi

2014 yılının Ocak ayında konut satışları geçen yılın Ocak ayına göre yüzde 0,2 artmıştı. Şubat ayında ise konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,5 gerilemişti. Mart ayında ise konut satışlarındaki gerileme yüzde 10,6'ya yükselmiştir. Böylece yılın ilk üç ayında konut satışları geçen yılın ilk üç ayına göre yüzde 5,9 düşerek 257.853 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarındaki gerileme yavaşlayarak sürecektir.

Konut Satışlarında İlk Üç Aylık Gerileme İkinci El Konutlar Kaynaklı

İlk üç aylık dönemde toplam konut satışları yüzde 5,9 gerilemiştir. Birinci el konut satışları ilk üç ay içinde yüzde 1,3 gerileyerek 120.212 adet olmuştur. Birinci el konut satışlarında gerileme çok sınırlıdır. Buna karşın ikinci el konut satışları ilk üç ay içinde geçen yılın ilk üç ayına göre yüzde 9,6 oranında gerileyerek 137.641 adet olmuştur. Konut satışlarındaki yavaşlamanın büyük ölçüde ikinci el konut satışlarından kaynaklandığı görülmektedir. Birinci el konut satışları ise ilk üç ay içinde geçen yıl ile hemen aynı seviyede devam etmektedir.

Yeni Konut Fiyatları Artışları Yeni Yılda Yavaşlıyor

Yeni konut fiyatları artışı 2014 yılının ilk üç ayında yavaşlamıştır. İlk üç ayda yeni konut fiyat artışları sadece yüzde 1,25 olmuştur. Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre artış ise yüzde 13,0'dür. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 15,0 ile 3+1 tipi

konutlarda gerekleŒmiŒtir. Yeni konut fiyatlarındaki artış yılın ilk çeyrek döneminde yaŒanan dalgalanma ve belirsizliklere bağlı olarak yavaŒlamıŒtır.

Konut İnŒaat Maliyetlerinde İlk eyrekte Hızlı ArtıŒ YaŒandı; Yüzde 5,7

İNŒAAT maliyetlerine iliŒkin olarak açıklanan yeni yılın ilk çeyrek dönem verileri değerlendirildiğinde konut inŒaat maliyetlerinde önemli bir artış olduğu görülmektedir. YılbaŒına göre inŒaat maliyetleri yüzde 5,7 gibi hızlı bir artış gstermiŒtir. Konut inŒaat maliyetleri bir yıl içinde yüzde 11,2, iŒilik maliyetleri yine son bir yıl içinde yüzde 8,7 ve malzeme maliyetleri ise yüzde 11,9 artış gstermiŒtir. Konut inŒaat maliyetlerinin son çeyrekte hem iŒilik hem de malzeme tarafında arttığı görülmektedir. Döviz kuru artıŒları ile yükselen enflasyon yeni yılda inŒaat maliyetlerini yukarı yönlü itmektedir.

2014 Œubat Ayında Da oėu Alt Sektörde Hızlı retim ArtıŒları YaŒandı

2014 yılının Ocak ayı genel olarak üretim artıŒının hızlı gerekleŒtiėi bir ay olmuŒtu. Œubat ayında da çok sayıda alt sektörde hızlı üretim artıŒları srmŒtr. 12 alt sektörde Ocak-Œubat ayı sanayi büyümesi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 10,0 ve üzerinde gerekleŒmiŒtir. 5 alt sektörde ise üretim artıŒları yüzde 20 ve üzerinde olmuŒtur. 2014 yılı Ocak-Œubat ayında sanayi üretimindeki artıŒta iç talep etkili olmaktadır. Devam eden inŒaat iŒleri ile kısmen yeni baŒlayan iŒlerden gelen talep devam etmektedir. 2014 yılının Ocak-Œubat aylarında inŒaat malzemesi sanayindeki büyümeye geçen yıldan farklı olarak ihracatın da önemli bir katkısı olduğu görülmektedir.

Œubat Ayında İhracat ArtıŒı Yüzde 5,4

2014 Œubat ayında inŒaat malzemesi ihracatı 1.75 milyar dolar olmuŒ ve geçen yılın aynı ayında göre yüzde 5,4 artmıŒtır. Yeni yılda aylık ihracatlar ilk iki ayda göreceli daha hızlı artmıŒtır. Ancak Œubat ayı artıŒı Ocak ayının gerisinde kalmıŒtır. 2014 yılı Œubat ayında yıllık ihracat 21,63 milyar dolara ykselmiŒtir. Yıllık ihracat artıŒı yüzde 1,6 olmuŒtur. 2014 yılında daha iyi bir ihracat performansı gerekleŒmektedir.

İthalat Œubat Ayında da Geriledi; Yüzde 3,4

2013 yılının genelinde inŒaat malzemesi ithalatı hızlı artış eğilimi içinde olmuŒtu. 2014 yılının Ocak ayında yüzde 7,4 dŒen ithalat Œubat ayında ise yüzde 3,4 dŒerek 733 milyon dolara gerilemiŒtir. 2013 yılında inŒaat malzemeleri ithalatı bir önceki yıla göre yüzde 21,3 oranında artmıŒ ve 10,37 milyar dolara ulaŒmıŒtı. 2014 yılına ise inŒaat malzemeleri ithalatı gerileme ile baŒlamıŒtır. Böylece yıllık ithalat Œubat ayı itibariyle 10,29 milyar dolara inmiŒtir.