

## TÜRKİYE İMSAD, MART 2018 SEKTÖR RAPORU'NU AÇIKLADI: **İnşaat sektörü 2017 yılında yüzde 8,9 büyüdü**

Türkiye İMSAD, yapı sektörü ve ekonomi çevreleri tarafından dikkatle izlenen aylık sektör raporunu açıkladı. 'Türkiye İMSAD Mart 2018 Sektör Raporu'nda; inşaat sektörünün, 2017 yılının genelinde bir önceki yıla göre yüzde 8,9 büyüdüğü vurgulandı. 2016 yılındaki yüzde 5,4'lük büyüme sonrası inşaat sektörünün, 2017 yılında daha yüksek bir büyüme performansı gösterdiği ve inşaat harcamalarının da 533,8 milyar TL'ye ulaştığı belirtildi. Ayrıca yıllık ortalama istihdamın ilk kez 2 milyonu aştığına dikkat çekilen raporda, istihdam göstergesinin inşaat sektöründe yaşanan büyümeyi açık bir şekilde yansıttığı ifade edildi.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD)'nin, sektörün çatı kuruluşu olarak hazırladığı 'Mart 2018 Sektör Raporu'na göre; 2017 yılında yüzde 8,9 büyüyen inşaat sektörünün performansını yukarı çeken en önemli etken, üçüncü çeyrekte yaşanan yüzde 18,6'lık büyüme oldu. Büyümeler, birinci çeyrekte yüzde 5,2, ikinci çeyrekte yüzde 5,5 ve dördüncü çeyrekte ise yüzde 5,8 olarak gerçekleşti. 2017 yılında inşaat harcamaları, 2016 yılına göre yüzde 25,7 oranında genişleyerek 533,8 milyar TL'ye ulaştı. Özellikle dördüncü çeyrekteki yüksek harcamaların performansı artırdığı 2017'de; konut, konut dışı ve altyapı inşaat harcamaları birlikte genişledi.

### **İstihdam ilk kez 2 milyonun üzerine çıktı**

İnşaat sektöründe istihdamın, sektördeki büyüme ve işlerin gelişimi açısından sağlıklı bir gösterge olduğu belirtilen raporda şu bilgiler yer aldı: İstihdamın, 2008 yılından bu yana sürekli ve kademeli bir artış gösterdiği inşaat sektöründe; 2011 yılında 1,5 milyonu geçen istihdam, 2016 yılında **1 milyon 980 bine** yükseldi. Ortalama istihdam 2017 yılında ise **2 milyon 95 bin** kişiye ulaştı. Böylece, sektörde yıllık ortalama istihdam ilk kez **2 milyonu** aştı. İnşaat sektörü yıllık ortalama istihdamının toplam istihdam içindeki payı da 2017 yılında yüzde **7,4** olarak gerçekleşti.

### **2018 yılının ilk çeyreğinde 5 önemli gelişme yaşandı**

'Mart 2018 Sektör Raporu'nda, inşaat sektöründe yılın ilk çeyrek döneminde 5 önemli gelişme yaşandığı, bu gelişmelerin tamamının yılın ikinci çeyreğinde de sürmesinin beklendiği şu tespitlerle vurgulandı:

- Konut ve konut dışı binalarda satın alma ve kiralama işleri zayıfladı. Konut satışları yılın ilk çeyreğinde gerileme eğilimine girdi, kredi faiz artışları da konut talebini sınırladı. Konut dışı bina kiralamaları ise zayıfladı. Döviz kurlarındaki artışın da kiralama talebinin yavaşlamasında etkisi oldu.
- Yeni inşaat başlangıçları yavaşladı. Mevsimsellik ile birlikte mevcut inşaat işleri, beklentilerin altında gerçekleşerek sınırlı bir artış gösterdi. Yeni alınan iş siparişlerinin gerilediği inşaat sektöründe işlerde yavaşlama görüldü.

- Müteahhitlerin işletme sermayesi ihtiyaı arttı. Müteahhitler, yeni yılda mali açıdan  sıkışma yaşadı. İlk olarak maliyet artışları fiyatlara daha sınırlı yansıtıldığı için karlılığın giderek dmesine neden oldu. Satışların yavaşlaması nakit akışını sınırladı. Bankaların da kredi vermekte isteksiz olduğu gözlendi. Bu nedenle işletme sermayesi ihtiyaı artan müteahhitlerin daha çok barter teklif ettikleri görüldü.
- Kamu ileri sürmekle birlikte demeler yavaladı. Kamu inşaat yatırımlarının srdğu ancak kamu ödemelerinde önemli bir yavaşlama olduğu ortaya ıktı.
- İnşaat sektöründe ödeme ve tahsilatlarda, vadelerin uzadığı görüldü.

### **Kadınların konut alımındaki payı son 5 yıldır yüzde 30 seviyesinde**

Raporda ayrıca Őu bilgiler yer aldı: Türkiye’de 2017 yılında konut alımlarının yüzde **29,1**’ini kadınlar gerçekleştirdi. Kadınların 2017 yılında aldığı konut sayısı **409 bin 453** olarak gerçekleşti. 2013 ile 2017 yılları arasında kadınların konut satın alımları içindeki payı yüzde **29-30** arasında kaldı. Türkiye İstatistik Kurumu’nun tapu kayıtları itibarıyla toplulatırdığı verilere göre, kadınların konut satın alma sürecinde önemli bir yer tuttuğu belirtildi. Kadınların işgücüne katılımındaki artış ile birlikte konut ediniminin de yükseldiği, kadın ile erkek ortak alımın ise çok düşük kaldığı görüldü.

#### **Türkiye’de Konut Alımlarının Dağılımı**

Yıllar	Kadın	Erkek	Ortak	Diđer (1)	Toplam
2013	339.616	692.140	27.511	97.923	1.157.190
2014	343.209	695.727	27.919	98.526	1.165.381
2015	382.237	774.874	29.708	102.501	1.289.320
2016	391.334	801.048	29.088	119.983	1.341.453
2017	409.453	837.928	29.178	132.755	1.409.314

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (1) Tüzel Kişiler ve Yabancılar

### **Türkiye İMSAD Hakkında**

*Kuruluşundan bu yana geçen 33 yılda, Türk inşaat sanayisini gerek yurt içinde gerekse yurt dışında temsil eden bir sivil toplum rgt olan Türkiye İMSAD’ın, 35 sektör derneği, 80 sanayici firma ve 15 paydaş kurum üyeleriyle birlikte, pazarda 21 binden fazla noktaya etkin bir Şekilde ulaşmaktadır. Sürdürülebilir büyüme için yurt içinde ve yurt dışında işbirlikleri geliştiren Türkiye İMSAD, iç pazardaki gelişmeleri yakından izlemekte ve ihracatta ulaşılan başarının artarak sürdürülebilmesi için, dış pazarları yakından takip etmektedir. Türkiye İMSAD, inşaat sektörünün çok önemli grupları olan 31 farklı alt sektörü temsil etmektedir. 2011 yılında Brüksel, 2015 yılında ise Kamerun temsilciliğini kuran, sektörel projeler yürüten, raporlar yayınlayan Türkiye İMSAD, Avrupa Komisyonu’nun fonladığı birçok projeye de liderlik etmektedir.*