

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

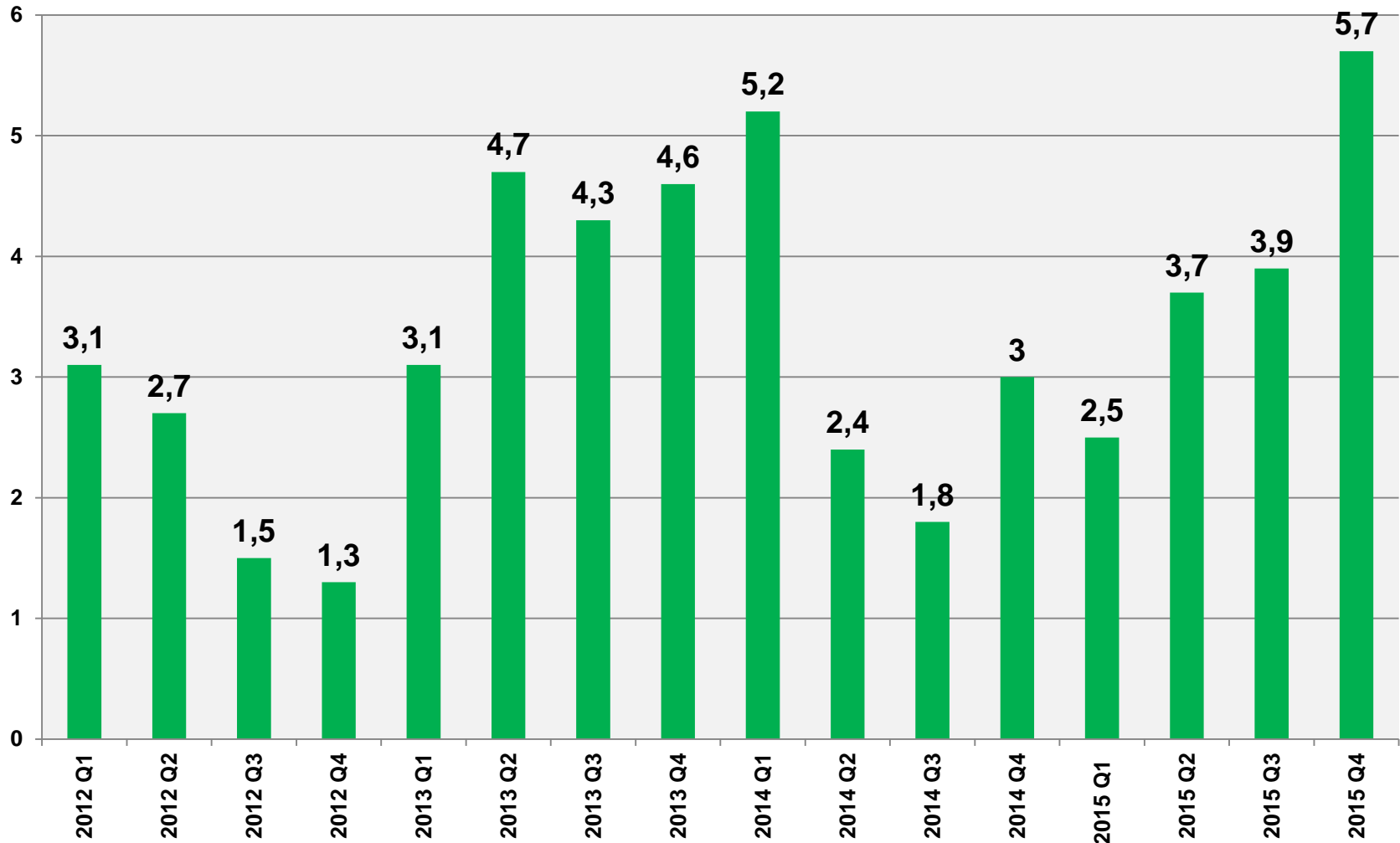
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

İNŞAAT ve İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜNDE GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

**DR. CAN FUAT GÜRLESEL
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
7 NİSAN 2016**

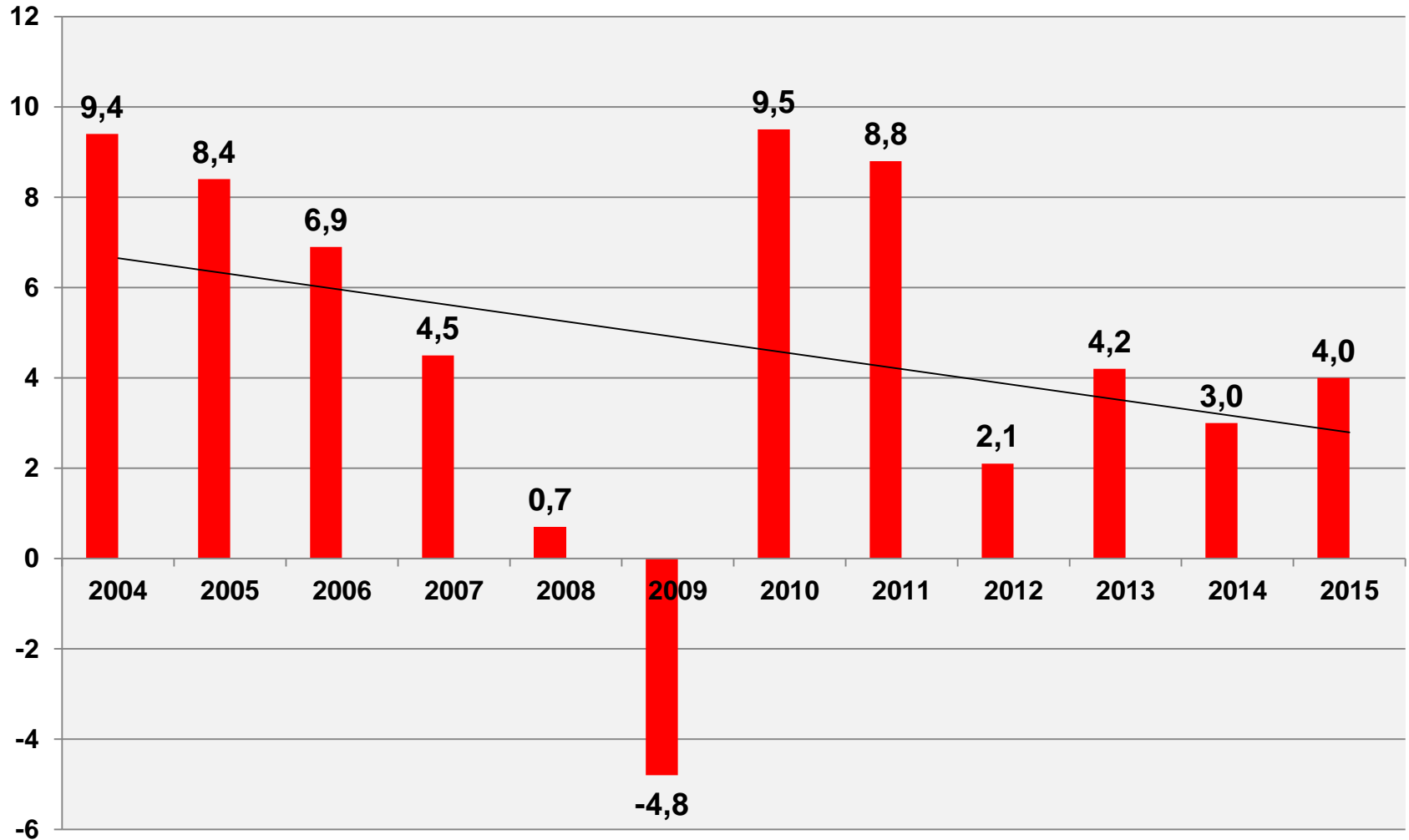


EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE





EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE





EKONOMİK BÜYÜMEYE SEKTÖR KATKILARI

SEKTÖRLER	2014	2015
	BÜYÜMEYE KATKI PUANI	BÜYÜMEYE KATKI PUANI
TARIM, ORMANCILIK VE BALIKÇILIK	-0,19	0,67
SANAYİ	0,99	0,94
MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI	0,04	-0,02
İMALAT SANAYİ	0,88	0,92
ENERJİ	0,07	0,04
İNŞAAT	0,13	0,10
HİZMETLER	2,48	2,85
TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET	0,24	0,26
ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA	0,38	0,36
KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ	0,06	0,09
FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ	0,93	1,32
GAYRİSAFİ YURTIÇİ HASILA	3,02	3,98



İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ BÜYÜME

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2012	0,6	1,9	2,1
2013 Q1	6,2	1,3	3,1
2013 Q2	7,8	1,3	4,7
2013 Q3	9,0	1,7	4,3
2013 Q4	6,3	2,3	4,6
2013	7,4	1,7	4,2
2014 Q1	5,8	2,1	5,2
2014 Q2	3,4	2,1	2,4
2014 Q3	2,0	3,0	1,8
2014 Q4	-2,1	3,8	3,0
2014	2,2	2,8	3,0
2015 Q1	-2,7	3,1	2,5
2015 Q2	1,9	3,0	3,7
2015 Q3	2,0	2,8	3,9
2015 Q4	5,4	1,5	5,7
2015	1,7	2,6	4,0

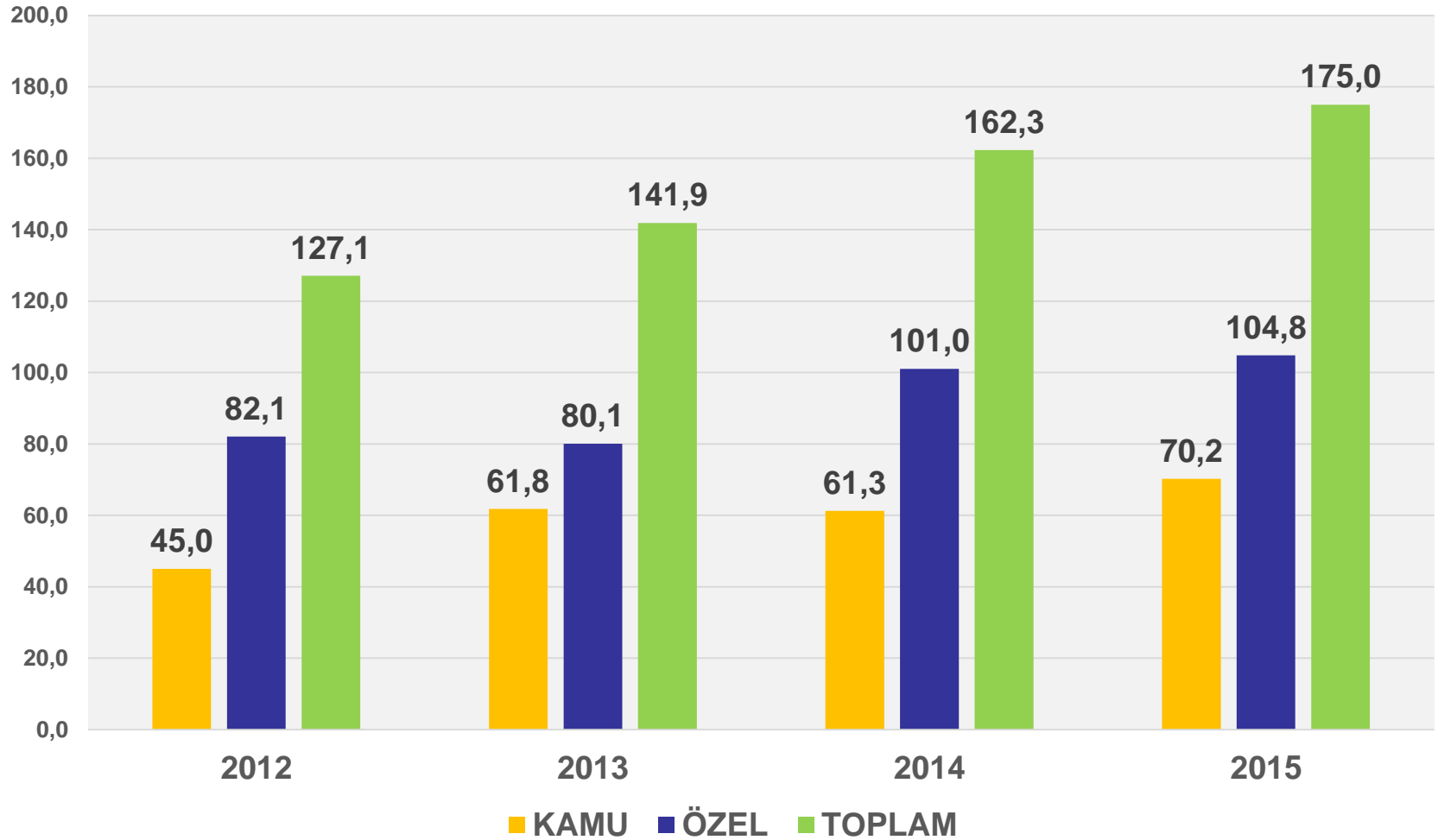


İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜMENİN DAĞILIMI

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2012	2.8	-0.1	0.6
2013 Q1	47,9	-4,8	6,2
2013 Q2	25.8	0.9	7,8
2013 Q3	22,3	3.7	9,0
2013 Q4	30,6	-2.3	6,3
2013	30,2	-0,7	7,4
2014 Q1	-5,3	11,2	5,8
2014 Q2	-11,5	12,0	3,4
2014 Q3	-11,6	9,9	2,0
2014 Q4	-13,3	4,5	-2,1
2014	-10,7	9,4	2,2
2015 Q1	1,7	-4,1	-2,7
2015 Q2	7,8	-0,7	1,9
2015 Q3	12,0	-2,3	2,0
2015 Q4	11,4	2,5	5,4
2015	8,4	-1,2	1,7

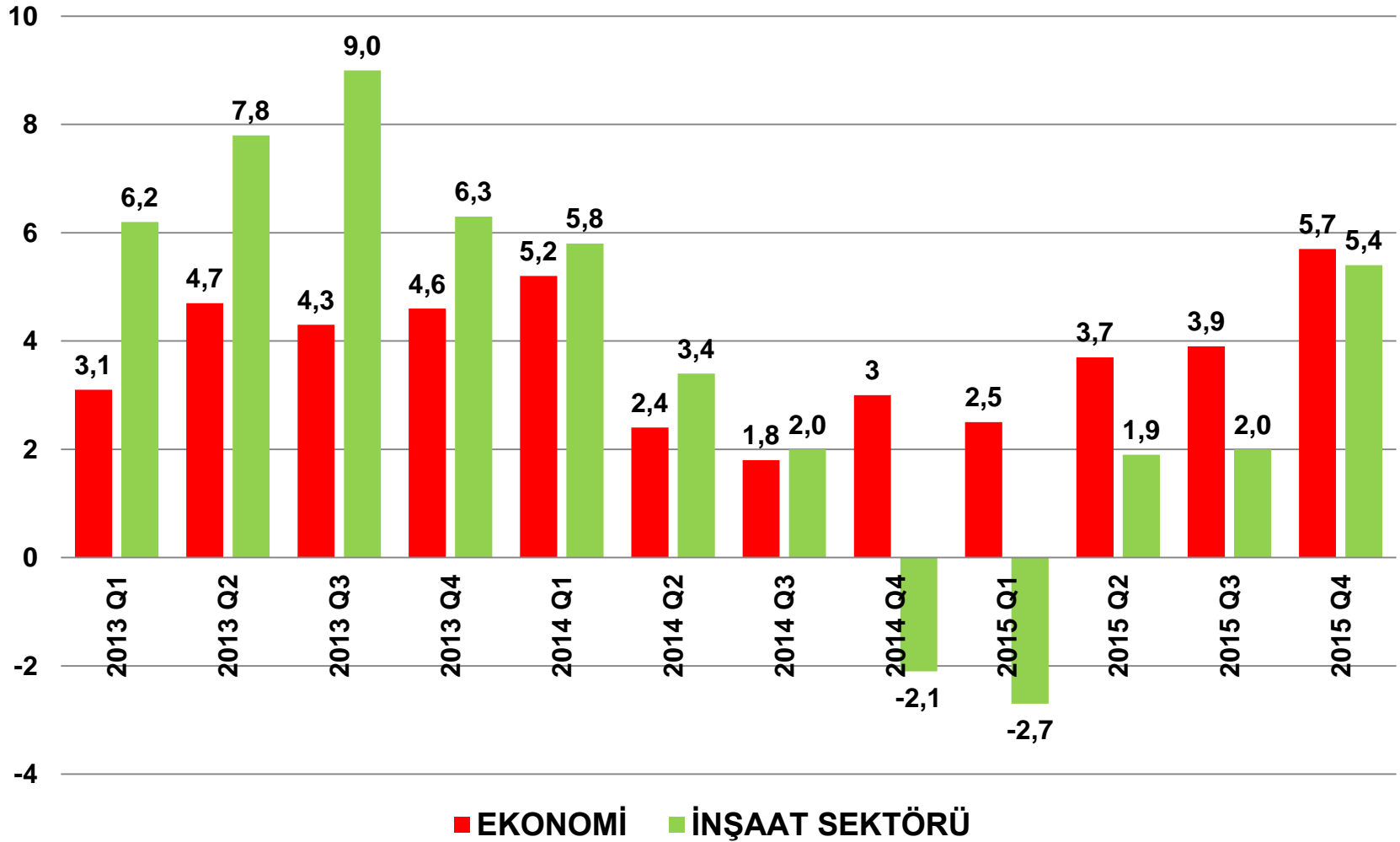


İNŞAAT HARCAMALARI MİLYAR TL



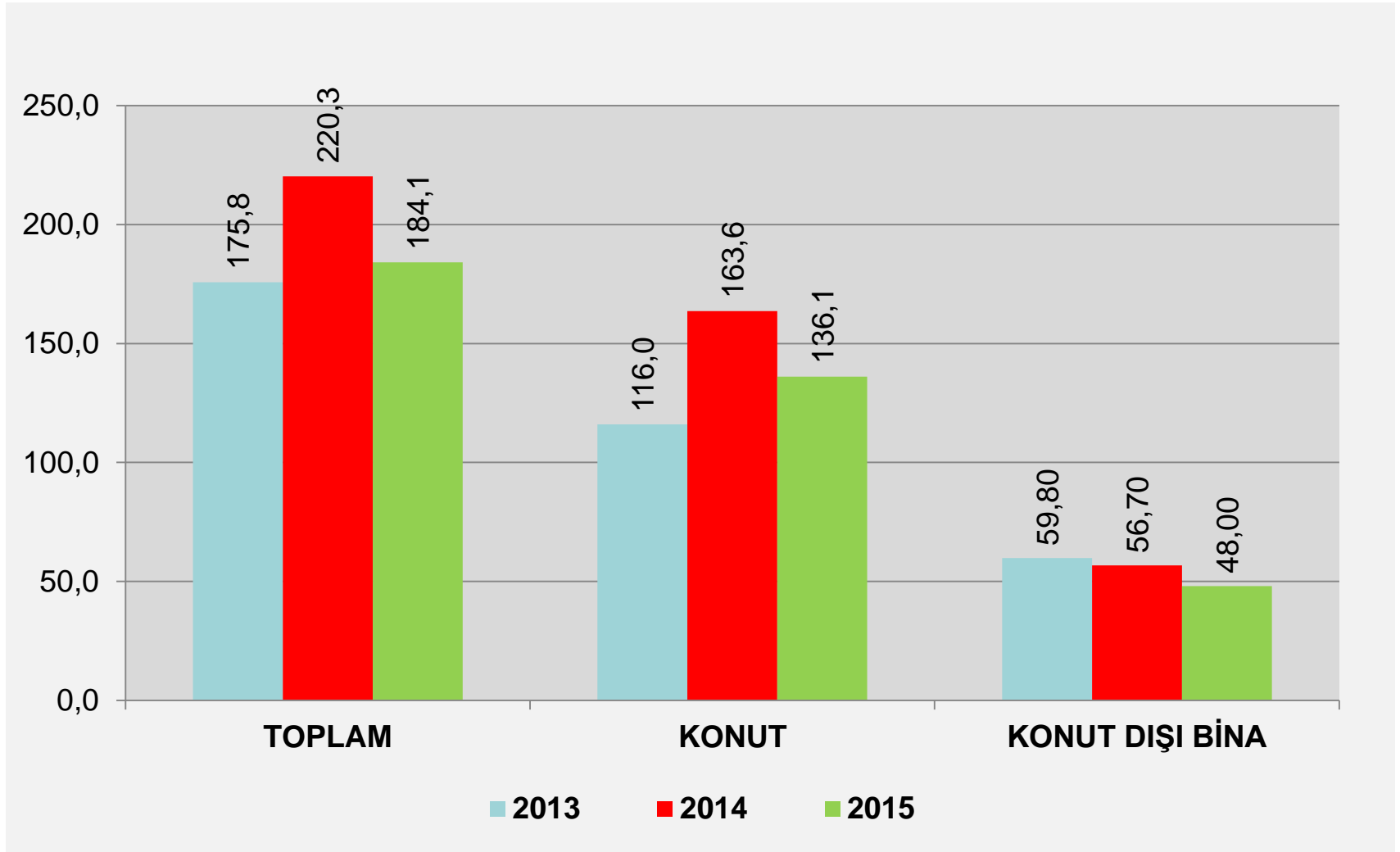


EKONOMİK BÜYÜME İLE İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE



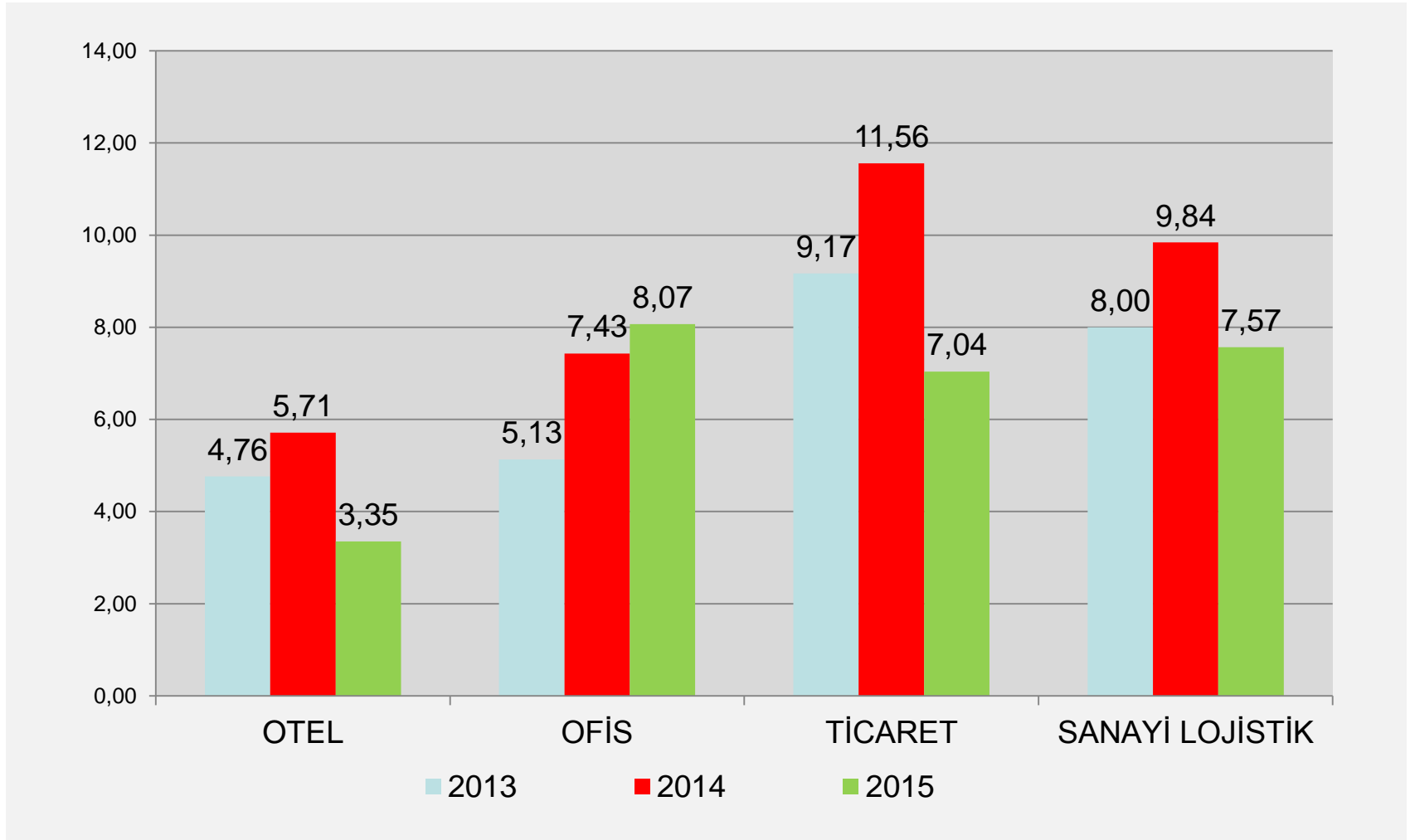


ALINAN YAPI RUHSATLARI MİLYON METREKARE





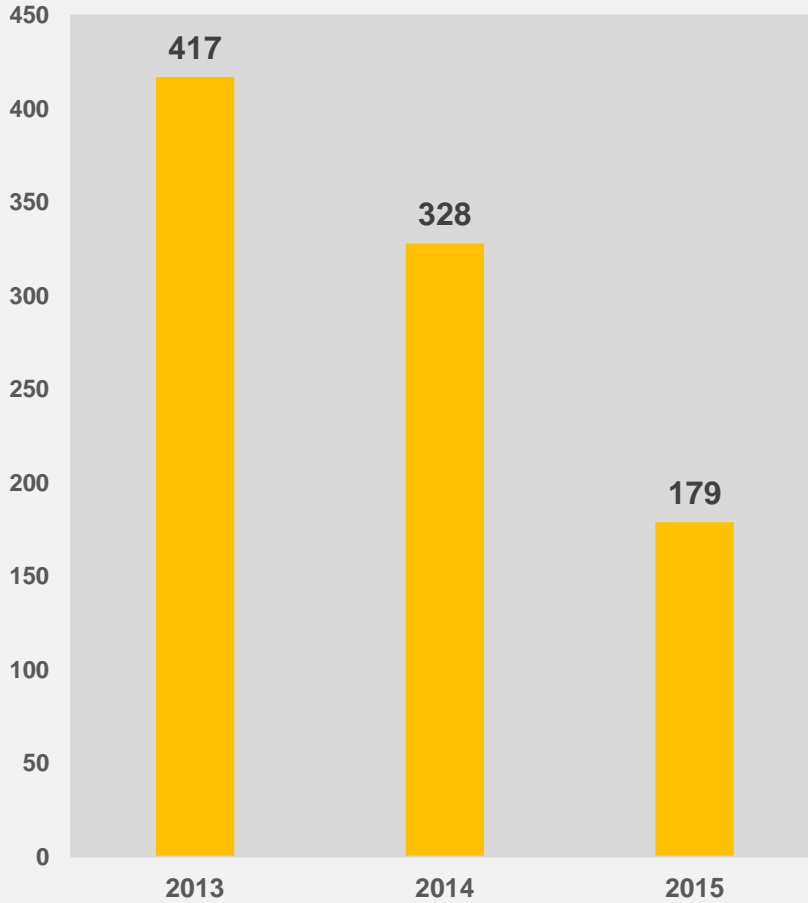
ALINAN YAPI RUHSATLARI KONUT DIŞI BİNALAR MİLYON METREKARE



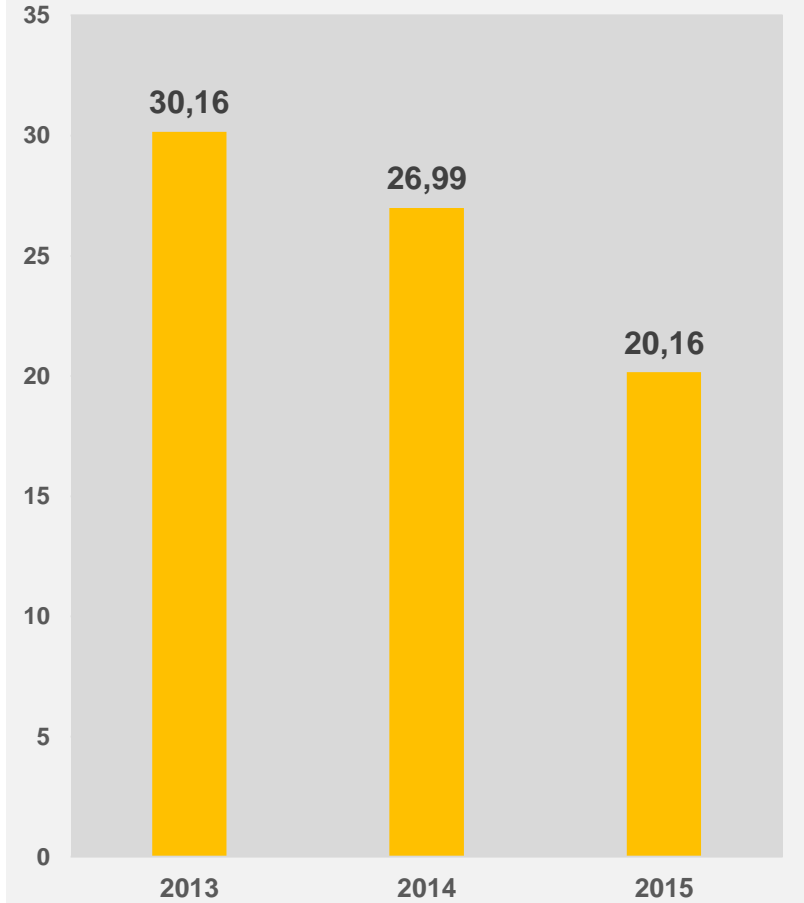


YURT DIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ

PROJE SAYISI

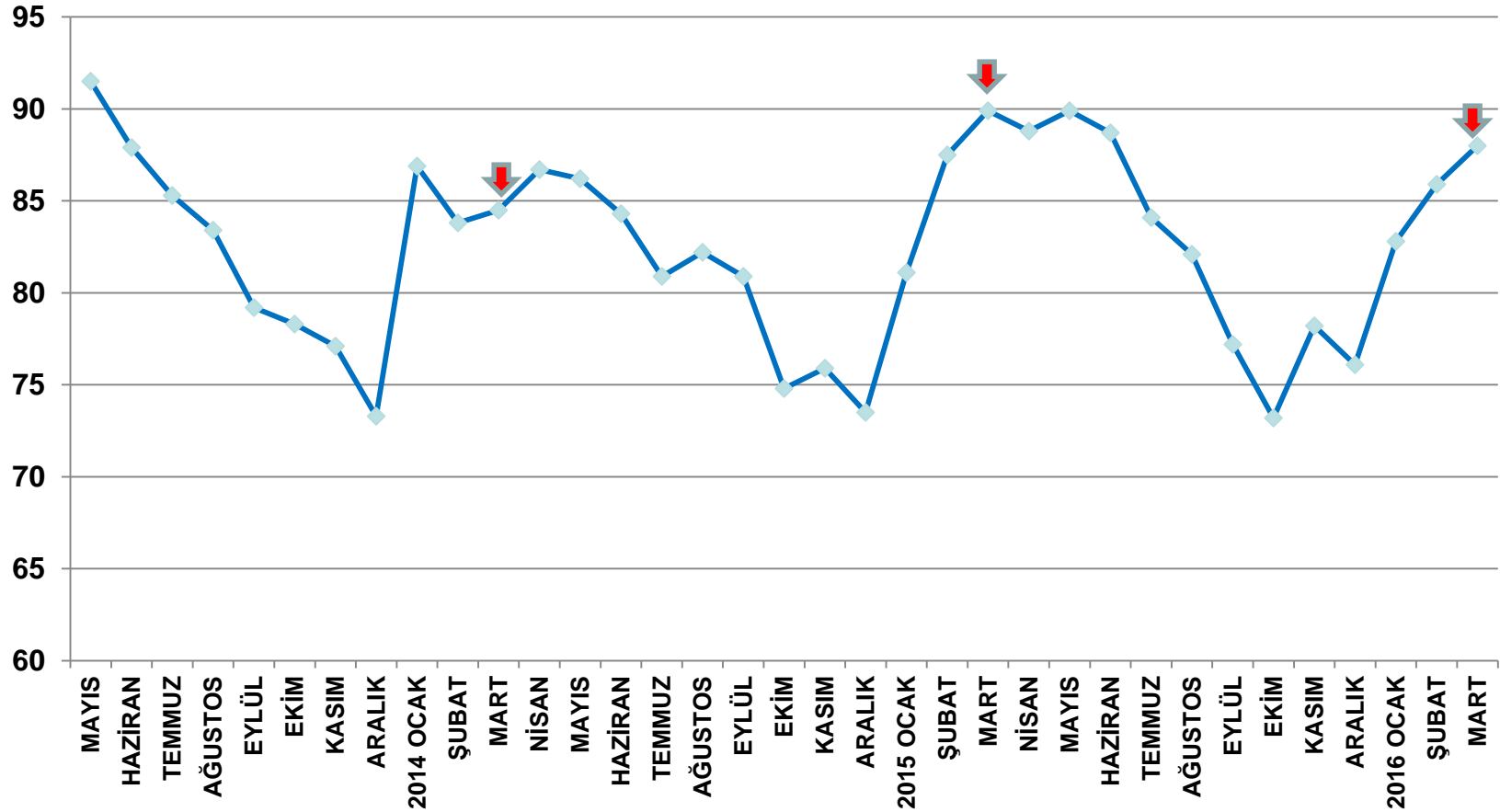


PROJE TUTARI MİLYAR DOLAR



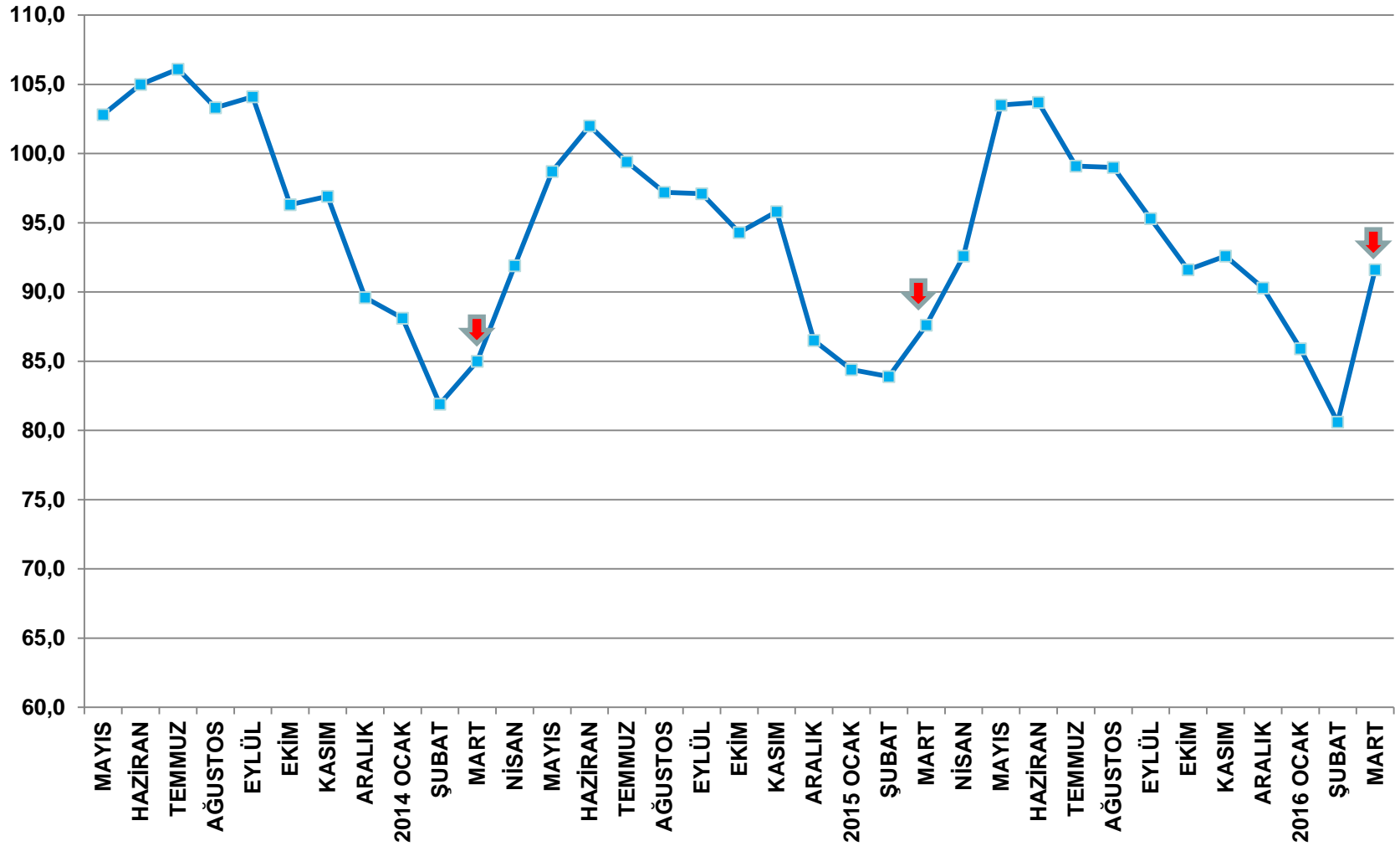


TÜİK İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ





TÜİK İNŞAAT SEKTÖRÜ İNŞAAT FAALİYETLERİ ENDEKSİ





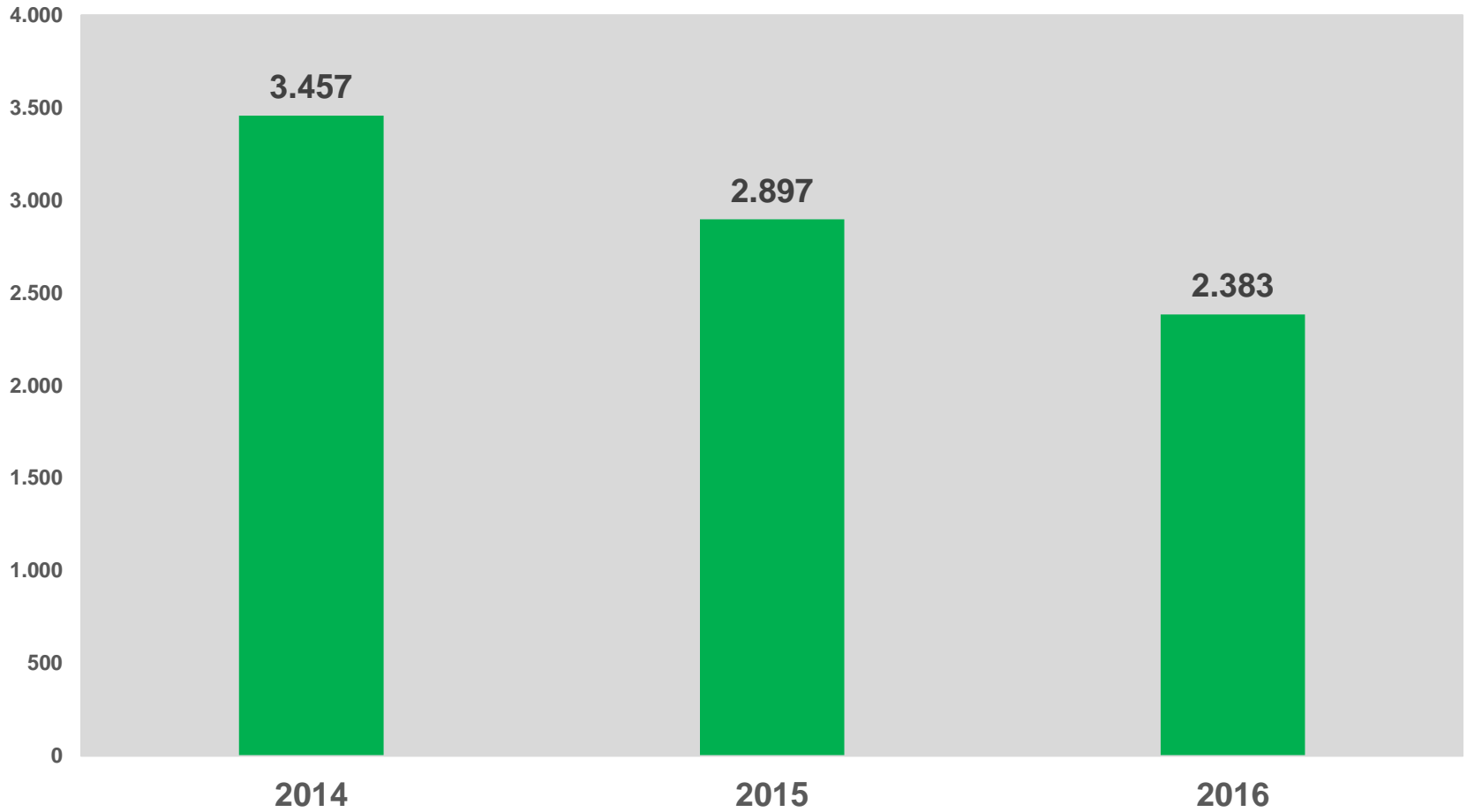
2016 YILI KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2015 OCAK-ŞUBAT	181.188	78.633	102.555
2016 OCAK-ŞUBAT	186.259	87.486	98.773
% DEĞİŞİM	+2,8	+11,3	-3,7



İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI

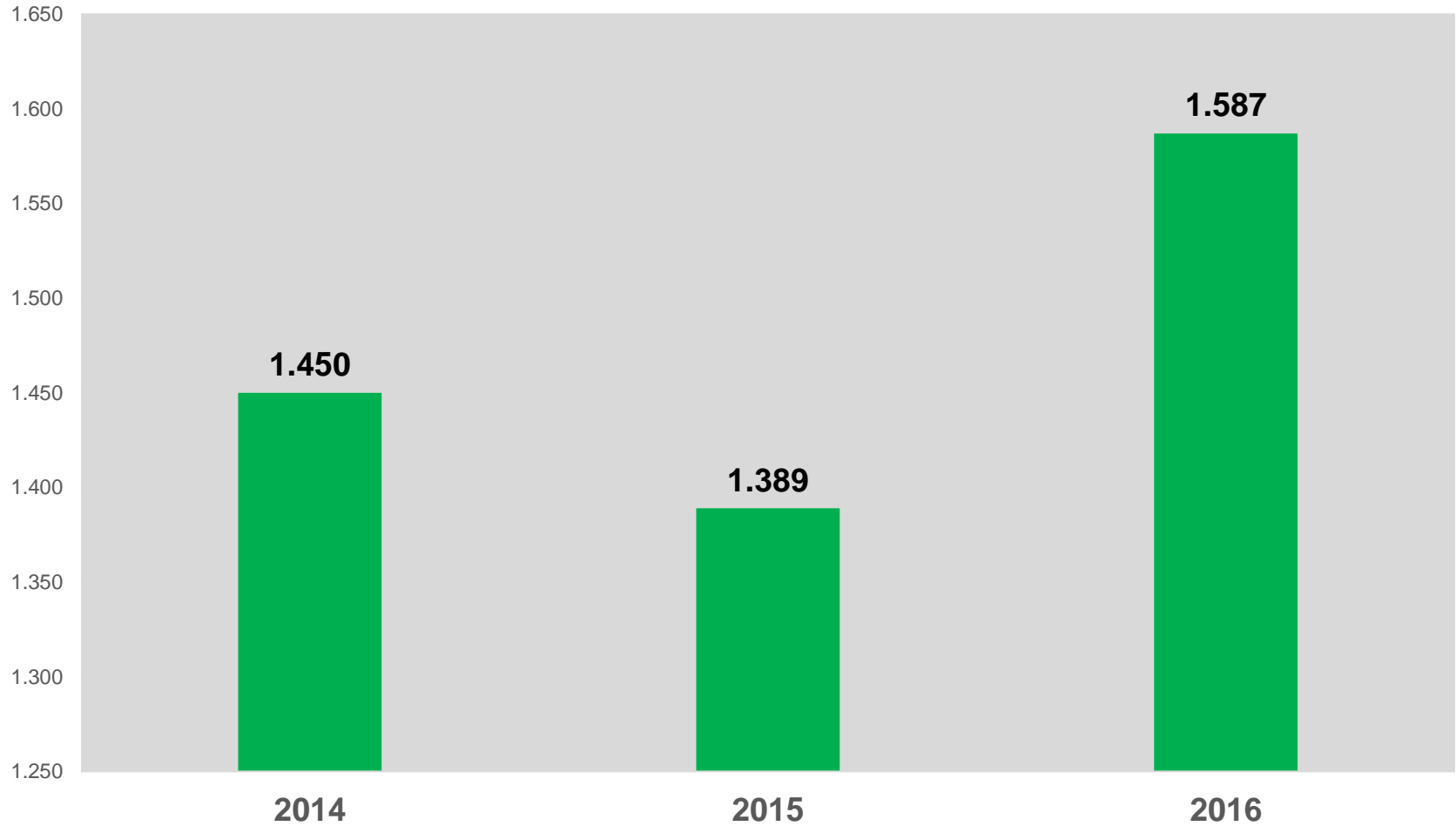
OCAK-ŞUBAT İHRACAT MİLYON DOLAR





İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI

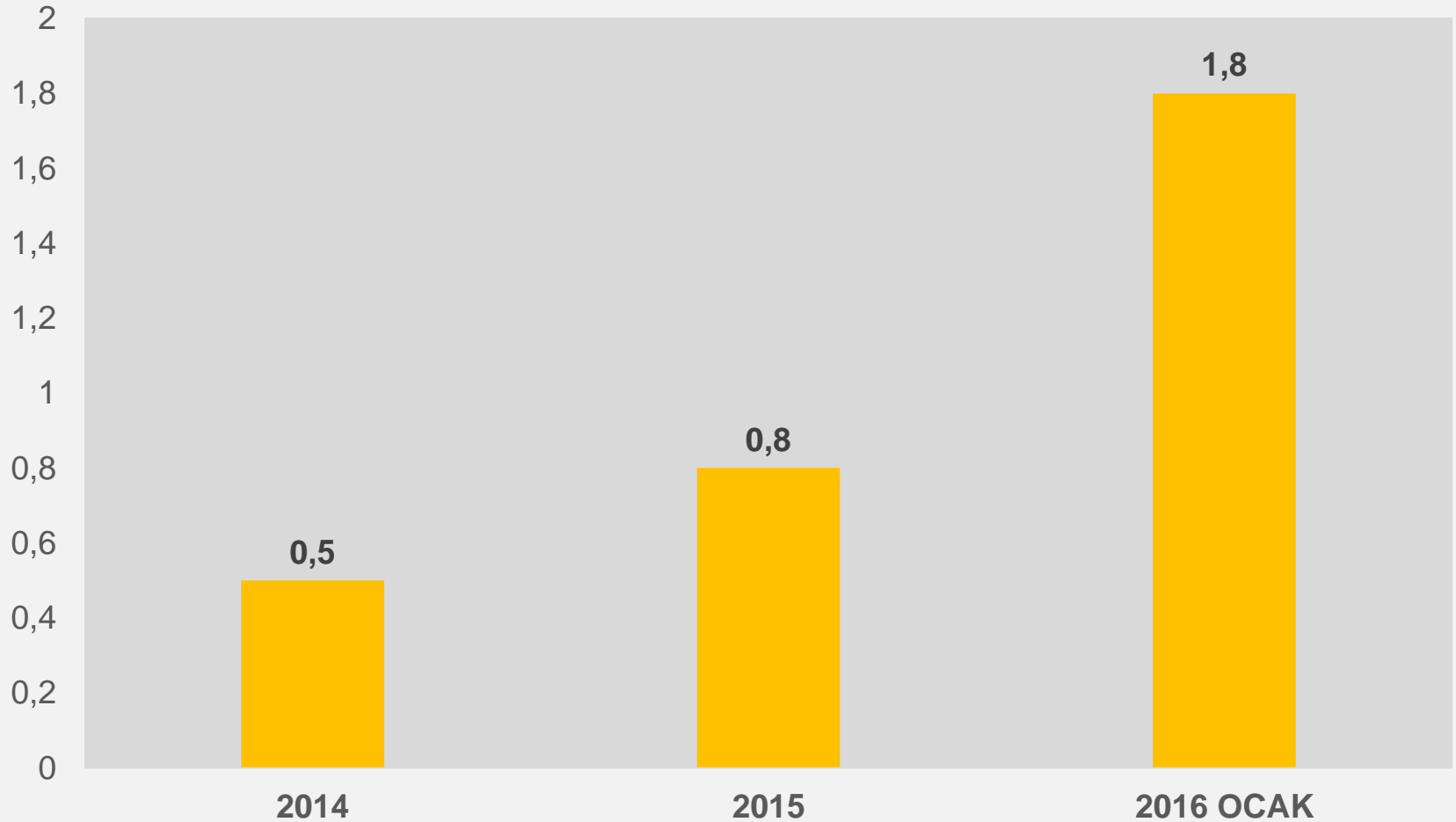
OCAK-ŞUBAT İTHALAT MİLYON DOLAR





İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİLERİNDE ÜRETİM

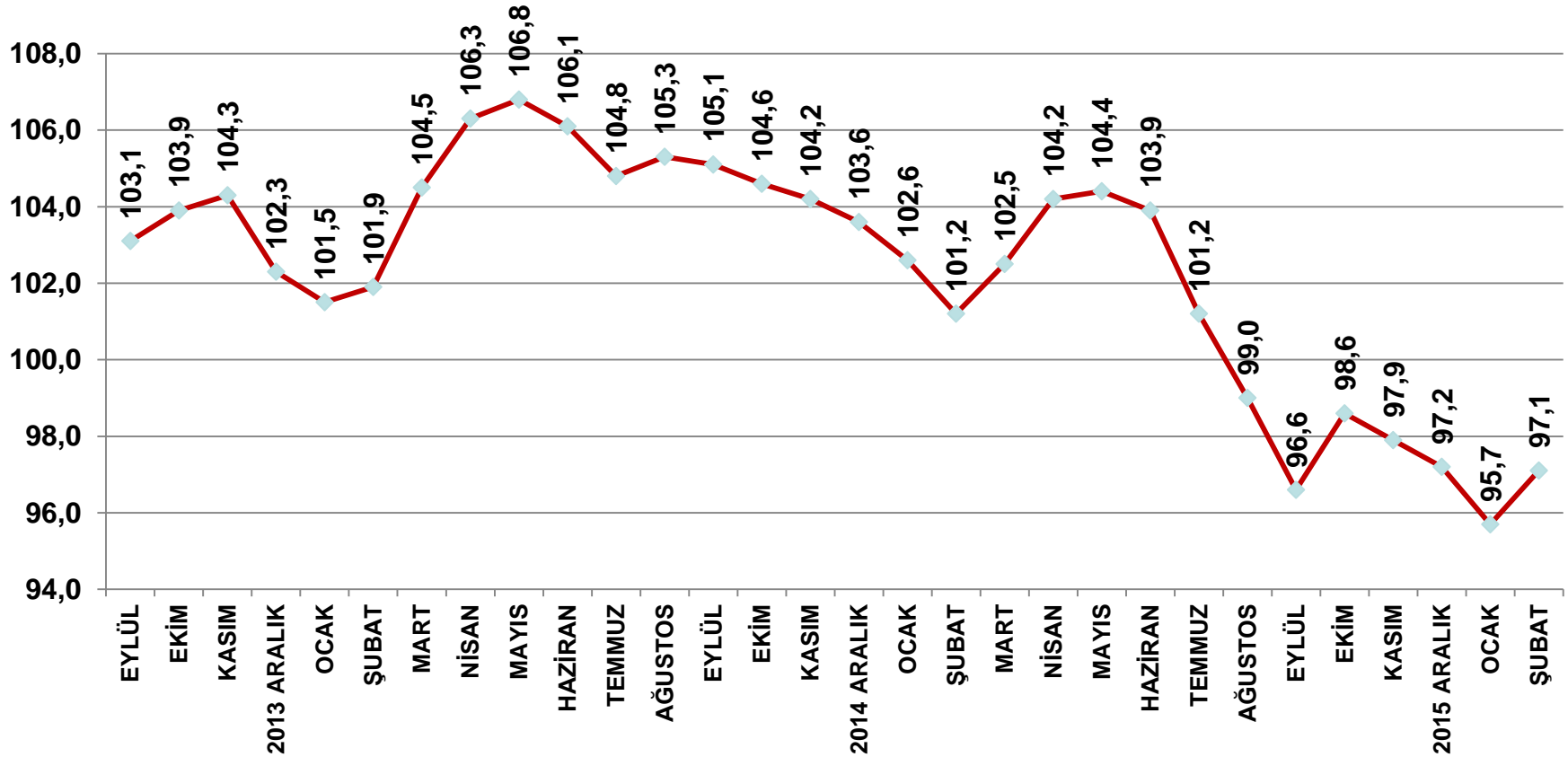
SANAYİ ÜRETİMİ BÜYÜME YÜZDE





TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

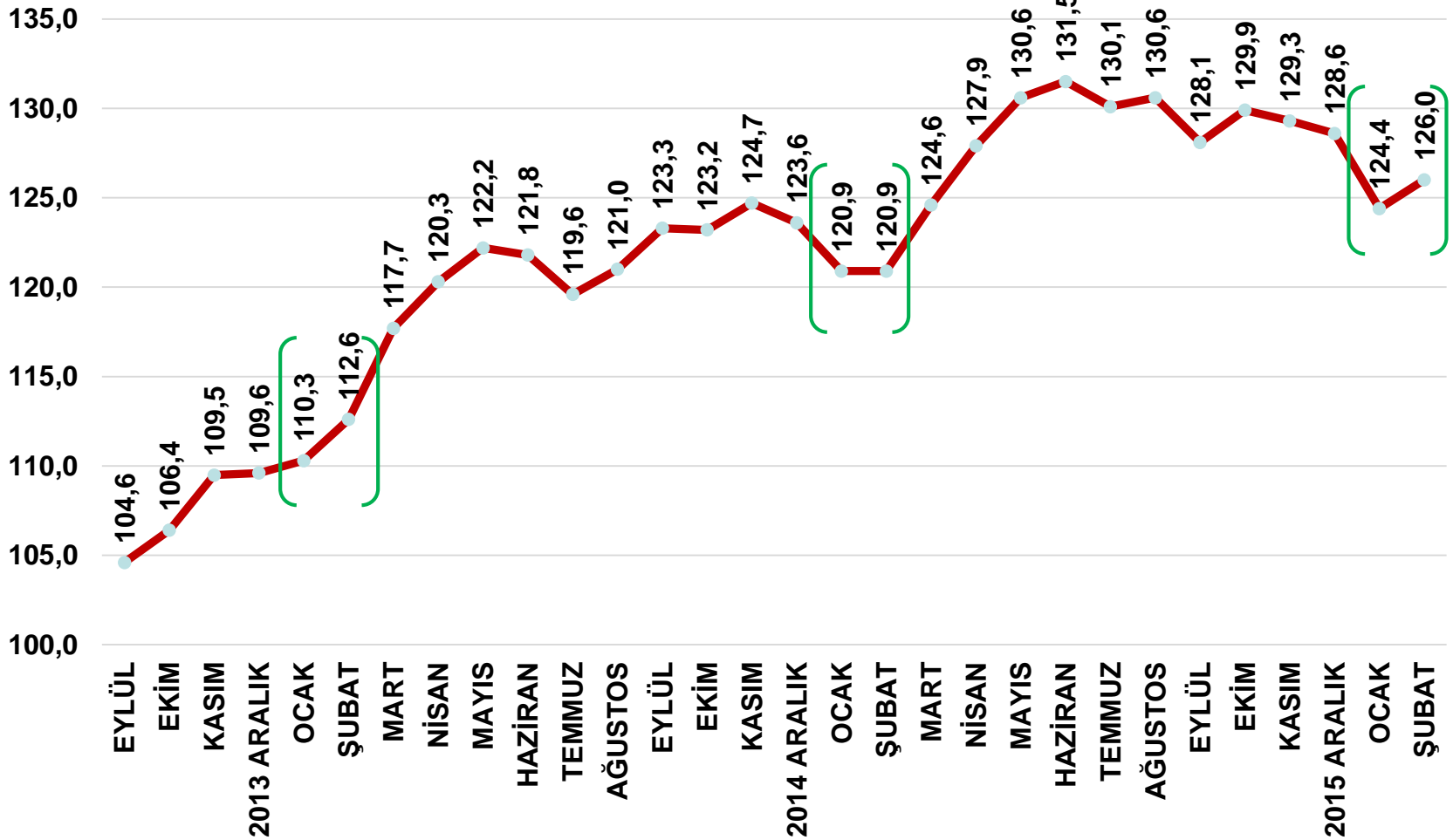
BİLEŞİK ENDEKS AĞUSTOS 2013=100





TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100





İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ KREDİ BÜYÜKLÜKLERİ

DÖNEM	İNŞAAT SEKTÖRÜ TİCARİ KREDİLER MİLYAR TL	İNŞAAT SEKTÖRÜ YURTDIŞI KREDİLER MİLYAR DOLAR	G.MENKUL TİCARİ KREDİLER MİLYAR TL	G.MENKUL YURTDIŞI KREDİLER MİLYAR DOLAR
2011	49,3	6,96	26,9	3,86
2012	59,0	6,62	29,8	3,49
2013	85,0	5,99	40,2	4,74
2014	103,1	7,44	58,1	4,80
2015	139,2	9,36	83,9	4,83



2016 YILINDA BELİRLEYİCİ UNSURLAR

KÜRESEL EKONOMİK GELİŞMELER

HÜKÜMETİN REFORM ÇALIŞMALARI

TC MERKEZ BANKASI YENİ YÖNETİMİ VE PARA POLİTİKASI

YENİ ANAYASA ÇALIŞMALARI

ANAYASA REFERANDUMU VEYA ERKEN SEÇİM OLASILIĞI ?

GÜNEYDOĞU'DA ÇATIŞMALAR, TERÖR OLAYLARI

SURİYE VE ORTADOĞU'DA GELİŞMELER

RUSYA VE ABD İLE SIKINTILAR

AB İLE YAKINLAŞMA (MÜLTECİ SORUNU)



2016 YILINDA BEKLENTİLER

	İYİMSER SENARYO HÜKÜMET PROGRAMI	REFERANS SENARYO GERÇEKÇİ SENARYO	KÖTÜMSER SENARYO
EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE	4,5	3,5-4,0	1,5-2,0
İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE	4,0-5,0	2,0-2,5	1,0-1,5

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SARIKONAKLAR İŞMERKEZİ C.BLOK D.16 AKATLAR-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95

[www . e s d h . com . tr](http://www.esdh.com.tr)
