

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



**ESDH**

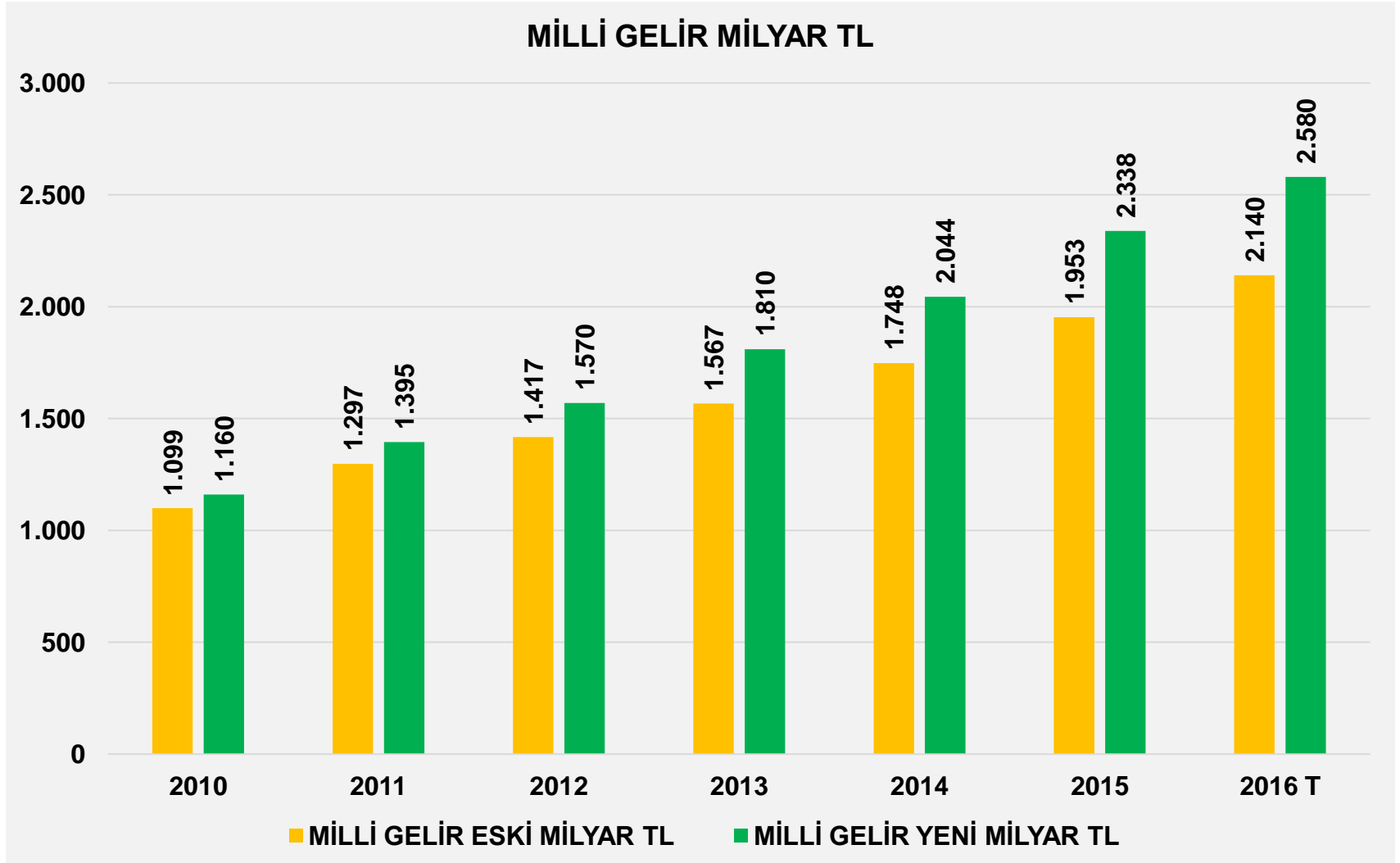
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

# İNŞAAT ve İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜNDE GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

DR. CAN FUAT GÜRLESEL  
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ  
15 ARALIK 2016



## MİLLİ GELİR HESAPLAMASINDA REVİZYON





## MİLLİ GELİR HESAPLAMASINDA REVİZYONUN KAYNAKLARI

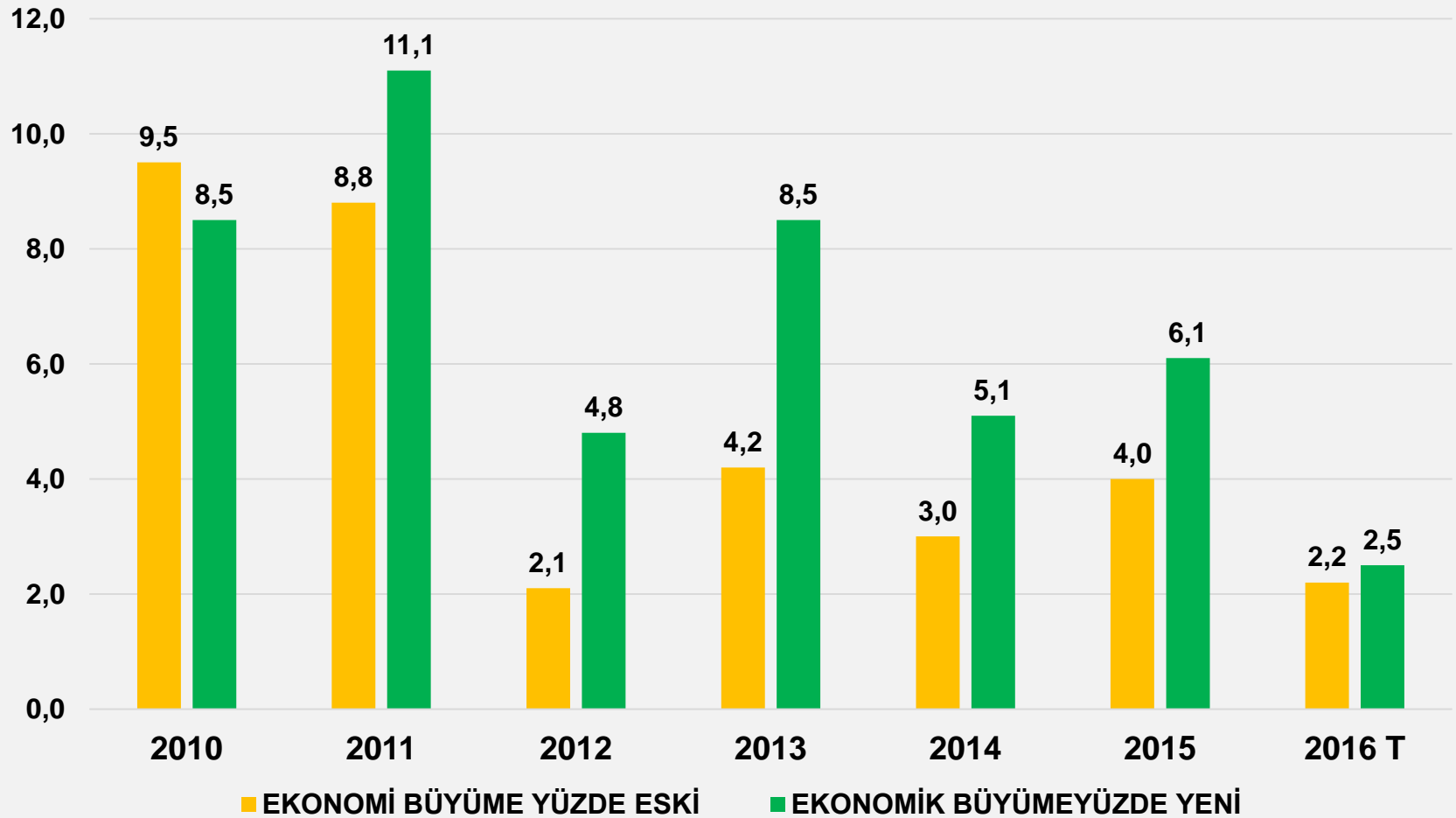
KAYNAK	FARK %
Dolaylı Ölçülen Mali Aracılık Hizmetleri	0,21
Genel Devlet	2,87
ESA* 2010 Yöntemine Geçiş Sebebiyle Fark	0,73
ARGE	0,40
Kendi Hesabına Yazılım	0,29
Uyarlanmış Sigorta Hasar Prim Giderleri	0,04
Ürün Üzerindeki Vergiler	0,60
Tarım	0,74
İzafi Kira/Kira	-0,88
Sabit Girdi-Çıktı Kullanılmasının Etkisi	-1,44
Gözlemlenemeyen Faaliyetler (Kayıt Dışı)	7,97
<b>Toplam Fark</b>	<b>10,79</b>

\*ESA; European System of Account



## MİLLİ GELİR HESAPLAMASINDA REVİZYON

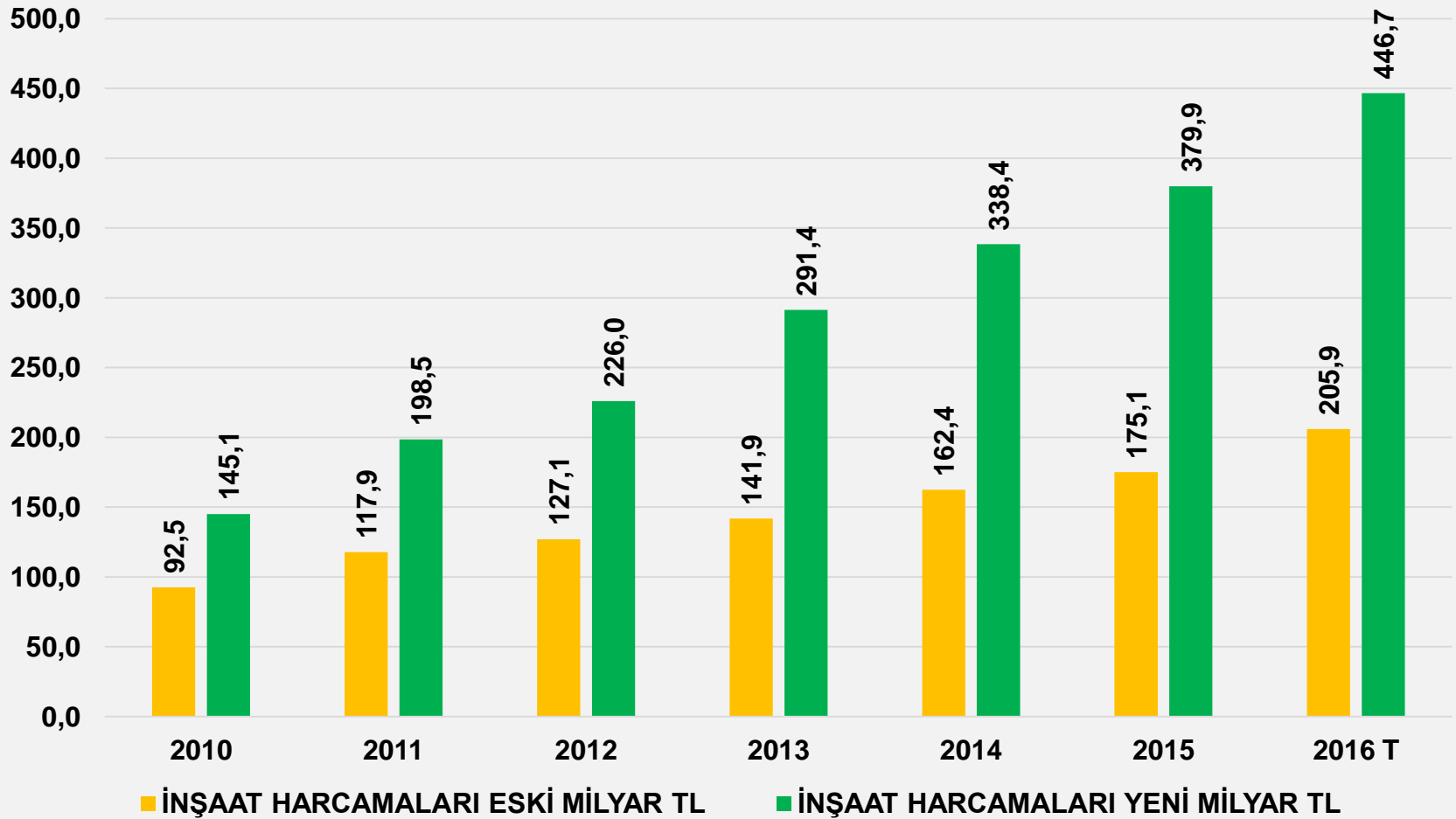
### EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE





## MİLLİ GELİR HESAPLAMASINDA REVİZYON

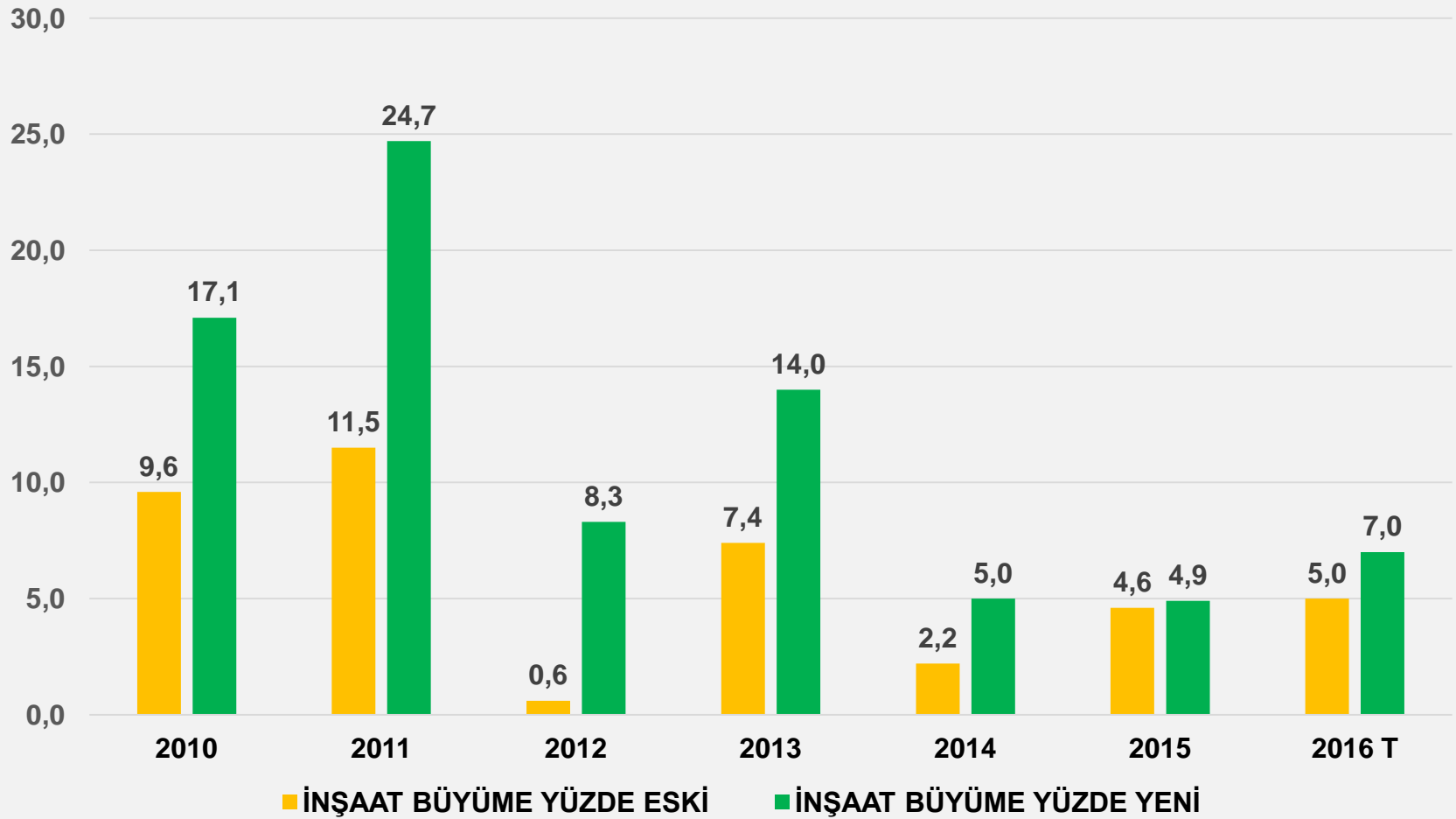
### İNŞAAT HARCAMALARI MİLYAR TL





## MİLLİ GELİR HESAPLAMASINDA REVİZYON

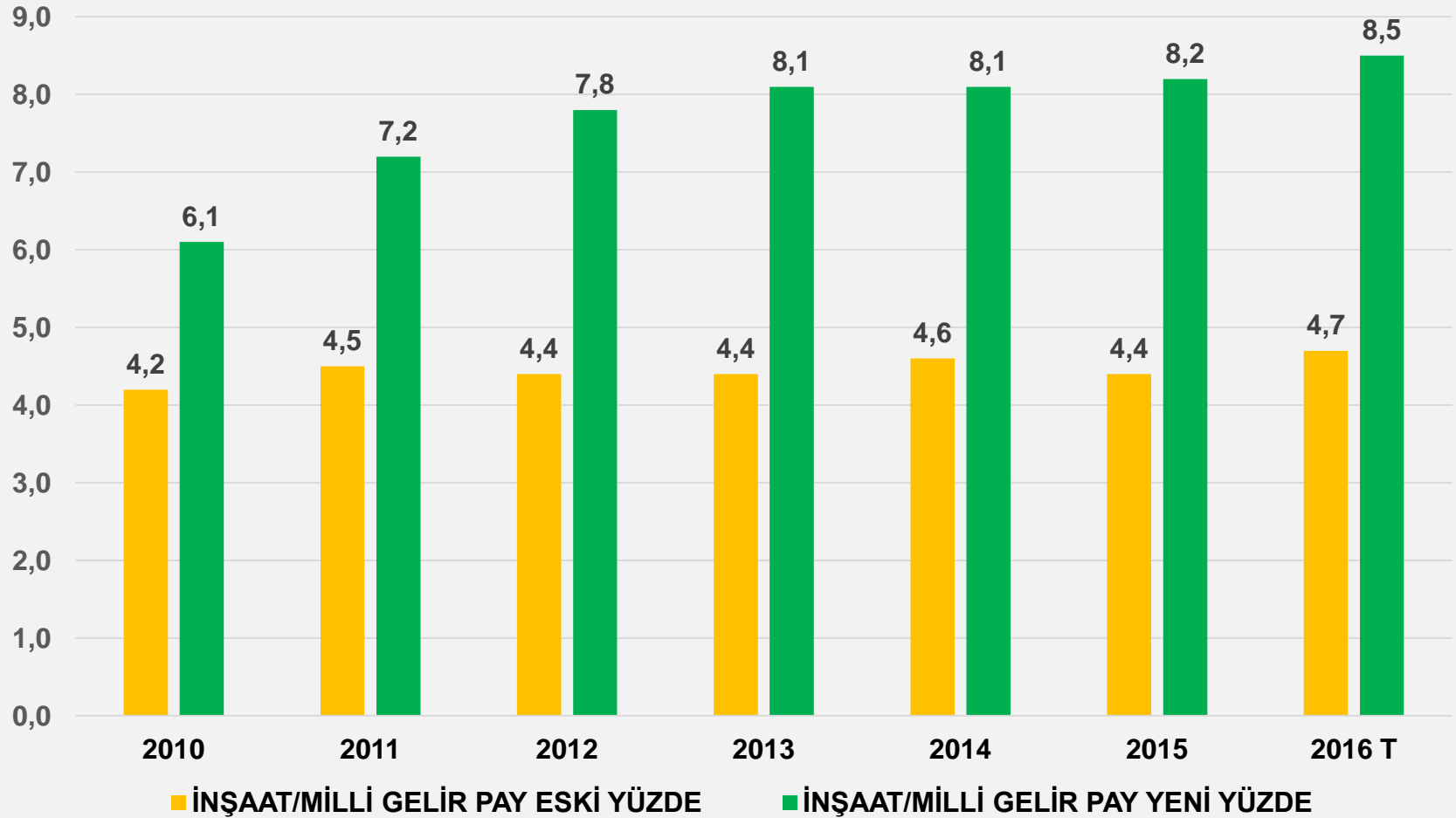
### İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE





# MİLLİ GELİR HESAPLAMASINDA REVİZYON

## İNŞAAT SEKTÖRÜ / MİLLİ GELİR PAY YÜZDE





## İNŞAAT SEKTÖRÜ GİRDİ ANALİZİ

GİRDİ GRUPLARI	ALT GİRDİLER	% PAY
DOĞRUDAN MALZEME	MADENCİLİK	2,35
	KERESTE AĞAÇ MAMULLERİ	2,10
	PETROL RAFİNERİSİ ÜRÜNLERİ	2,39
	KAUÇUK PLASTİK	3,34
	DİĞER MİNERAL ÜRÜNLER	12,61
	ANA METALLER	12,02
	FABRİKASYON METALLER	5,61
	ELEKTRİKLİ TEÇHİZAT	2,49
	MAKİNE VE EKİPMAN	1,50
	MOBİLYA VE DİĞER MAMULLER	0,44
		<b>44,84</b>
DOLAYLI MALZEME	TOPTAN TİCARET	4,48
	PERAKENDE TİCARET	1,55
		<b>6,04</b>
ALINAN HİZMETLER	MİMARLIK MÜHENDİSLİK	2,74
	GAYRİMENKUL GELİŞTİRME	0,46
	HUKUK MUHASEBE	0,71
	GÜVENLİK PEYZAJ YÖNETİM VB HİZMETLER	0,85
		<b>4,77</b>
	İNŞAAT İŞLERİ HİZMETLERİ	<b>22,61</b>
ALINAN HİZMETLER	TAŞIMACILIK ULAŞTIRMA	2,62
	FİNANSMAN	1,01
	KİRALAMA LEASING	0,71
		<b>4,34</b>
DİĞER GİDERLER	DİĞER GİDERLER/ÖDEMELER	<b>3,80</b>
ÜCRETLER	ÇALIŞANLARA ÖDENENLER	<b>13,61</b>
TOPLAM		<b>100,00</b>





## MİLLİ GELİR HESAPLAMASINDA REVİZYON

### İNŞAAT FAALİYETLERİNDE REVİZYON GÖZLEMLENEMEYEN İŞLERDEN KAYNAKLANMIŞTIR

- Kapsamı değişmemiştir; Bina, Bina dışı ve Diğer inşaat faaliyetleri.
- TÜİK tarafından yapılan anketlerle hesaplamalar yapılmıştır.
- Veriler Gelirler İdaresi Başkanlığı'ndan elde edildiğinden Türkiye'de faaliyet gösteren bütün girişimler kapsamaktadır.
- Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından derlenen KDV Beyannamesi ve Geçici Vergi Beyannamesi'nden elde edilen verilerden hesaplamalar yapılmıştır.

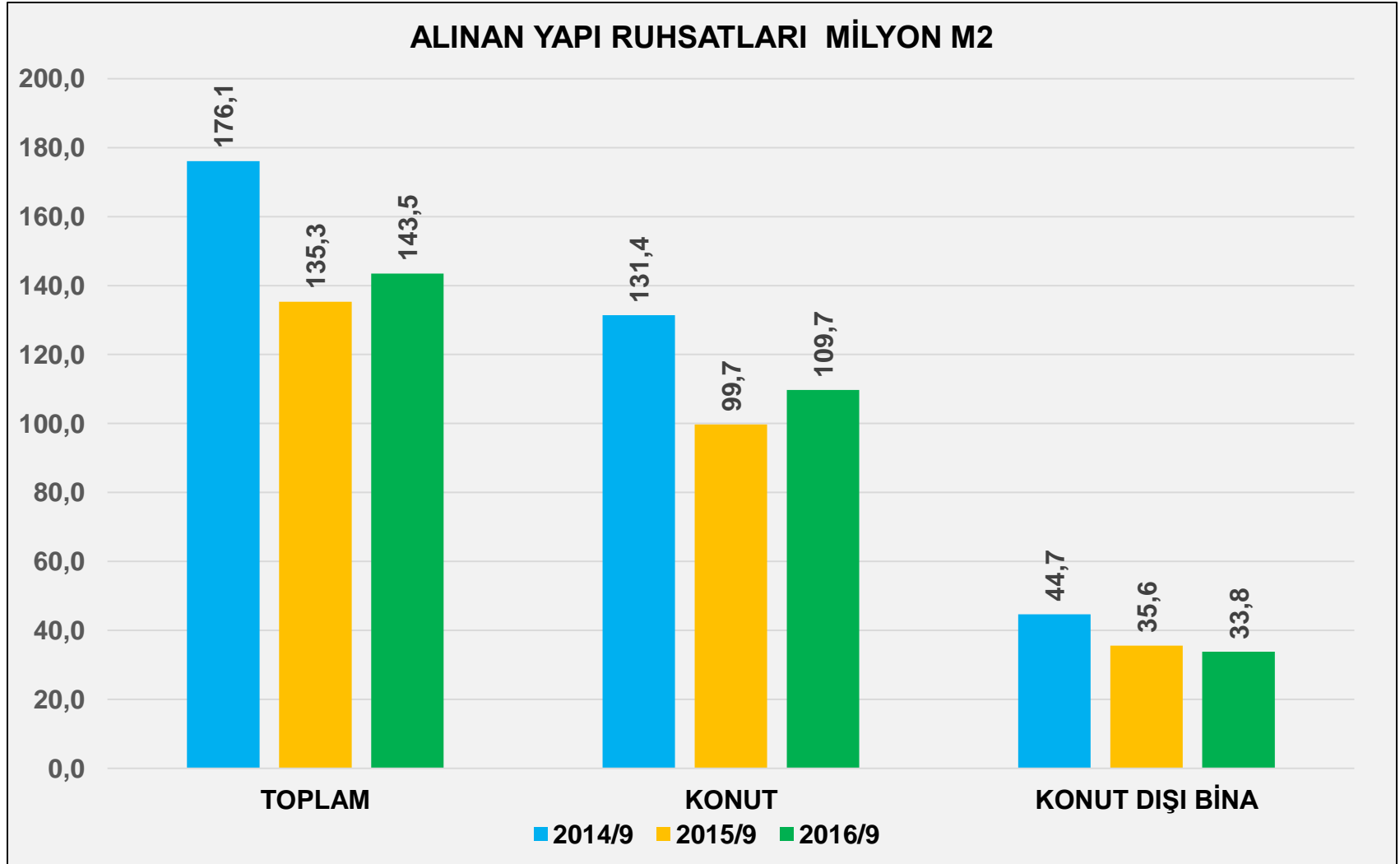


## İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2015Q1	-2,1	3,5	3,5
2015 Q2	9,4	2,1	7,2
2015 Q3	3,7	2,1	5,9
<b>2015 / 9</b>	<b>3,7</b>	<b>2,6</b>	<b>5,5</b>
2015 Q4	7,9	1,8	7,4
<b>2015</b>	<b>4,9</b>	<b>2,4</b>	<b>6,1</b>
2016 Q1	5,1	4,3	4,5
2016 Q2	15,7	5,2	4,5
2016 Q3	1,4	3,7	-1,8
<b>2016 / 9</b>	<b>7,4</b>	<b>4,4</b>	<b>2,4</b>

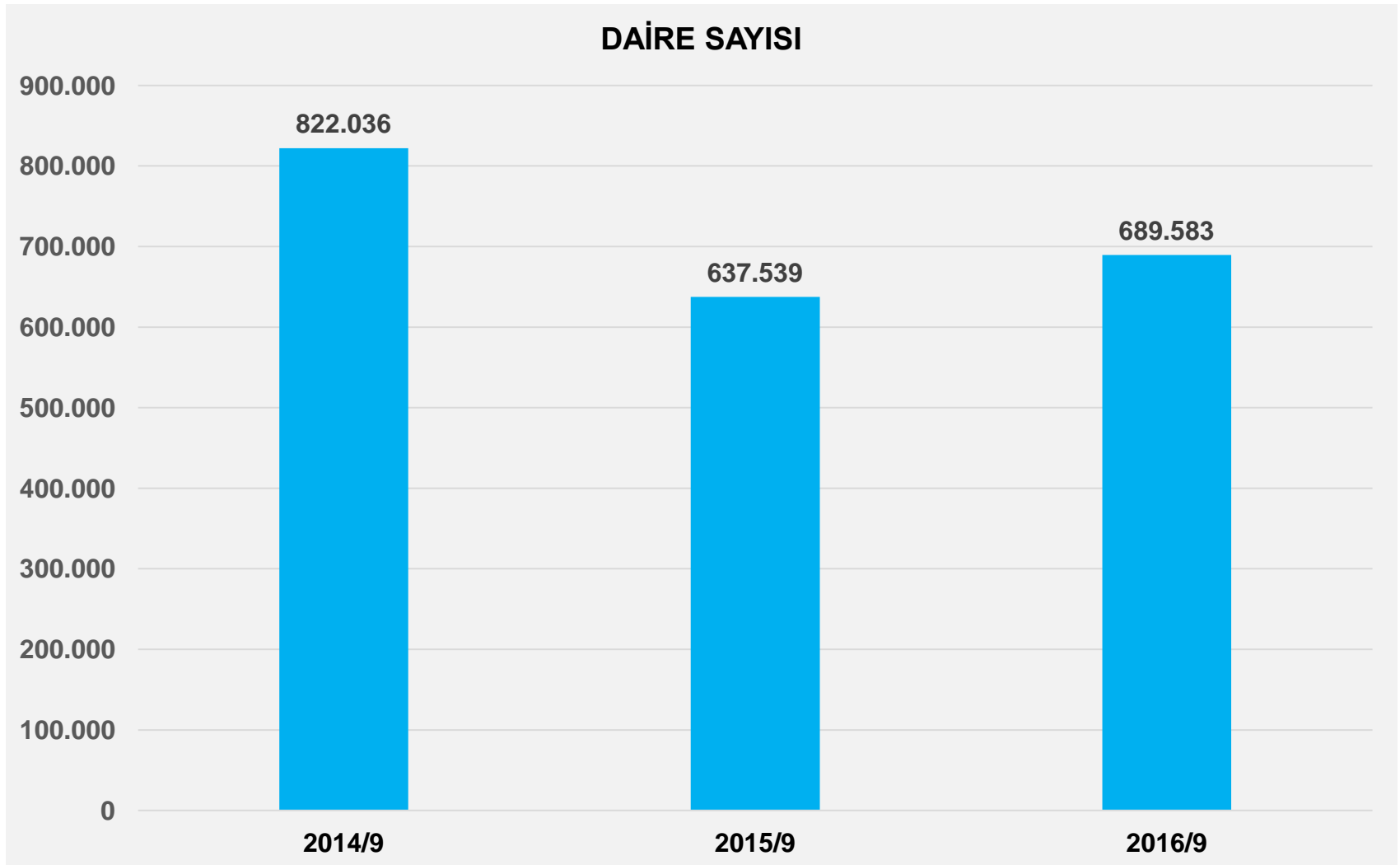


## ALINAN YAPI RUHSATLARI





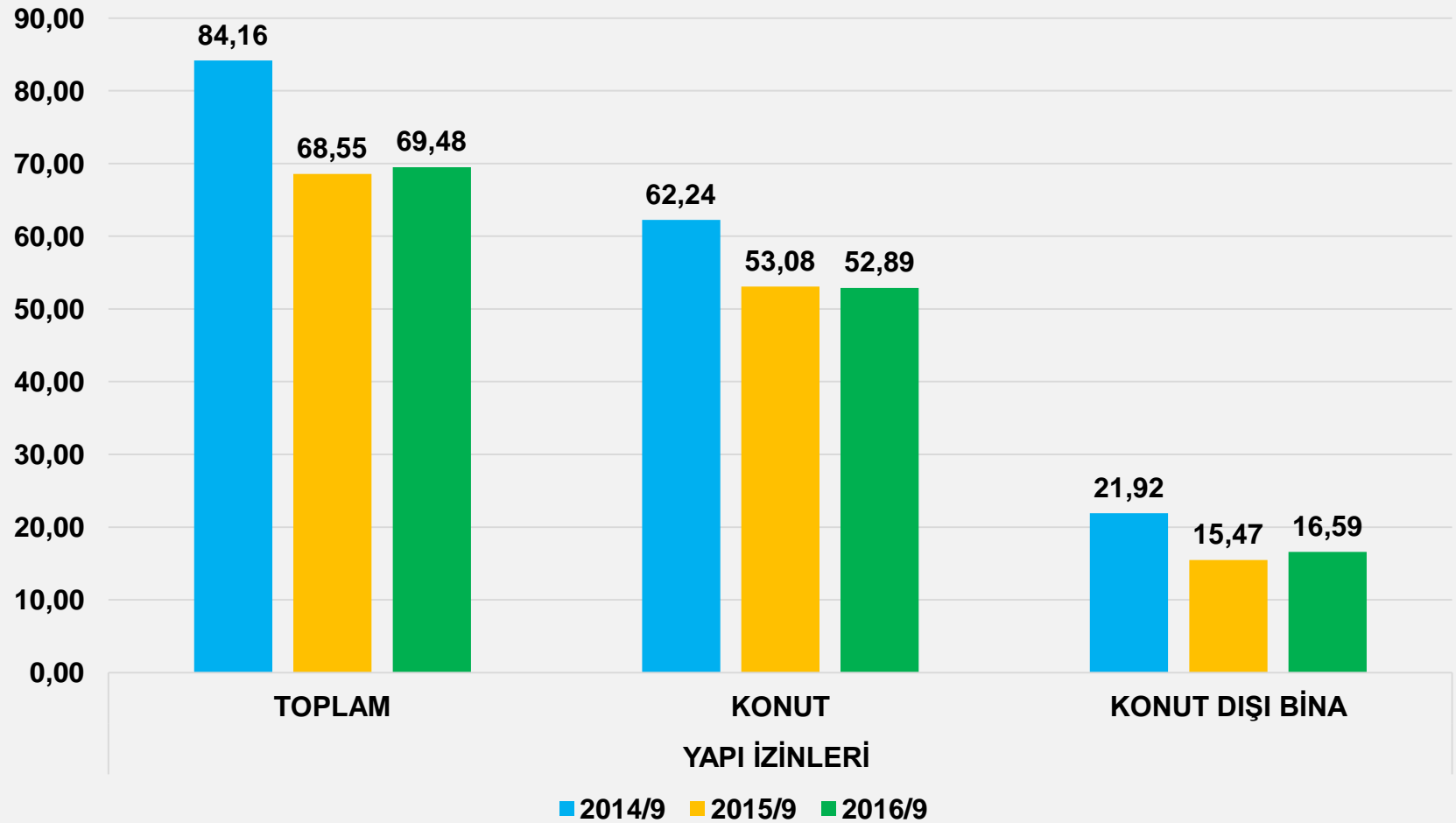
## ALINAN KONUT YAPI RUHSATLARI DAİRE





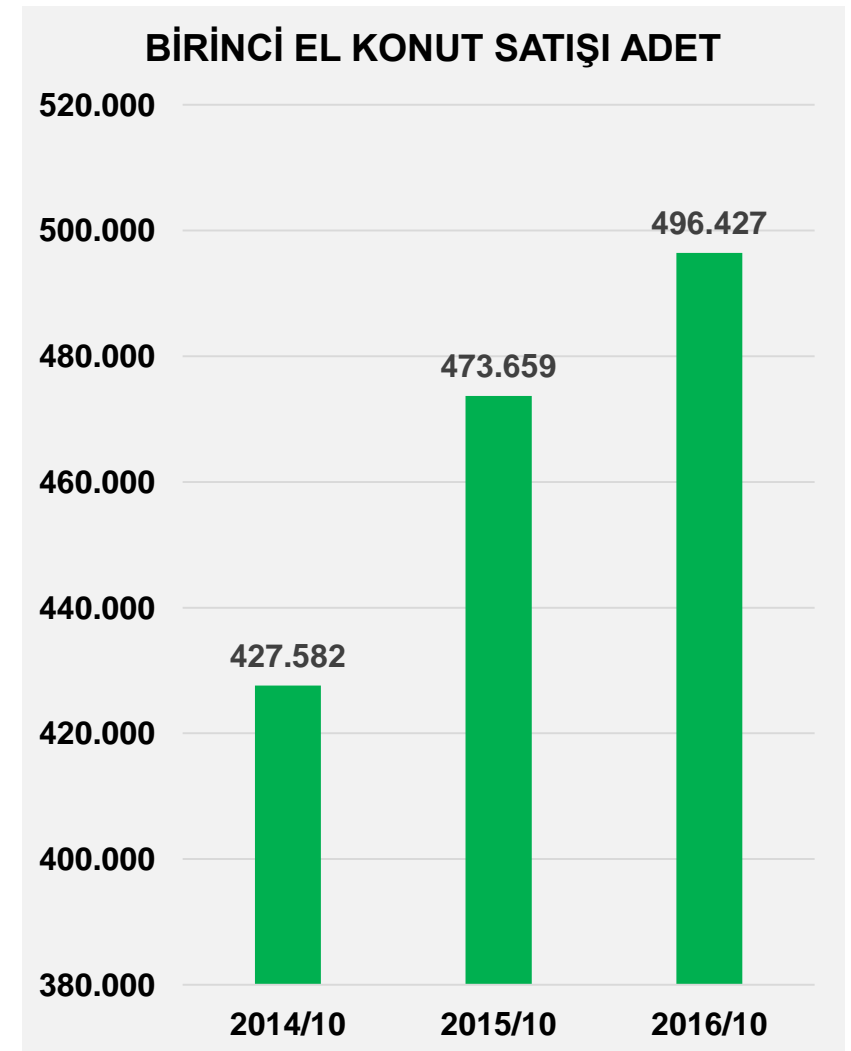
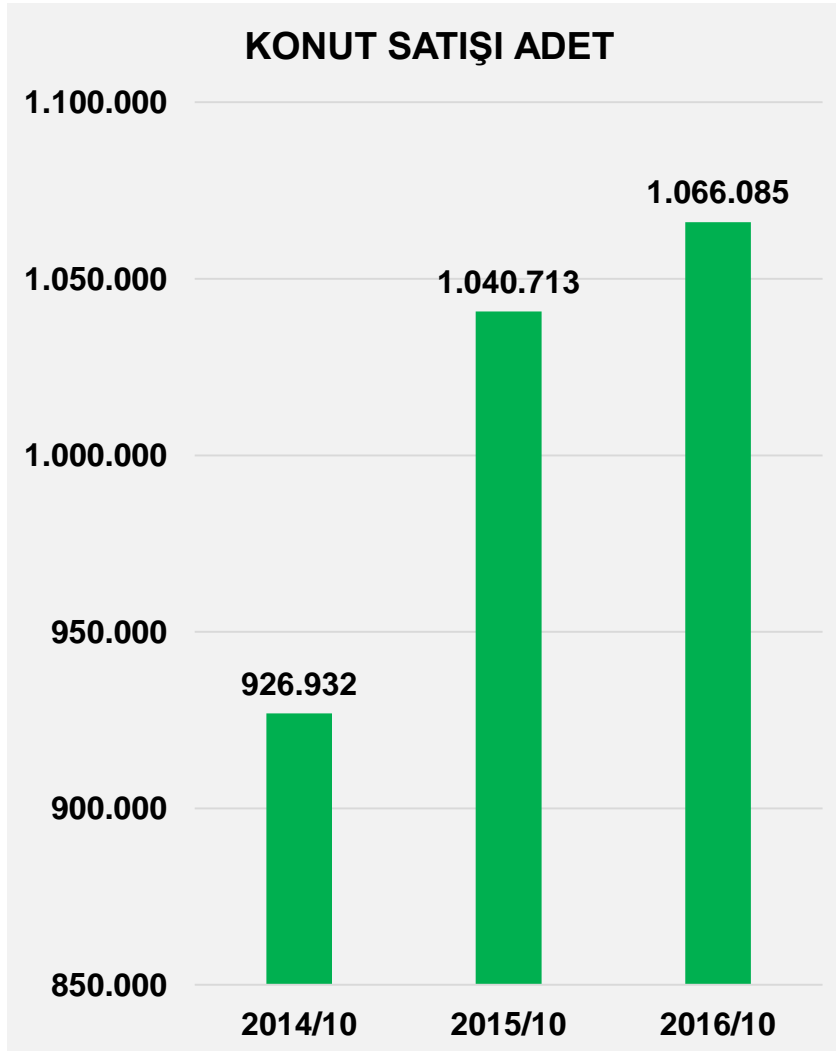
## ALINAN YAPI İZİNLERİ

### ALINAN YAPI İZİNLERİ MİLYON M2





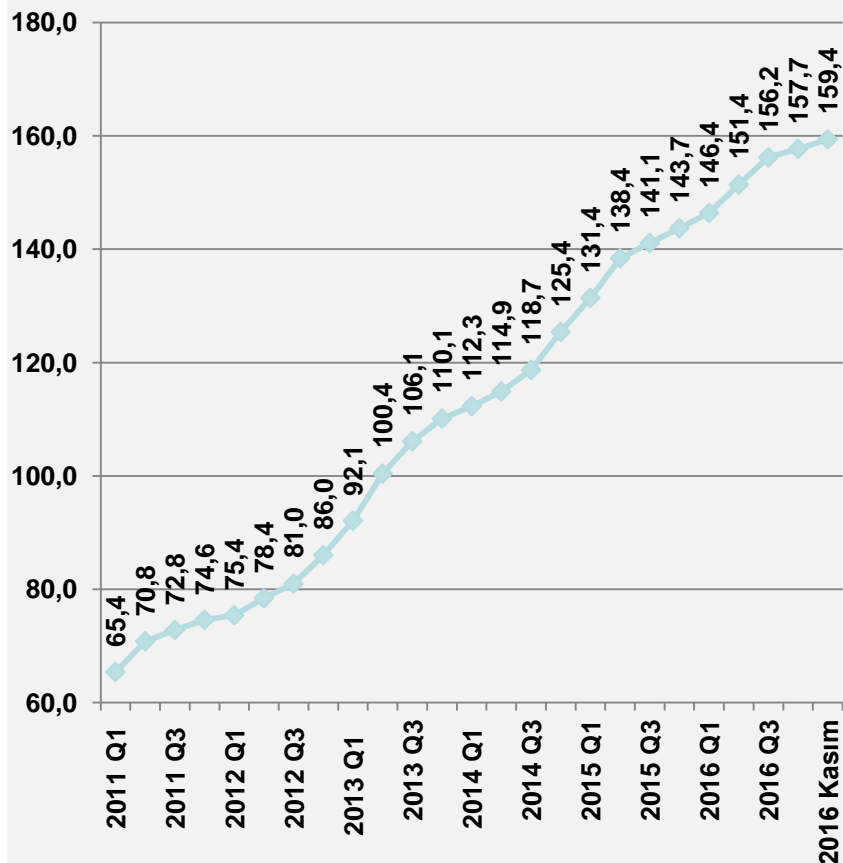
## KONUT SATIŞLARI



## KONUT KREDİLERİ VE FAİZLER

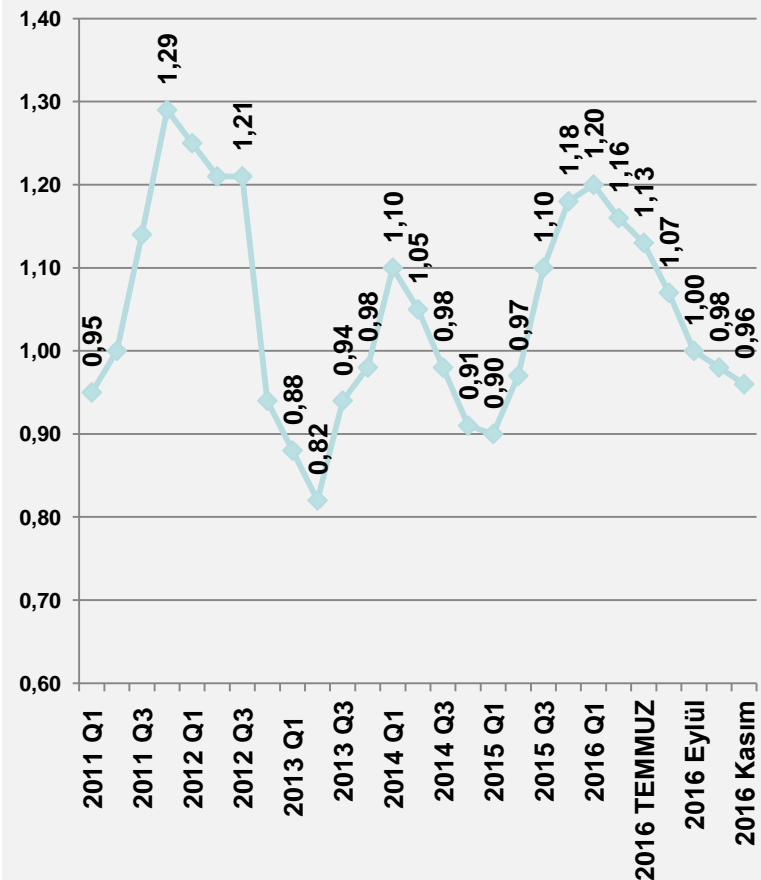
### KONUT KREDİLERİ YILLIK BÜYÜME % 10,7

#### KONUT KREDİLERİ MİLYAR TL



### KREDİ FAİZLERİNDE GERİLEME

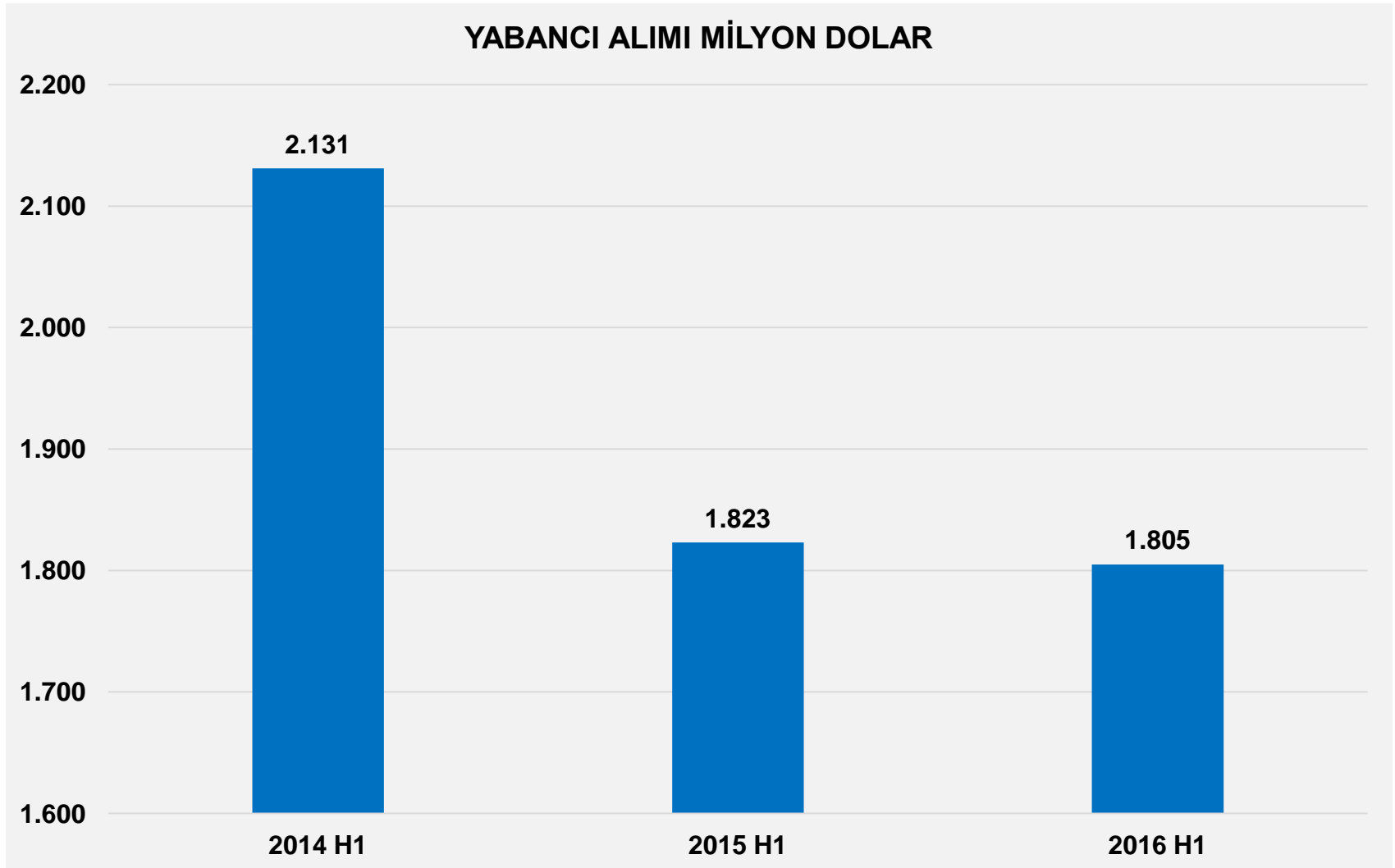
#### AYLIK ORTALAMA KREDİ FAİZ ORANI %





## YABANCILARIN GAYRİMENKUL ALIMI

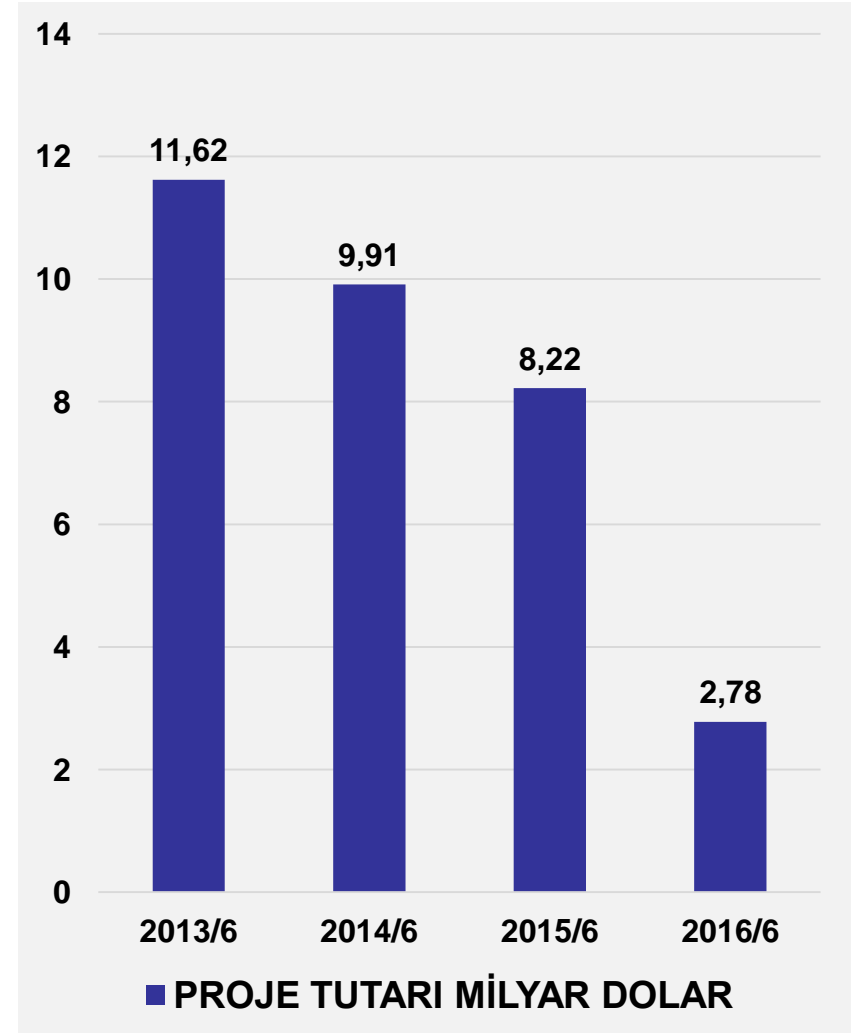
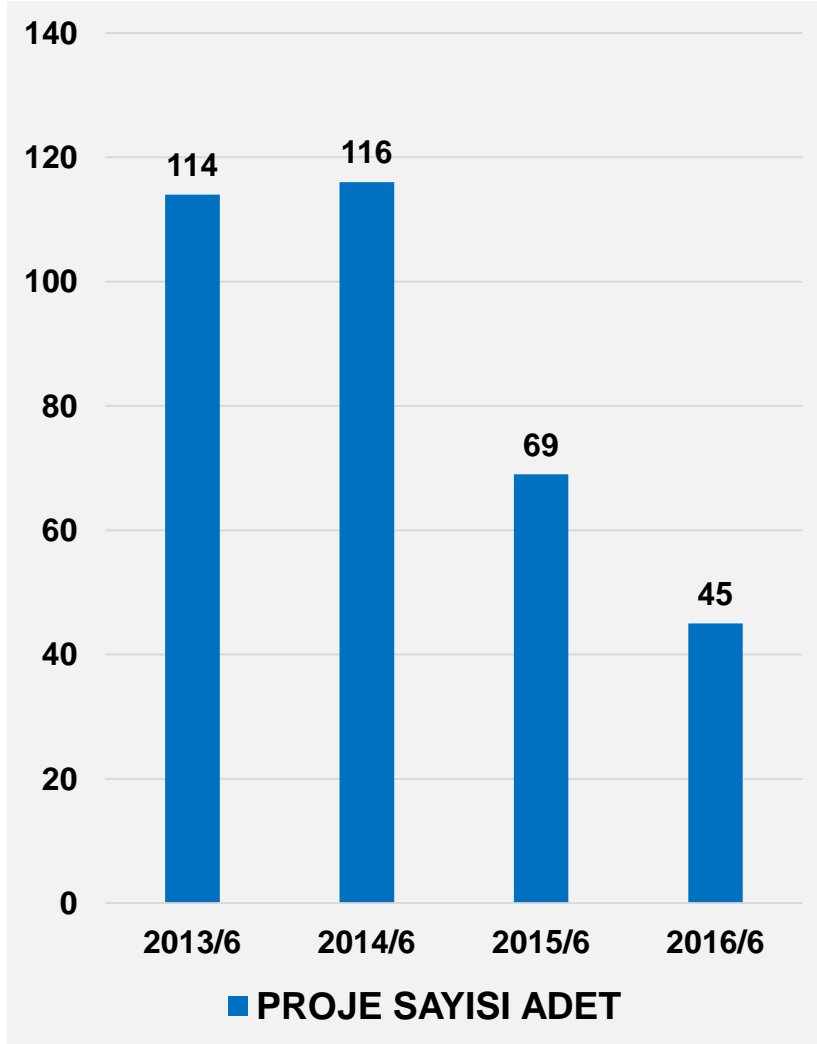
YABANCI ALIM MI MİLYON DOLAR







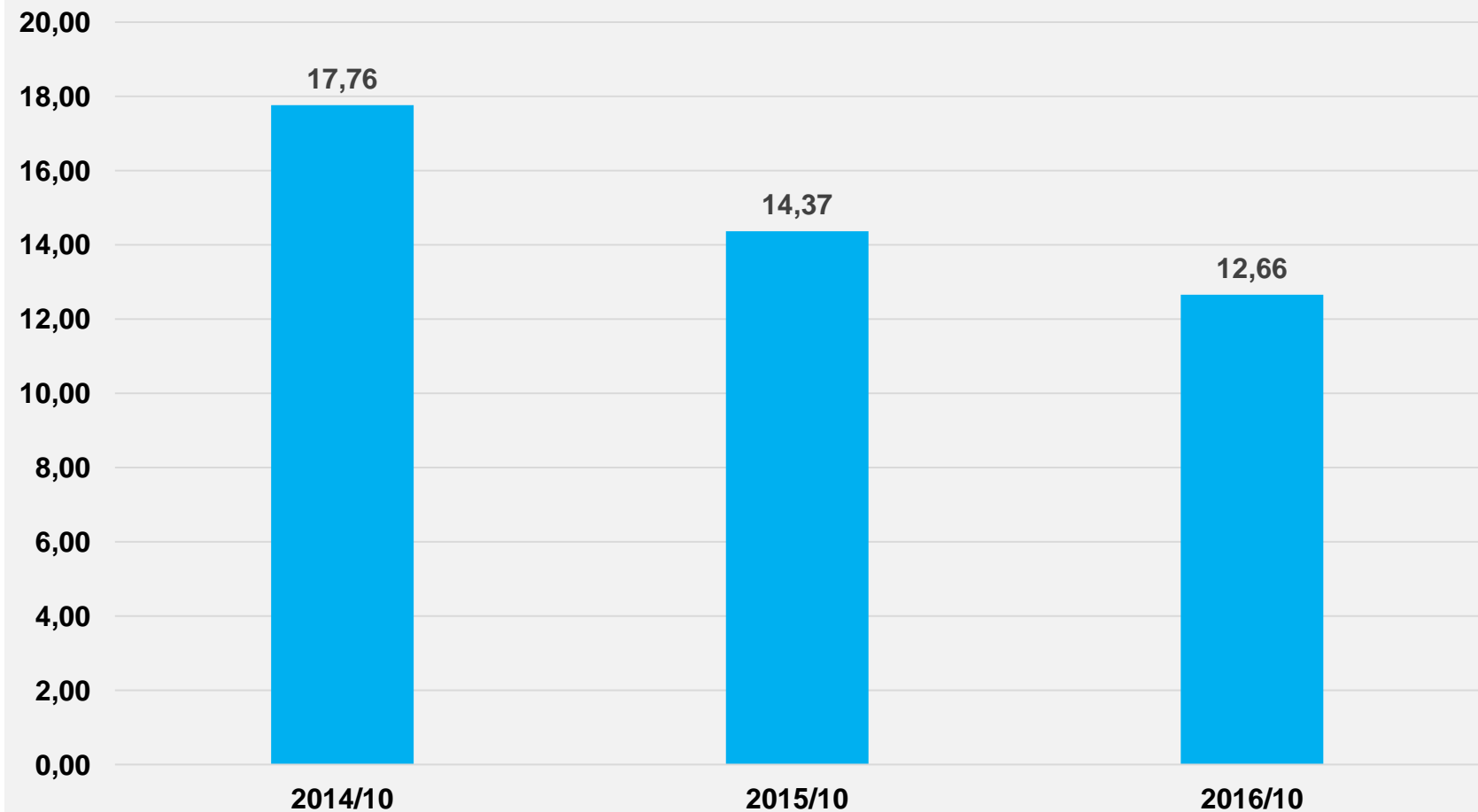
## YURT DIŞI MÜTEAHHİTLİK İŞLERİ





## İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI

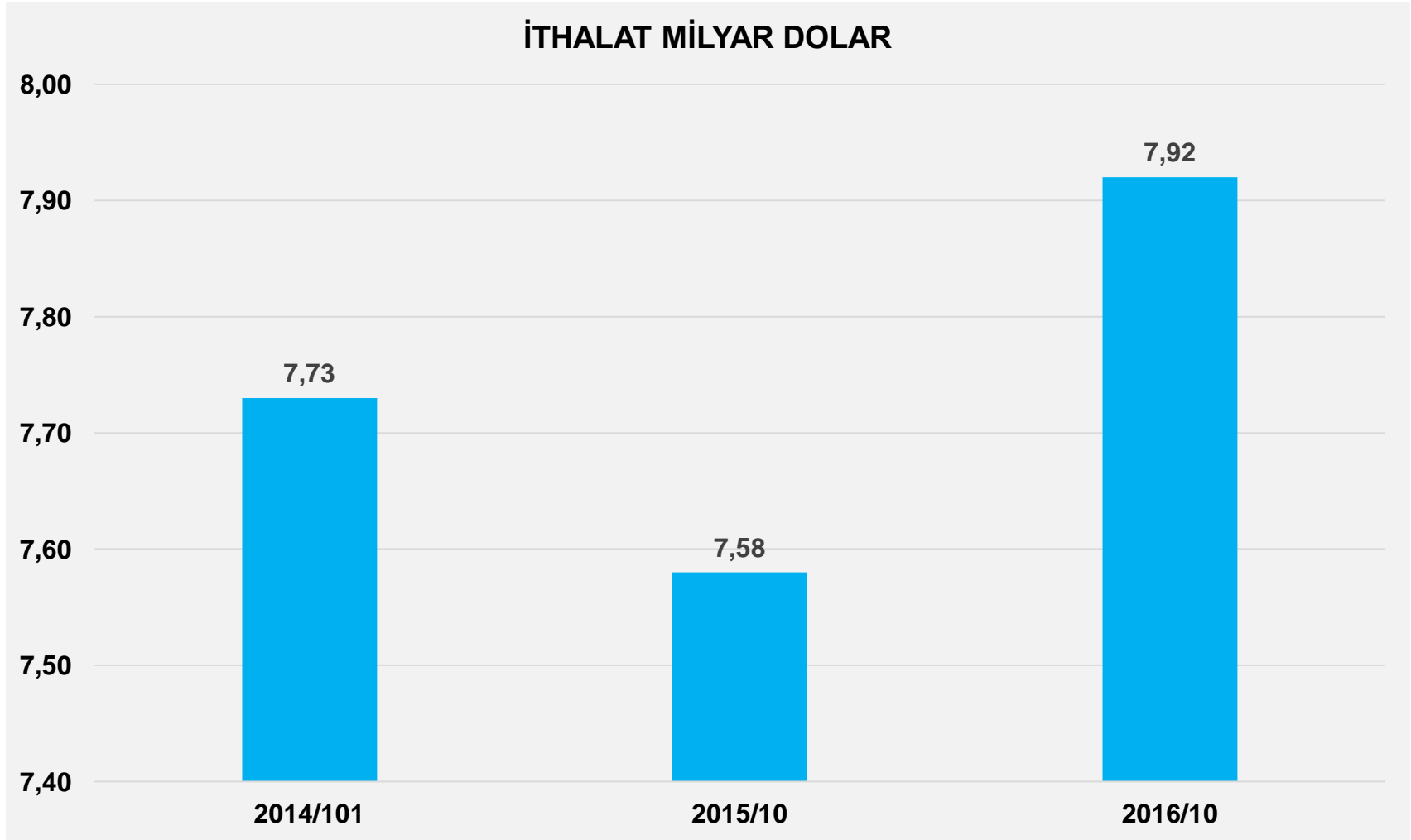
İHRACAT MİLYAR DOLAR





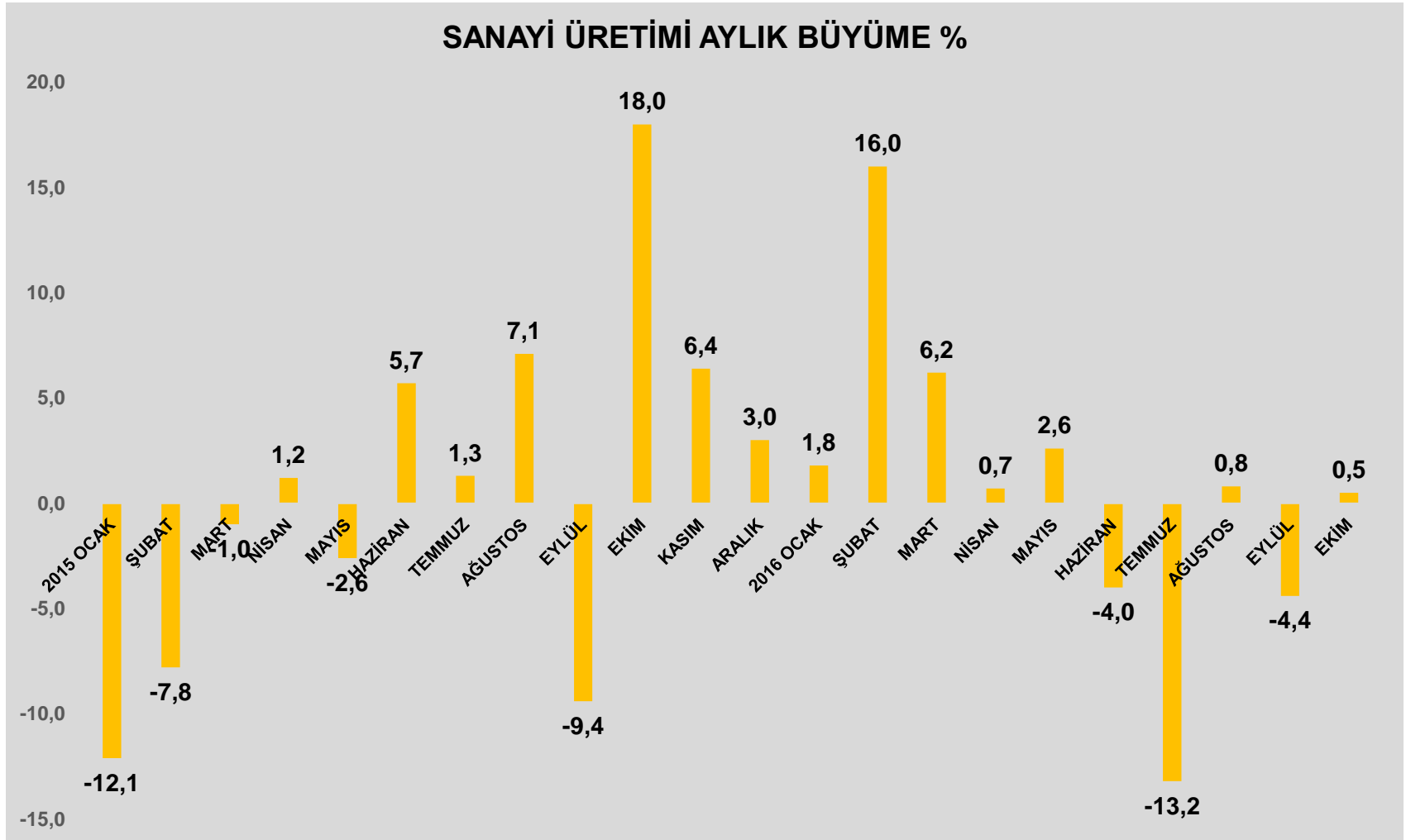
# İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI

İTHALAT MİLYAR DOLAR





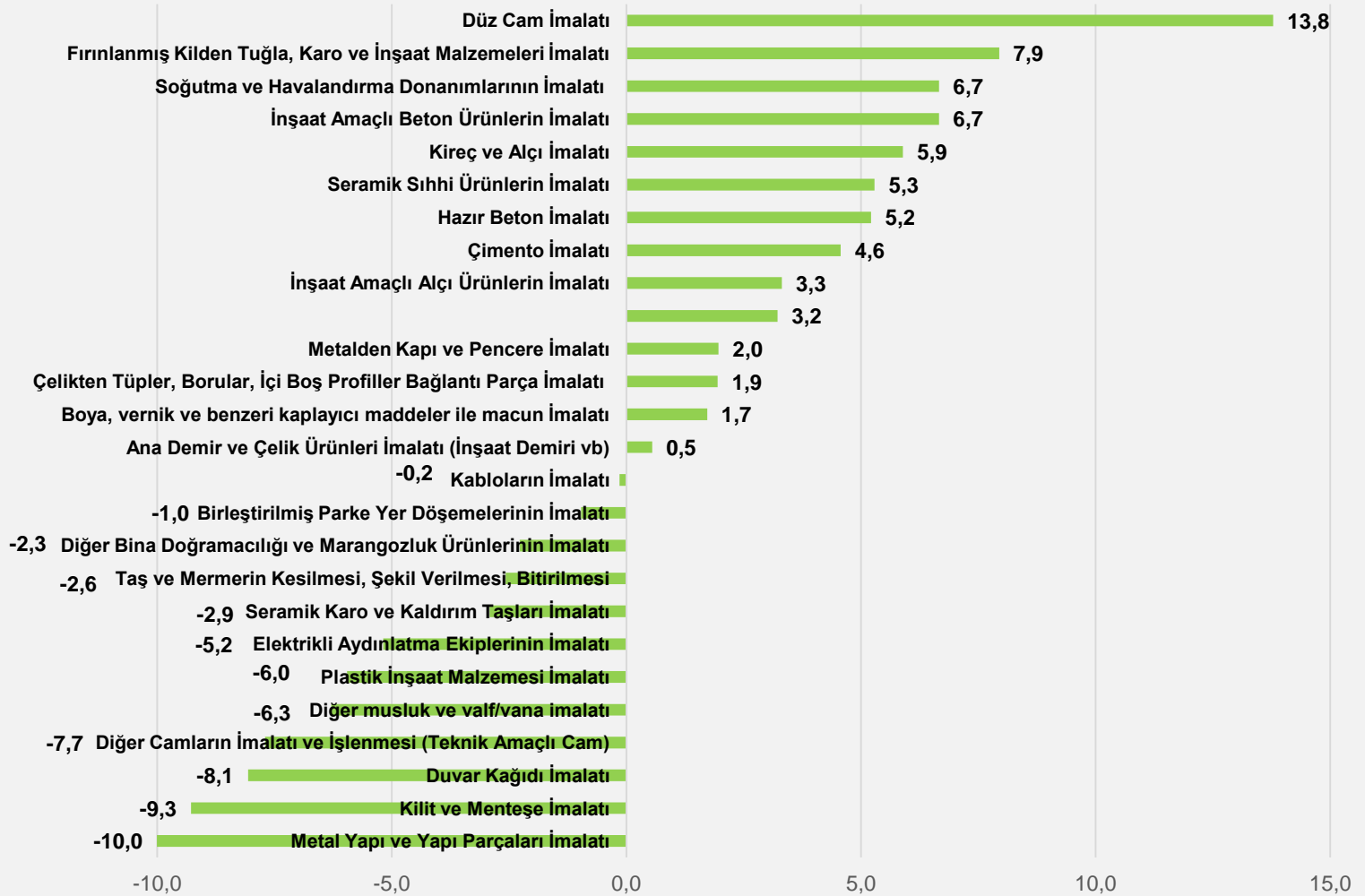
# İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİLERİNDE ÜRETİM





# İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİLERİNDE ÜRETİM

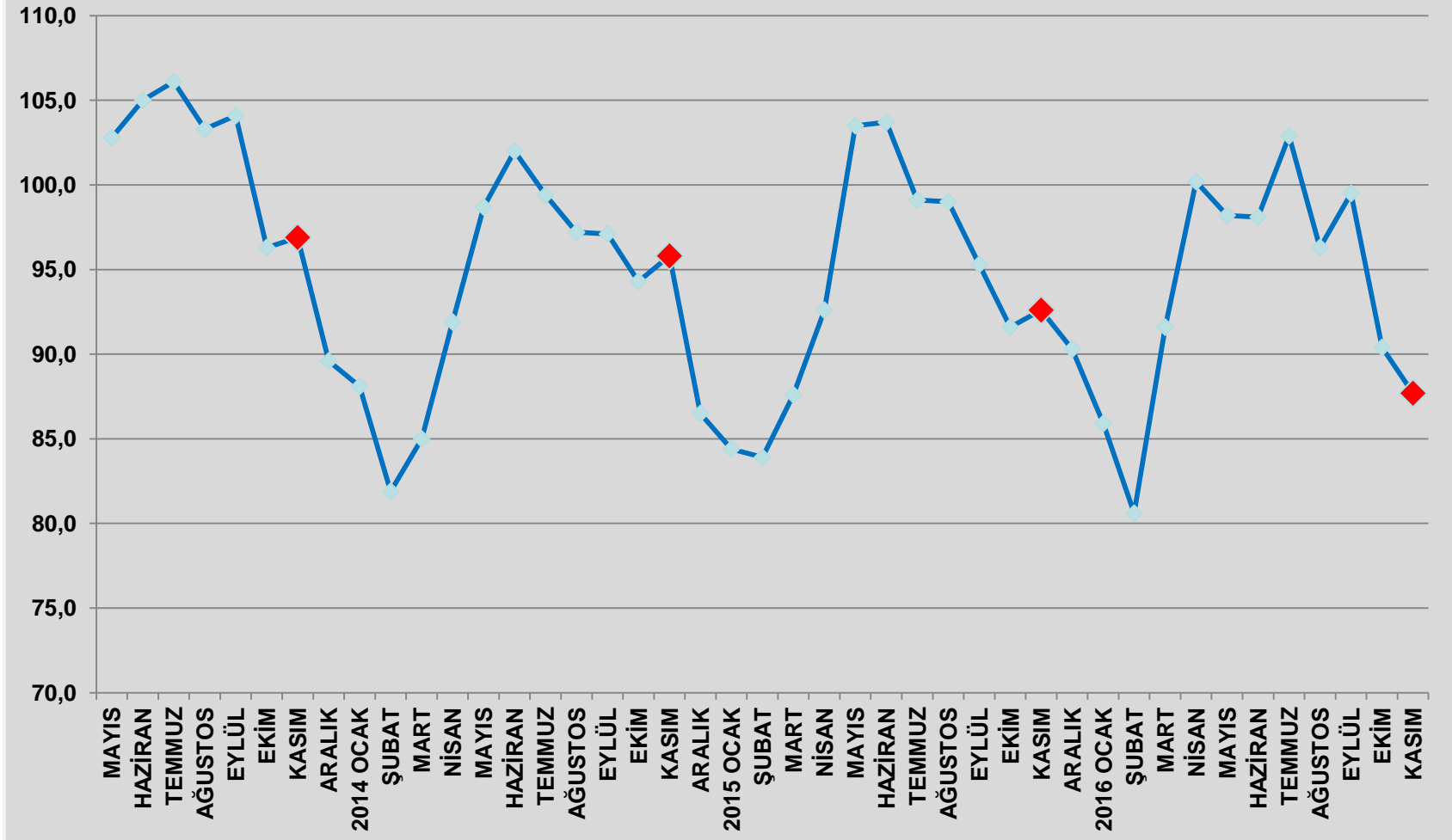
## İLK 10 AY ÜRETİM DEĞİŞİMİ YÜZDE





# TÜİK İNŞAAT SEKTÖRÜ İNŞAAT FAALİYETLERİ ENDEKSİ

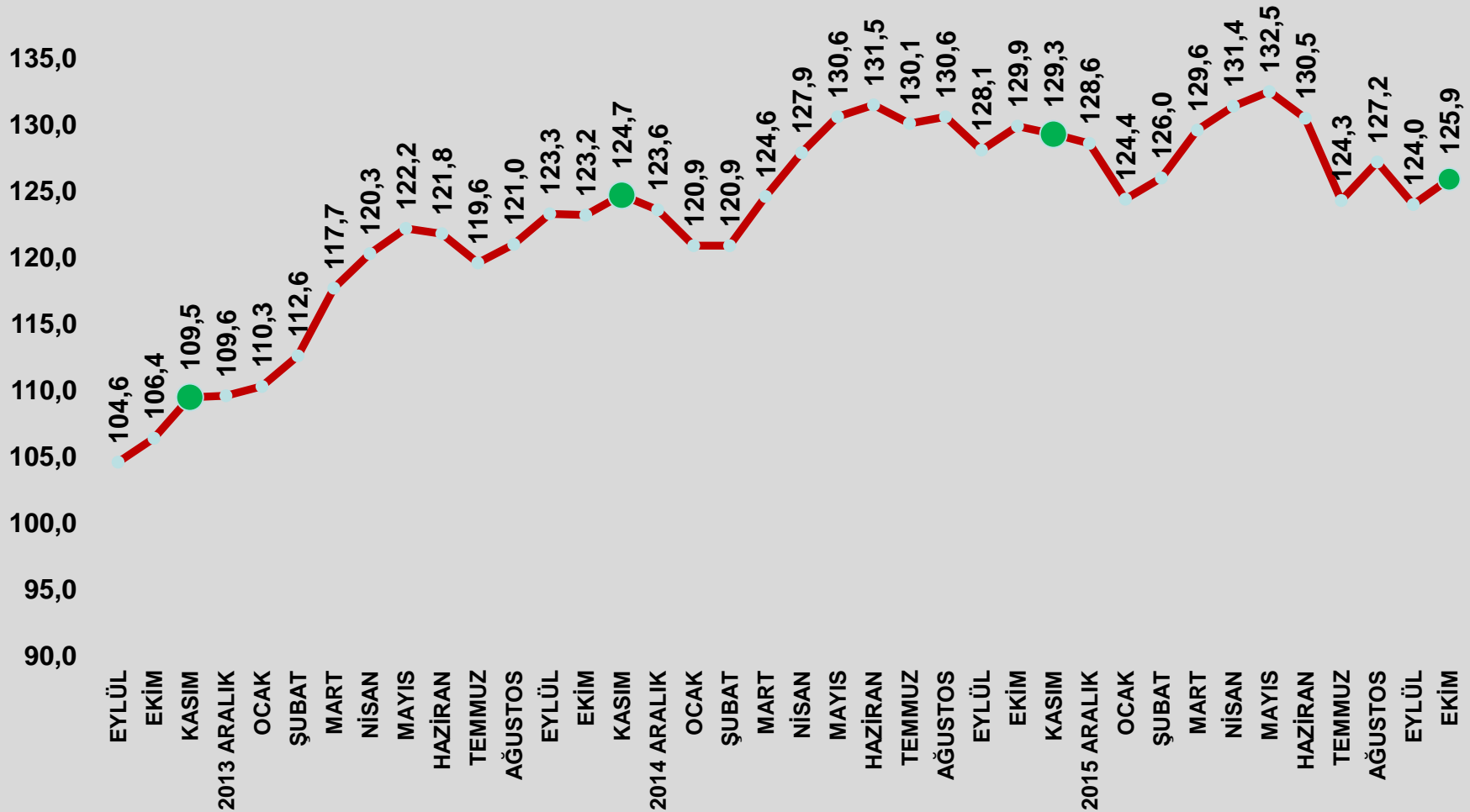
## İNŞAAT FAALİYETLERİ SON ÜÇ AY





# TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100





## İNŞAAT SEKTÖRÜNÜ ETKİLEYECEK GELİŞMELER

- ✓ KONUT KAMPANYALARI
- ✓ KONUT KREDİSİ KAMPANYALARI
- ✓ KONUT KREDİ FAİZLERİNDE GERİLEME
- ✓ KONUTTA KDV İNDİRİMİ
- ✓ GÜNEYDOĞU +DOĞU ANADOLU KONUT PROJELERİ
- ✓ GÜNEYDOĞU + DOĞU ANADOLU KAMU ALTYAPI VE SANAYİ BİNALARI İNŞAATI VE TEDARİKİ
- ✓ YATIRIM TEŞVİKLERİ KAPSAMINDAKİ İNŞAATLARDA KDV İADESİ
- ✓ KENTSEL DÖNÜŞÜM, YENİLEME YATIRIMLARI
- ✓ TOKİ İNŞAATLARI





## 2017 YILINDA BEKLENTİLER

	2016 GERÇEKLEŞME TAHMİNLERİ	2017 ÖNGÖRÜLERİ
EKONOMİK BÜYÜME %	2,5	3,0-3,5
İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME %	7,0	4,5-5,0
ALINAN KONUT YAPI RUHSATI DAİRE	895.000	850.000
ALINAN KONUT YAPI İZİNİ DAİRE	700.000	725.000
KONUT SATIŞI DAİRE	1.315.000	1.250.000
KREDİ FAİZİ AYLIK YILSONU YÜZDE	0,95	1,00

---

**ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES**



**ESDH**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**SARIKONAKLAR İŞMERKEZİ C.BLOK D.16 AKATLAR-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95**

**[www . e s d h . com . tr](http://www.esdh.com.tr)**

---