

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



**ESDH**

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

# **EKONOMİ İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ 2020 YILI BEKLENTİLERİ**

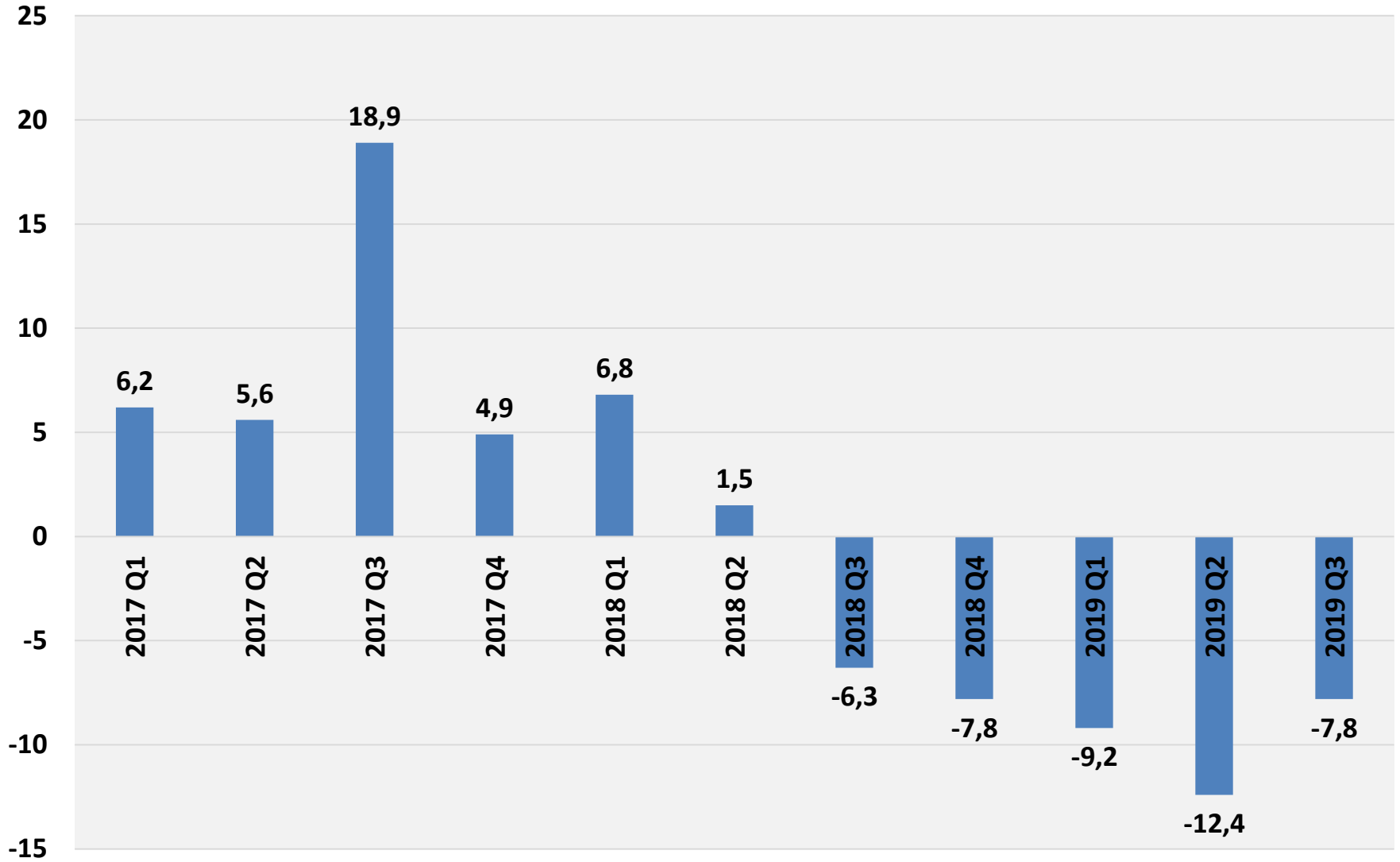
**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**19 ARALIK 2019**

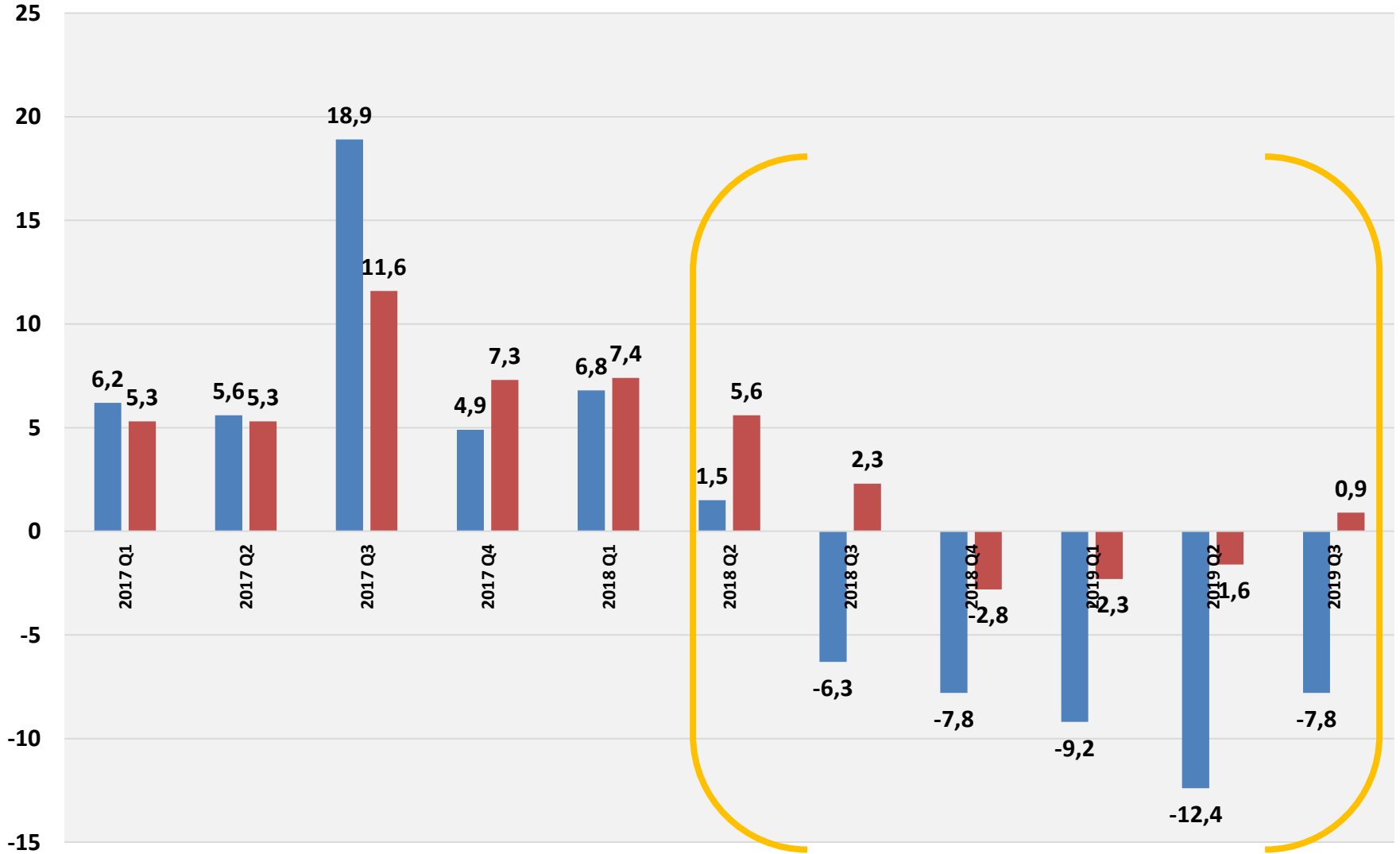
**2019 YILI BEKLENTİLERİ (20 ARALIK 2018)**

	<b>BEKLENTİLER 2019</b>	<b>GERÇEKLEŞME TAHMİNİ 2019</b>
<b>EKONOMİK BÜYÜME %</b>	<b>-1,0/-2,0</b>	<b>0,5</b>
<b>DOLAR TL KURU YIL ORTALAMASI</b>	<b>6,00</b>	<b>5,73</b>
<b>İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME</b>	<b>-4,0/-4,5</b>	<b>-7,5/-8,0</b>
<b>YENİ KONUT SATIŞLARI</b>	<b>450.000</b>	<b>470.000</b>
<b>İNŞAAT MALZEMELERİ İÇ PAZAR REEL BÜYÜME</b>	<b>-8,0/-10,0</b>	<b>-13,0/-14,0</b>
<b>İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI MİLYAR DOLAR</b>	<b>22,0/22,5</b>	<b>22,0</b>

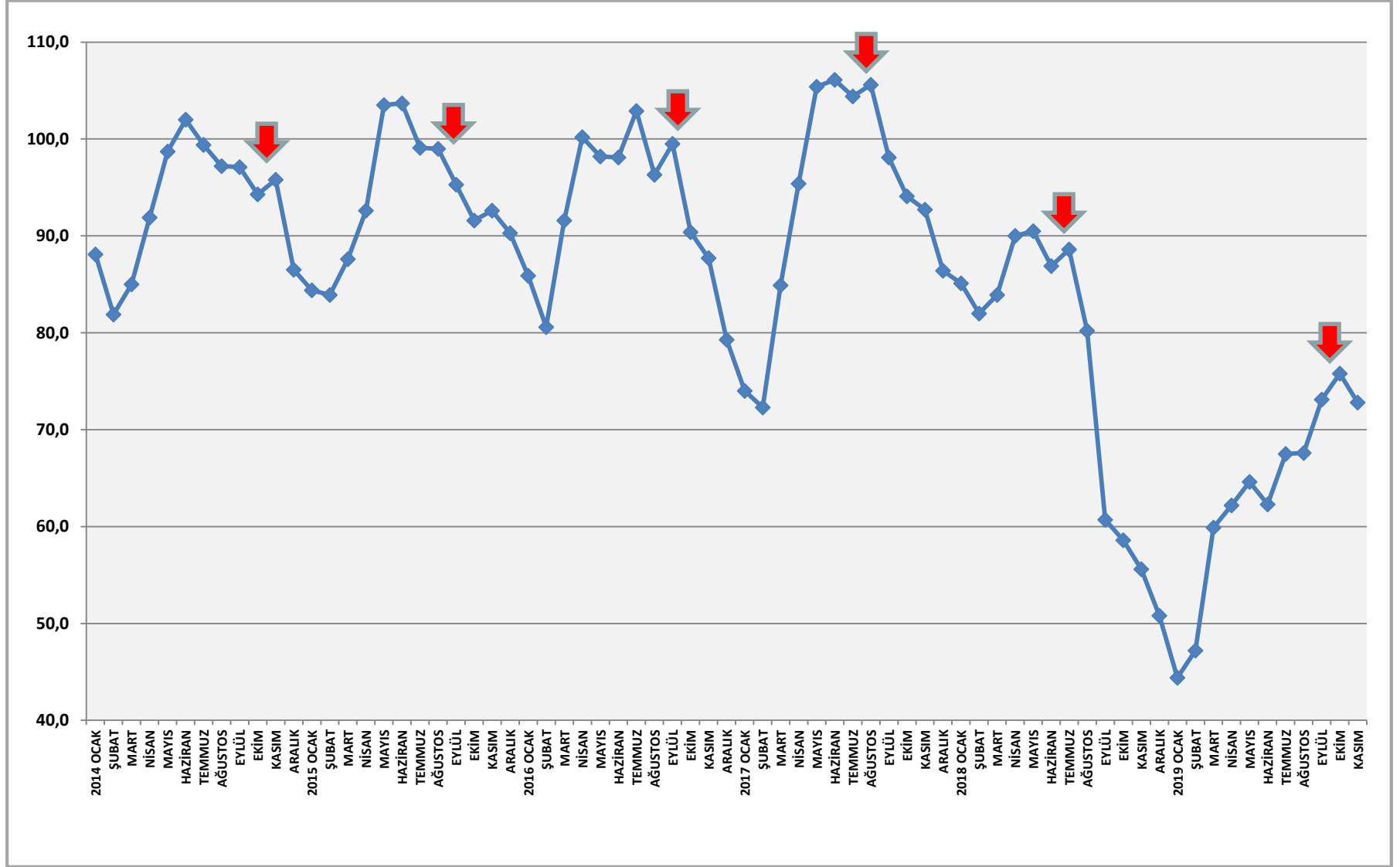
## İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE



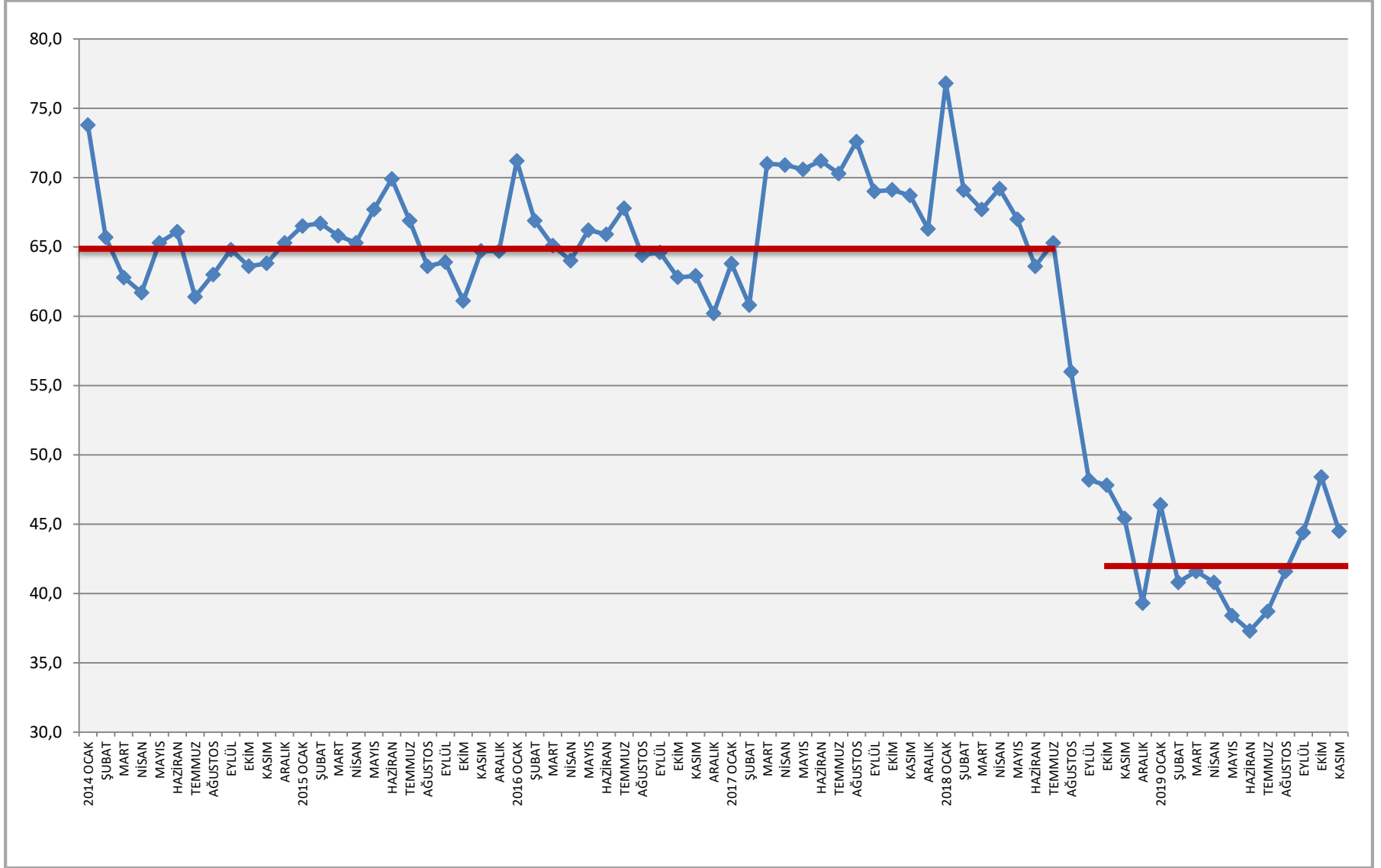
## İNŞAAT SEKTÖRÜ VE EKONOMİ BÜYÜME YÜZDE



## İNŞAAT SEKTÖRÜ MEVCUT İŞLER SEVİYESİ

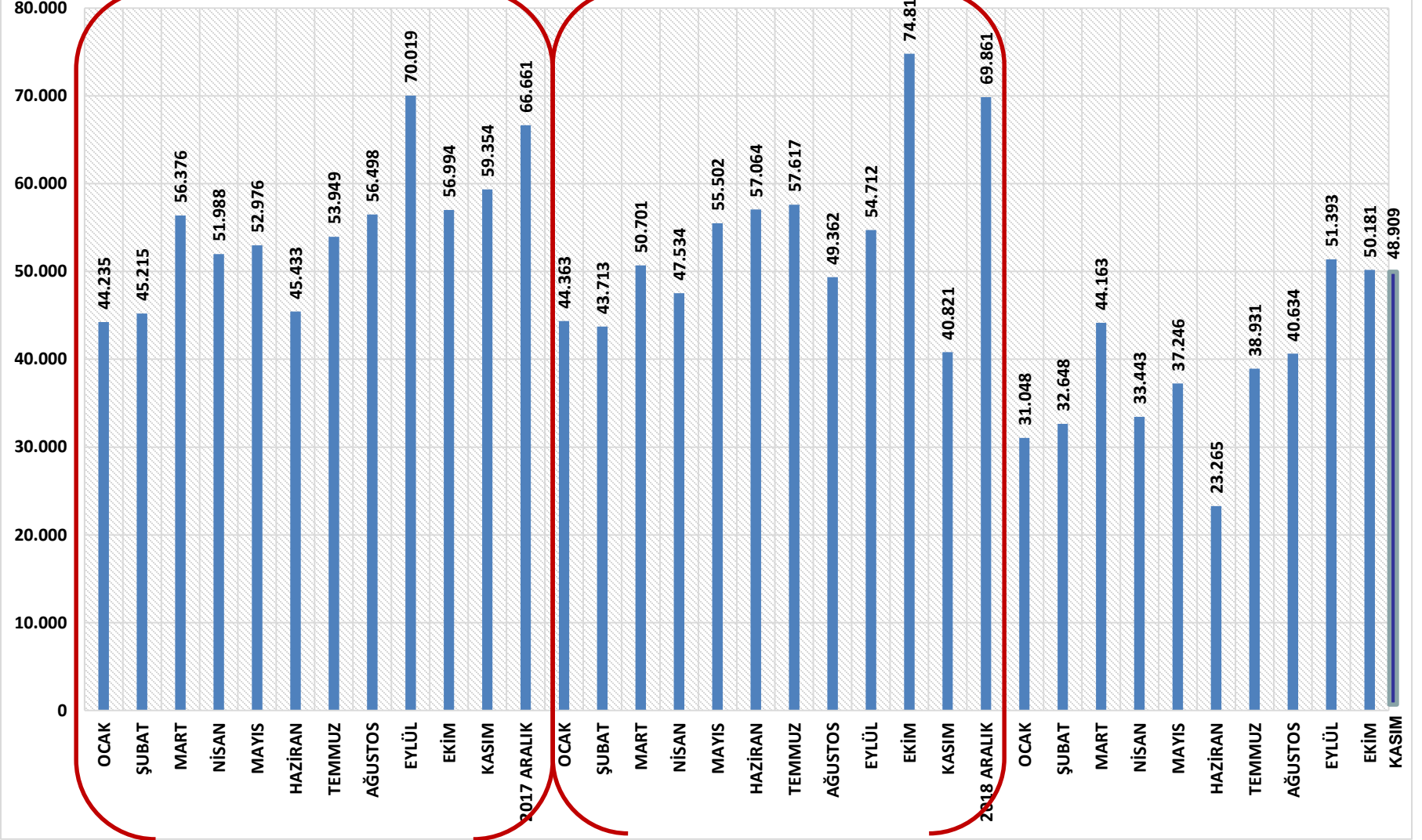


## ALINAN YENİ İNŞAAT İŞLERİ SEVİYESİ



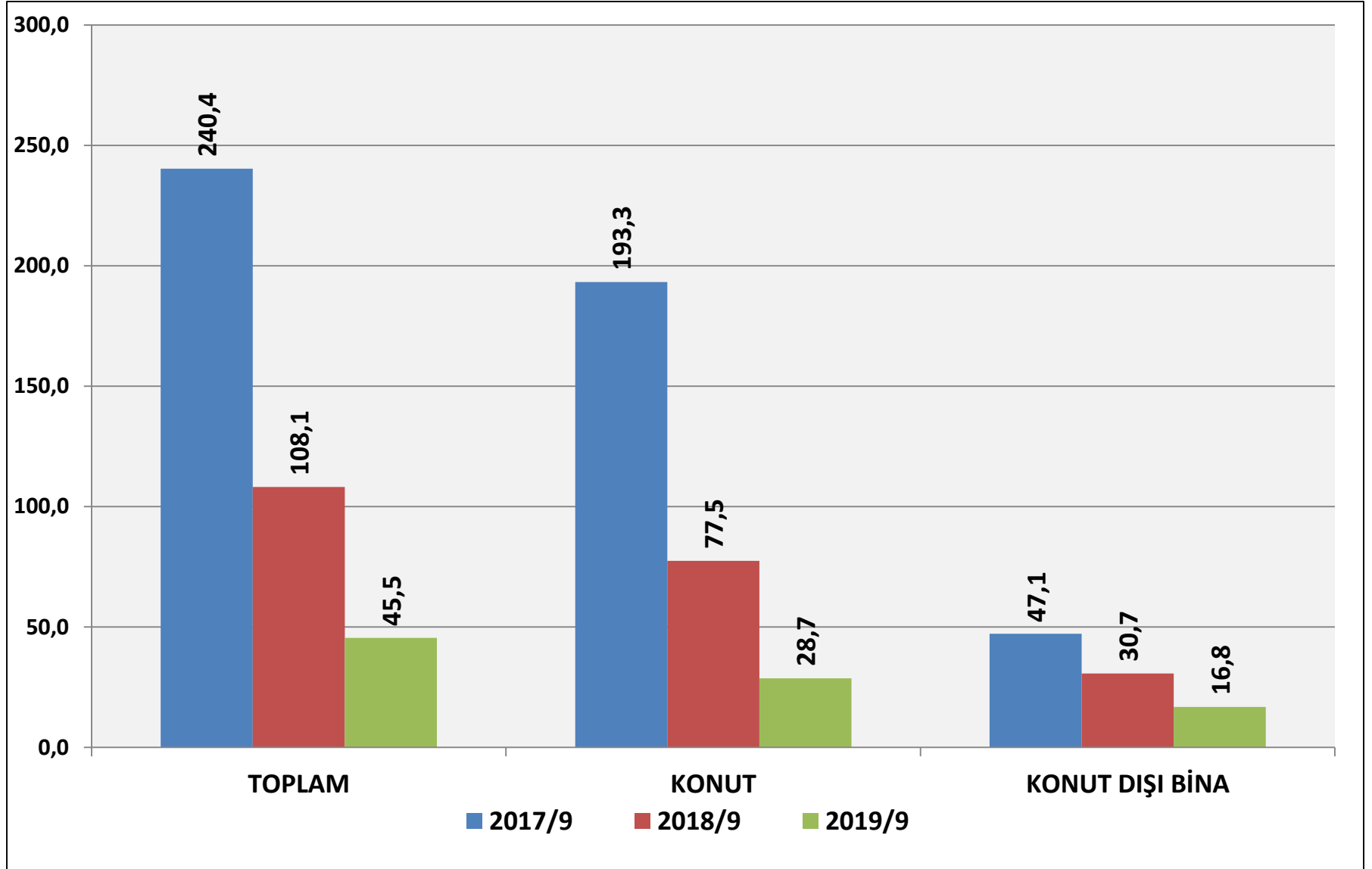
		Kısıtlayan Faktör Yoktur	Talep Yetersizliği	Hava Şartları	İşgücü Eksikliği	Malzeme Ve Ekipman Eksikliği	Finansman Sorunları
2017	01	44,7	25,1	24,2	4,2	1,7	31,6
	06	55,8	23,7	4,6	5,4	3,3	26,2
	12	51,5	23,9	9,5	4,0	3,4	31,4
2018	01	51,0	18,6	13,1	5,0	3,0	28,6
	06	44,5	29,5	3,9	3,7	3,8	38,6
	12	29,5	37,1	10,2	2,1	5,0	53,3
2019	1	24,7	39,6	11,7	2,6	4,8	60,2
	2	25,6	42,8	18,0	3,6	4,1	54,8
	3	29,0	40,5	11,7	2,5	3,4	52,7
	4	27,8	44,0	10,3	2,8	4,1	54,8
	5	27,8	46,5	5,8	4,2	5,5	54,4
	6	28,2	46,3	1,9	3,1	3,6	53,2
	7	26,6	47,7	1,6	4,2	4,0	56,6
	8	26,3	49,4	1,3	3,7	4,0	53,1
	9	30,2	43,9	0,9	4,0	4,6	48,7
	10	32,9	43,5	1,7	3,2	4,0	50,6
	11	31,5	44,3	4,3	3,1	4,7	47,3

## BİRİNCİ EL KONUT SATIŞLARI





## ALINAN YAPI RUHSATLARI (MİLYON METREKARE)

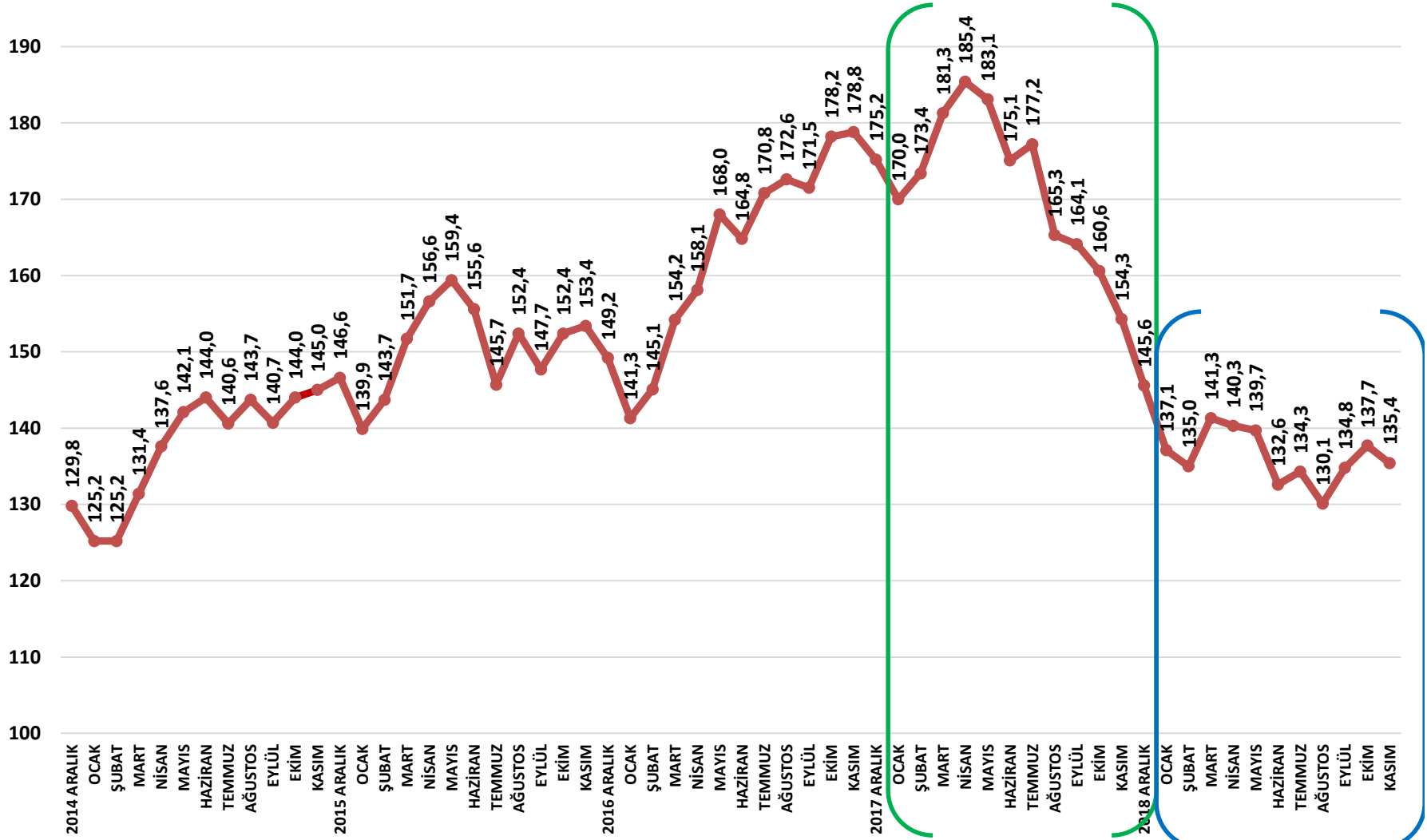


## ALINAN YAPI RUHSATLARI (DAİRE SAYISI)

İller	Daire Sayısı 2017 Ocak-Eylül	Daire Sayısı 2018 Ocak-Eylül	Daire Sayısı 2019 Ocak-Eylül
<b>TÜRKİYE</b>	<b>1.106.389</b>	<b>485.356</b>	<b>179.766</b>
Adana	24.788	7.564	3.077
Ankara	88.994	23.739	7.768
Antalya	48.597	16.531	5.478
Aydın	17.941	10.433	2.121
Balıkesir	19.072	9.150	3.144
Bursa	56.179	16.290	3.535
Çanakkale	10.315	7.048	811
Denizli	22.478	7.008	4.053
Diyarbakır	12.926	6.229	1.239
Eskişehir	15.910	6.967	2.948
Gaziantep	23.537	11.393	5.894
Hatay	17.255	9.705	4.542
Mersin	31.521	10.108	1.851
İstanbul	232.316	62.617	33.538
İzmir	67.041	27.523	6.001
Kayseri	13.554	4.775	6.936
Kocaeli	23.579	18.547	5.100
Konya	25.095	18.189	9.702
Manisa	19.346	12.383	4.060
Samsun	21.412	6.827	2.512
Tekirdağ	24.912	13.260	2.544
Şanlıurfa	20.662	9.726	2.887

## İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ YURTIÇİ SATIŞLAR ENDEKSİ

YURTIÇİ SATIŞ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI MİLYON DOLAR	2018	2019	DEĞİŞİM %
İNŞAAT MALZEMELERİ	OCAK-EKİM	OCAK-EKİM	
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	115,1	183,2	59,1
ÇİMENTO	516,5	739,3	43,2
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	70,3	91,6	30,2
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	36,6	47,1	28,6
ALÇI	43,0	53,8	25,1
DÜZ CAM YALITIM CAMI	238,5	295,9	24,0
MUSLUK VE VANALAR	286,9	330,1	15,1
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	46,1	51,7	12,0
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	995,6	1.104,6	11,0
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.397,0	1.540,5	10,3
SERAMİK KAPLAMA	500,4	550,1	9,9
AĞAÇTAN VE AHŞAP İNŞAAT MALZEMELERİ	424,7	460,3	8,4
PLASTİKTEN İNŞAAT MALZEMELERİ	762	820,4	7,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	52,7	56,5	7,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	214,7	226,6	5,6
YALITIM MALZEMELERİ	132,1	136,4	3,3
İŞLENMİŞ TAŞLAR	788,6	798,3	1,2
YAPISAL KİMYA	397,5	400,5	0,7
ELEKTRİK MALZEMELERİ	411,4	414,2	0,7
<b>İNŞAAT MALZEMELERİ</b>	<b>17.801</b>	<b>17.843</b>	<b>0,2</b>
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	378,7	379,2	0,1
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	437,9	433,5	-1,0
BOYA VERNİK	179,8	177,2	-1,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	384,9	377,4	-1,9
YALITIMLI KABLOLAR	1.296,9	1.247,8	-3,8
AYDINLATMA CİHAZLARI	192,2	183,1	-4,7
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	571,3	534,6	-6,4
MERMER BLOK	792,6	716,5	-9,6
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	4.463,9	4.008,7	-10,2
PREFABRİK YAPILAR	175,6	155,4	-11,5
DEMİR ÇELİK BORU	1.431,4	1.251,3	-12,6

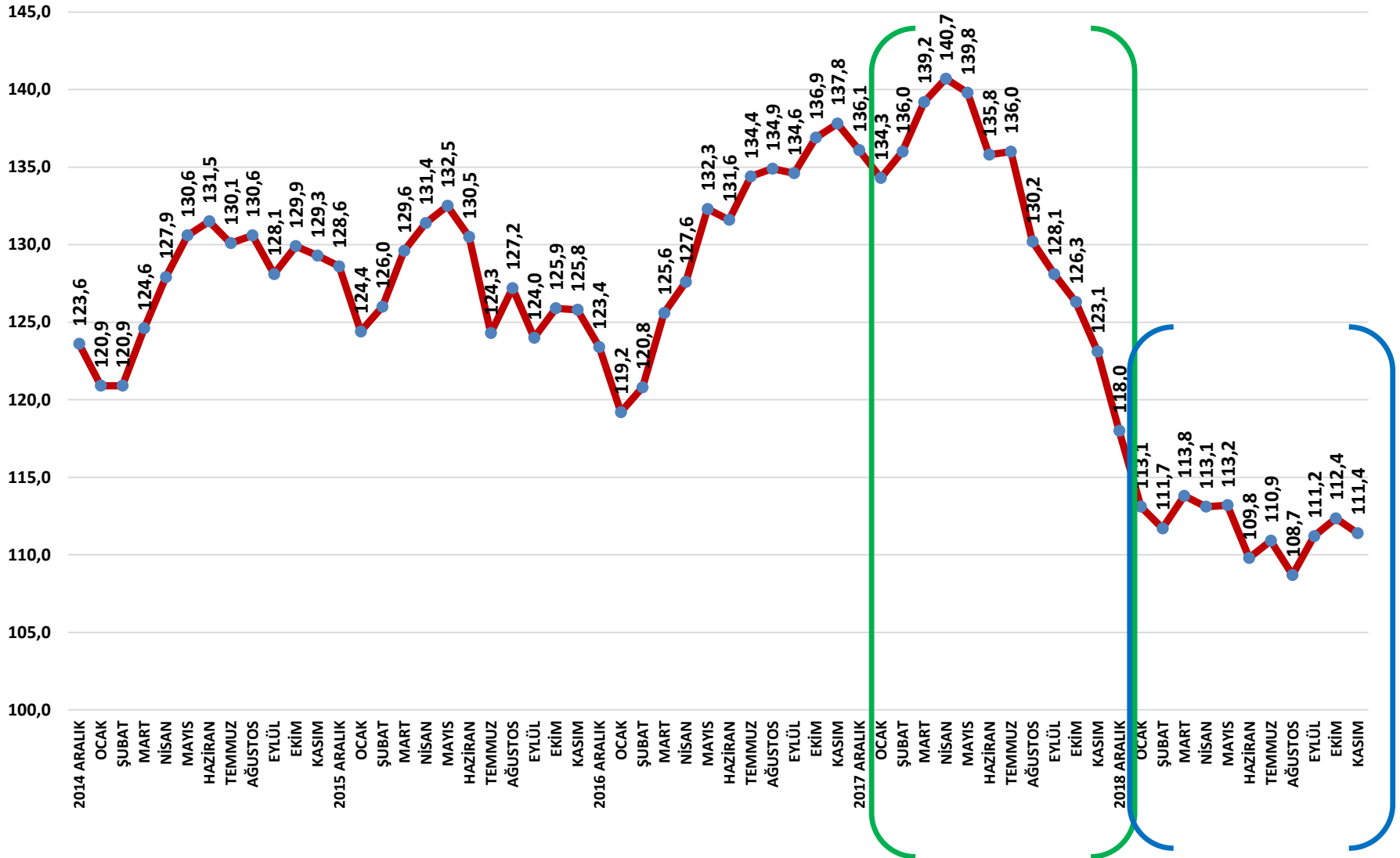
## İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ÜRETİMİ

2018/2019 Ocak-Ekim  
Değişim Yüzde

Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	-1,6
Düz Cam İmalatı	-3,2
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	-6,2
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-9,7
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	-10,5
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-11,3
Kilit ve Menteşe İmalatı	-11,8
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	-12,9
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-14,6
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-15,3
Merkezi Isıtma Radyatörleri, Sıcak Su Kazan İmalatı	-15,3
Çimento İmalatı	-15,6
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	-15,8
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-16,3
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-18,2
Kabloların İmalatı	-21,2
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-21,9
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-22,7
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-24,9
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-26,7
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-44,0
Hazır Beton İmalatı	-45,0
<b>İnşaat Malzemeleri</b>	<b>-16,0</b>

## İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ

FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



**2020 YILINI ETKİLEYECEK KONULAR**

1	<b>İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GERİ DÖNMEYEN KREDİLER VE YENİDEN YAPILANDIRMALAR</b>
2	<b>BÜYÜK KAMU PROJELERİ SONA ERDİ, 2020 YILINDA BAZI ULAŞTIRMA PROJELERİ MEVCUT</b>
3	<b>İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİNİN BÜYÜK BÖLÜMÜ YURTDIŞINA SATILDI</b>
4	<b>KONUT SATIŞLARINDA KDV VE HARÇ TEŞVİKLERİ DEVAM EDECEK Mİ?</b>
5	<b>YENİLEME/GÜÇLENDİRME İŞLERİ</b>
6	<b>YEREL YÖNETİMLERİN PROJELERİ</b>

## 2020 YILI BEKLENTİLERİ (19 ARALIK 2019)

	GERÇEKLEŞME TAHMİNİ 2019	TAHMİN 2020
EKONOMİK BÜYÜME %	0,5	3,5-4,0
MERKEZ BANKASI FAİZİ YIL SONU %	12,00	10,0/11,0
DOLAR TL KURU YIL ORTALAMASI	5,73	6,30
İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME %	-7,5/-8,0	1,0/2,0
YENİ KONUT SATIŞLARI	470.000	525.000
İNŞAAT MALZEMELERİ İÇ PAZAR REEL BÜYÜME	-13,0/-14,0	1,0/2,0
İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI MİLYAR DOLAR	22,0	23,0



---

**ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES**



**ESDH**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10 GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95**

**www . e s d h . com . tr**

---