

2014 yıl sonu için, Dolar-TL'de artık 2,5'lar konuşuluyor. TCMB'nin tartılı efektif reel kur endeksi analizine göre, dolar-TL 2,2 TL'yi zorlarken, TL aşırı değer kaybına uğramış gibi gözükse de, uluslararası finans kurumları, TL'deki bu ölçüdeki değer kaybını 'normal' kabul ediyorlar.

- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 6 Aralık pazartesi günü açıklanmış olan, 2013 yılı Aralık Ayı Fiyat Gelişmeleri Raporu'nda, üretici fiyatlarının değişmediği varsayımı altında ocak ayı başında yapılan vergi ayarlamalarının enflasyon üzerindeki net etkisinin yaklaşık 0,5 puan seviyesinde hesaplandığı, ancak vergi artışlarının nihai fiyatlara yansımada firmaların fiyatlama davranışlarının belirleyici olacağı ifade edildi.
- TCMB Aralık Ayı Fiyat Gelişmeleri Raporu'na göre, aralık ayında tüketici fiyatları yüzde 0,46 oranında arttı ve yıllık enflasyon yüzde 7,40'a yükseldi. Aylık enflasyon üzerinde enerji fiyat gelişmeleri etkili olurken, yıllık enflasyonun seyrinde yıl genelinde yüksek seyreden gıda fiyatları belirleyici oldu. Son dönemde temel enflasyon göstergelerinin aşağı yönlü bir seyir izlediği belirtilen raporda, üretici fiyatlarının değişmediği varsayımı altında ocak ayı başında yapılan vergi ayarlamalarının enflasyon üzerindeki net etkisinin yaklaşık 0,5 puan seviyesinde hesaplandığı, ancak vergi artışlarının nihai fiyatlara yansımada firmaların fiyatlama davranışlarının belirleyici olacağı kaydedildi.
- Merkez bankalarının birleşik teşvik cephesi, 2014 yılının başlarında parçalara ayrılmaya başlıyor. Kısa bir süre sonra başkanlığını, 6 Ocak pazartesi günü ABD Senatosu'nda adaylık konuşmasına hazırlanan Janet Yellen'in devralacağı FED, güçlenen ABD büyümesi ile birlikte, parasal gevşemesini daraltmaya başladı ve İngiltere Merkez Bankası konut piyasasını soğutmaya gayret ediyor. Avrupa Merkez Bankası ve Japonya Merkez Bankası, zayıf enflasyon ile mücadele için daha fazla parasal aktiviteye yönelmekte. Avrupa Merkez Bankası ve İngiltere Merkez Bankası bu hafta politika toplantılarını gerçekleştirecek.

- Küresel ekonomiye son altı yıldır destek sağlayan ve büyük ölçüde eş zamanlı gerçekleştirilen parasal teşviklerdeki erozyon, yatırımcıları daha güçlenen dolar ve daha zayıf ABD Hazine tahvilleri beklentisine yönlendiriyor. Bu, gevşek para döneminin sona erdiği anlamına gelmiyor. Zira deflasyona karşı mücadele ihtiyacı, istikrarsız finans piyasaları korkusu ya da ekonomik genişlemeye ilişkin endişeler, FED ve diğer merkez bankalarını, faizleri rekor düşük seviyede tutma taahhüdünde bulunmak zorunda bırakıyor.
- Londra'da, dünyanın en büyük para yöneticisi BlackRock Inc.'nin küresel tahvil başkanı Scott Thiel, "Dünyanın önde gelen merkez bankaları için çok farklı gelişmeler var ve bu durum yatırımcılara fırsat getiriyor," dedi ve "Para politikası konusunda dönüş noktasına yaklaşan ekonomilere bakmak çok önemli," şeklinde görüş bildirdi. Thiel, geçen ay yaptığı tahminde, yatırımcıların FED'in 85 milyar dolar olan aylık varlık alımlarını azaltma kararını, merkez bankası desteğinin sonunun başlangıcı olarak değerlendireceği ve şu sıralar yüzde 3 civarında bulunan 10 yıl vadeli ABD Hazine tahvillerinin faizini bu yılın sonuna kadar yüzde 3.25'e yükselteceği tahmininde bulundu.
- Uluslararası piyasalar, ABD ve Çin'den gelen hizmet sektörü verilerinde yavaşlama görülmesi ile endişeli ABD hisseleri düşüşü üçüncü güne taşırken, gelişen piyasa hisseleri Çin'de ve ABD'de hizmet sektörünün yavaşlaması ile dört ayın en düşüğüne geriledi, yen ABD Hazine tahvilleri ile yükseldi. Standard & Poor's 500 Endeksi yüzde 0.2 gerileyerek New York saati ile 13:41'de iki haftanın en düşüğüne geriledi. MSCI Gelişen Piyasalar Endeksi yüzde 0.7 düşüş yaşarken, yen 16 önemli para biriminin 15'i karşısında güçlendi. Türk Lirası dolar karşısında erken saatlerde 2.1948'i görmesinin ardından yatay seviyeye döndü.
- 10 yıl vadeli ABD tahvilinin faizi beş baz puan azalarak yüzde 2.95 oldu. Kahve, pamuk ve soya emtia fiyatlarındaki yükselişe öncülük etti. 6 Ocak pazartesi günü açıklanan verilere göre, ABD'de hizmet sektörü geçtiğimiz ayda beklenmedik şekilde gerilerken, fabrika siparişleri Kasım ayında beklentilerin üzerinde yükseldi. Janet Yellen, Senato'da 6 Ocak pazartesi günü, gelişen piyasa ve diğer yüksek getirili varlıklar için talebin artmasını sağlayan varlık alımlarını azaltmaya başlayan FED'in, başkan adaylığı için konuşma yapmaya hazırlanıyor.
- Sydney'de Perpetual Investments yatırım piyasaları araştırma müdürü Matthew Sherwood, "Bu yıl bir konsolidasyon yılı olacak," dedi ve "Çin'de büyüme yapısal olarak yavaşlıyor. Çin ekonomisine ilişkin beklentimiz halen bu yıl büyümenin yüzde

7'nin biraz üzerinde olacağı şeklinde" değerlendirmesinde bulundu. S&P 500'de değerlemeler geçtiğimiz yılda mali krizden bu yana en büyük yükselişi gösterirken, 460 hisse ralli yaptı. Bu rakam 1990 sonrasındaki her yıldan daha yukarıda. S&P 500 Endeksi 2013'te yüzde 30 tırmandı.

- Dolar, TL karşısında, 2014 yılının ilk tam haftasının ilk iş günü olan 6 Ocak pazartesi günü, 2,1948 ile yeniden tüm zamanların en yüksek seviyesine çıktı. Kurdaki bu yükseliş, diğer gelişen ülke para birimlerindeki değer kaybı ile paralel gerçekleşti. Ancak Türk Lirası, siyasi belirsizlikler ve piyasanın Merkez Bankası'nın atacağı adımların belirsiz olduğunu düşünmeleri ile birlikte, diğer gelişen para birimlerine oranla daha fazla değer kaybı yaşadı.
- Güne 2,18 lira civarında başlayan dolar, kademeli olarak yükseldi ve 2,19 seviyesini aşarak önce 2,1913 ve daha sonra da 2,1932 ve 2,1948 ile rekorlar serisi oluşturdu. Bu hafta başından itibaren tatilden dönmeleri dolayısıyla yabancı derinliğinin önceki iki haftaya göre artacağını belirten analistler, siyasi açıdan uzun vadedeki belirsizliklerin devam etmesi halinde kurda kalıcı bir düşüşten bahsetmenin zor olduğunu değerlendiriyor.
- Merkez Bankası'nın döviz satım ihalelerine rağmen politik gelişmelere bağlı olarak bozulan risk algılamalarının Türk lirası üzerindeki baskıların belirginleşmesine neden olduğunu ifade eden analistler, Türkiye'ye ilişkin algılamaların Türk lirasının seyri açısından belirleyici olacağı haftada yükseliş eğiliminin devam edebileceğini tahmin ediyor.
- Analistler, dolar/TL paritesinde 2,15 seviyesinin destek olduğunu belirterek, 2,19 seviyesinin üzerinde kalıcılığın devam etmesi halinde direnç seviyesinin 2,21 olacağını öngörüyor. Yarım dolar ve yarım eurodan oluşan sepet kur 2,5908 seviyesine kadar çıktı. Dolar daha sonra 2,1895 seviyesine gerilerken, sepet kur 2,5829 seviyesine indi.
- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın, 2013 yılından itibaren yayınlamaya başladığı 2003 bazlı yeni Tartılı Efektif Reel Kur analizine göre, Türk Lirası Aralık ayında 2011 yılı Ekim ayından bu yana en düşük seviyesine indi. Reel efektif döviz kuru endeksi, TÜFE bazlı Aralık ayında bir önceki aya göre 2.53 puan azalışla 106.85 değerini aldı. Reel efektif döviz kuru endeksi 2013 yılı sonunda 2012 yılı sonuna göre 11.33 puan gerilemiş oldu. TCMB'nin analizine göre, TL'nin 114-118 puan bandında olması gerekiyor. Bu da, TL'nin aşırı değer kaybettiği anlamına gelmekte.

- Merkez Bankası, Aralık ayı Reel Efektif Döviz Kuru verilerini açıkladı. Buna göre TÜFE bazlı reel efektif döviz kurları endeksi, Aralık ayında bir önceki aya göre 2.53 puan azalarak 106.85 değerini aldı. Endeks Kasım ayında 109.38 düzeyinde bulunuyordu. Reel efektif döviz kuru endeksi 2013 yılı sonunda 2012 sonuna göre 11.33 puan gerileme gösterdi.
- Gelişmekte olan ülkeler –bazlı reel efektif döviz kuru endeksi TÜFE bazında 1.73 puan azalışla 84.88, gelişmiş ülkeler bazlı reel efektif döviz kuru endeksi TÜFE bazında yüzde 2.89 puan azalışla 116.46 düzeyinde gerçekleşti. ÜFE bazlı reel efektif döviz kuru ise 2013 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre 1.48 puan azalışla 104.96 değerini aldı. ÜFE bazlı reel döviz kuru endeksi Kasım'da 106.44 düzeyinde gerçekleşmişti.
- Goldman Sachs, raporunda, Türk Lirası'nın Mayıs 2013'den bu yana reel olarak yüzde 12, ticaret ile ağırlıklandırıldığında ise, yüzde 17 değer kaybettiğini, bu değer kayıplarının beklentilere paralel olduğunu belirten Goldman Sachs, yaşanan bu büyük değer kaybının Türk Lirası'nı 'adil değere' getirdiğini savundu. Bununla birlikte bu ayarlanma sürecinin henüz tamamlanmadığını savunan Goldman Sachs, Türkiye'nin dış dengesizliklerinin düzeltilmesi için Türk Lirası'nın değerinin olması gereken seviyenin bir miktar altına gelmesi gerektiğini düşündüklerini vurguladı.
- **Türk Lirası'nın daha da zayıflaması için alan görmeye devam eden Goldman Sachs, 3, 6 ve 12 ay için 2,1-2,2-2,4 TL olan ABD Doları/Türk Lirası paritesi tahminlerini, 3 ay için 2,1 olan tahmine ulaşılması sonrasında yukarı yönlü revize ettiğini bildirdi. Goldman Sachs, 3, 6 ve 12 aylık dolar/lira tahminlerini 2,2-2,4 ve 2,5 TL olarak belirledi.**
- Financial Times gazetesindeki birer haber ve analizde, Türk ekonomisinin "baskı altında" olduğu vurguladı. Gazetenin İstanbul'da yerleşik muhabiri Daniel Dombey, son haftalarda hızla değer kaybeden Türk lirasını korumak için faiz oranlarının yükseltilebileceğini belirtiyor. "Uzun vadeli" ekonomik sorunların, Türkiye'nin bölgede daha büyük rol oynama arzusuna gölge düşürdüğü aktarılıyor. Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ise her şeye rağmen Türkiye'nin yıllık yüzde 4'lük büyüme hedefini gerçekleştirme ihtimali olduğunu savunuyor.
- Şimşek, İngiliz iş dünyası gazetesine yaptığı açıklamada, 17 Aralık'ta başlatılan yolsuzluk ve rüşvet soruşturmalarının ardından yaşanan siyasi çalkantının bazı

yatırımcıları ürküttüğünü kabul ederek şöyle dedi: "Hukuki gelişmelerin doğrudan yabancı yatırım üzerinde olumsuz bir etkisi olup olmayacağını göreceğiz ama yatırım ortamını geliştirmekte kararlıyız."

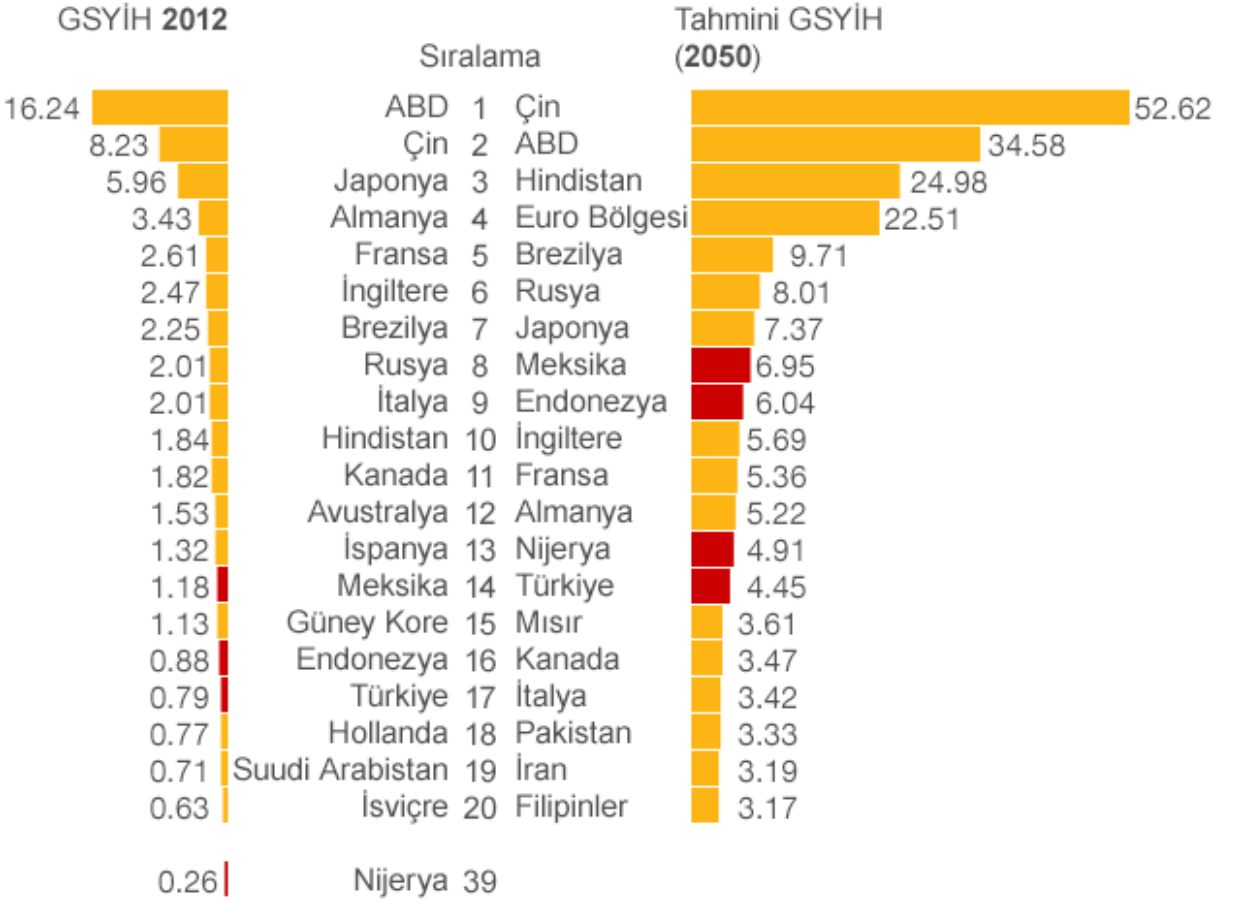
- 17 Aralık'tan bu yana Türk lirasının yüzde 7,5 değer kaybettiği, borsada yüzde 12'ye yakın düşüş görüldüğü belirtilen haberde, Mehmet Şimşek'in yılın ikinci yarısında ekonominin toparlanmasıyla yüzde 4'lük büyüme hedefine ulaşılabileceği tahminine yer veriliyor. Ancak son 10 yıllık dönemde kaydedilen ortalama yüzde 5'lik büyüme oranının yakalanmasının mümkün olmadığına dikkat çekiliyor.
- Daniel Dombey'in kaleme aldığı analizde ise birçok uzmanın ve yatırımcının, Türkiye'nin para birimindeki ani düşüşü durdurmak için faiz oranlarını yükseltmek zorunda kalacağı görüşü aktarılıyor. Ancak Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın hem Gezi Parkı eylemlerinde hem de yolsuzluk tıklayın operasyonları sırasında "faiz lobisini" suçladığı hatırlatılarak, hükümetin bu önleme sıcak bakmadığı belirtiliyor.
- Dombey şöyle diyor: "Erdoğan taraftarlarının yaşadıkları sancılar nedeniyle yabancı tertipleri suçlamasına rağmen, Türkiye büyük oranda kısa dönemli yabancı sermayeye bağımlı. Mevcut 60 milyar dolarlık bütçe açığının yaklaşık 5'te 4'ü doğrudan yabancı yatırımla değil, sıcak para ile finanse ediliyor. "Ülkenin özel sektörünün, çoğunluğu uzun dönemli olmak üzere, tam 166 milyar dolar döviz borcu var. Aileler, banka hesaplarını gözden geçirerek, tasarruflarını liradan yabancı paraya çeviriyor."
- "Buna karşın, Merkez Bankası'nın yabancı döviz rezervi 40 milyar veya biraz daha az olarak tahmin ediliyor ki bu diğer gelişmekte olan pazarlara kıyasla düşük bir miktar; özellikle bankanın para birimini korumak için Aralık sonu ile Ocak sonu arasında 6 milyar dolar harcayabileceğini açıklaması nedeniyle." Amerikan yatırım şirketi Paamco uzmanı Alper İnce ise dünya çapında faizler artarken Türkiye'nin de bu adımı atmak zorunda kalacağını söylüyor.
- Koç Holding Onursal Başkanı Rahmi Koç'un, son 10 yıldaki yüzde 13'lük büyümenin yüzde 8'inin Türk lirasının değerli tutulmasından kaynaklandığı tahmini de veriliyor haberde. Princeton Üniversitesi'nden Prof. Dani Rodrik ise şu değerlendirmeyi yapıyor: "Büyüme sağlayan büyük miktarda yabancı para vardı, peki nereye gitti bu para? Çoğu alınıp satılamazlara, inşaata ve diğer hizmetlere." Haberdeki bir veri ise Türkiye'ye doğrudan yabancı yatırımın 2007-2012 döneminde 22 milyar dolardan 12 milyar dolara düştüğüne işaret ediyor.

- Diğer yandan, Bakan Şimşek, Türkiye'nin en büyük ticaret ortaklarının bulunduğu Euro Bölgesi'ndeki ekonomilerin toparlanmasını olumlu gelişmeler hanesine yazıyor. Gazeteye konuşan üst düzey bir uluslararası diplomat, Türkiye'nin bölgede ve dünyada daha büyük rol üstlenme iddiasının güçlü bir ekonomiyi gerektirdiğine dikkat çekerek, "Ekonominin iskambil kağıdından bir ev olduğunun ortaya çıkması bu yüzden çok önemli." diyor.
- ING Bank tarafından yaptırılan yeni yılda bütçe planlaması içerikli araştırma, tüketicilerin yeni yılla ilgili finansal kararlarına ilişkin verileri ortaya çıkardı. Yılbaşı insanların yaşamları ile ilgili önemli değişimleri ve kararları hayata geçirdikleri bir dönem olarak biliniyor. Bu dönemde kilo vermek, sigarayı bırakmak, yeni bir beslenme modeline geçiş yapmak gibi kişinin yaşamında önemli değişikliklere neden olacak pek çok karar alınabiliyor. Finansal konular ve harcamalar da pek çok insan tarafından yılın bu döneminde gözden geçiriliyor.
- ING Bank'ın 13 ülkede 13000 kişiyle gerçekleştirdiği uluslararası anket, yılsonunda tüketicilerin 2014 yılına dair ne tür finansal kararlar aldıklarına dair önemli bulguları ortaya koyuyor. Araştırma, Avrupa'da tüketicilerin yüzde 80'e yakın bir kesiminin 2014 yılına yeni finansal kararlarla girdiklerini gösteriyor. Türkiye'de ise bu oran yüzde 90'ı buluyor.
- Araştırma sonuçlarına göre Avrupa genelinde tüketicilerin tasarrufları artırma eğiliminde oldukları göze çarpıyor. Avrupa'da tüketicilerin yüzde 38'inin 2014'teki en önemli finansal hedefi daha fazla tasarruf etmek. Tüketicilerin yüzde 30'u harcamalarını daha iyi kontrol etmeyi, yüzde 28'i ise borçlarını azaltmayı istiyor.
- Türkiye'deki tüketicilerin 2014'teki en önemli finansal hedefi ise borçlarını azaltmak. Tüketicilerin yüzde 36'sı 2014'te borçlarını azaltmayı hedefliyor. Yüzde 34'lük kesim harcamalarını kontrol altına almayı hedeflerken, yüzde 28'lik kesim daha fazla tasarruf yapmayı istiyor. Türkiye'de tüketicilerin yüzde 2'si ise bu alanların dışında kalan finansal kararlar alıyor.
- Avrupa ülkeleri arasında en fazla tasarruf eğiliminin ise İngiltere'de olduğu dikkat çekiyor. İngiltere'de her iki tüketiciden birinin 2014'e dair en önemli hedefi tasarruflarını artırmak. Bu oran İtalya'da yüzde 43, Almanya'da yüzde 42, İspanya'da yüzde 41, Hollanda'da yüzde 40, Lüksemburg ve Fransa'da yüzde 38, Avusturya'da yüzde 35, Polonya'da yüzde 32, çek Cumhuriyeti'nde yüzde 30 ve Romanya'da yüzde

29. Türkiye ise yüzde 28'lik oranla Avrupa genelinde 2014 için tasarruf eğiliminin en az olduğu ülke konumunda.

- 2001'de dünya ekonomisinin lideri olarak Brezilya, Rusya, Hindistan ve Çin'in oluşturduğu BRIC ülkeleri konuşuluyordu. Bu terimi icat eden Jim O'Neill, şimdi içinde Meksika, Endonezya, Nijerya ve Türkiye'nin yer aldığı MINT ülkelerini ekonominin yeni devleri olarak tanımlıyor. Jim O'Neill'in bir arkadaşı, BRIC haberlerini takip ederken, alaycı bir ifadeyle, MINT ülkelerinin, BRIC ülkelerinden büyük olasılıkla "daha zinde, daha genç" olduklarına dikkat çekiyor. MINT ülkelerinin, çok kalabalık olmalarının dışında, asıl ortak noktaları ise ülke içi demografik durumları. Yani, bu dört ülkenin tümünde önümüzdeki 20 yıl boyunca çalışma çağındaki insan sayısının artacak olması.
- Bu, başta Çin ve Rusya olmak üzere, önde gelen gelişmekte olan ve pek çok kalkınmada mesafe almış olan ülkenin imrendiği bir durum. O halde Meksika, Endonezya, Nijerya ve Türkiye organize olabildikleri takdirde, içlerinden bazılarının Çin'in 2003- 2008 yılları arasında tutturduğu çift haneli büyüme rakamlarını yakalaması mümkün. Ayrıca içlerinden üçü, dünya ticaretinin yapısı değiştiğinde coğrafi konumları nedeniyle avantajlı konuma gelebilir.
- Örneğin Meksika, sadece ABD'nin değil, Latin Amerika'nın da kapı komşusu. Endonezya, Güney Doğu Asya'nın göbeğinde ama Çin'le de güçlü bağları var. Hepimizin bildiği gibi Türkiye hem Doğu'ya hem Batı'ya bakıyor. Nijerya, Afrika yetersiz kalkındığından aynı konumda değil henüz, ama ileride Afrika ülkeleri birbirleriyle savaşmayı bırakıp ticareti tercih ederlerse, aynı Nijerya için de geçerli olabilir. Hatta bu durum, BRIC ülkeleri gibi, MINT ülkelerinin de kendi ekonomik-siyasi kulüplerini geliştirmelerine temel oluşturabilir.
- Ekonomik anlamda Meksika, Endonezya ve Nijerya hammadde üreticisi ama Türkiye değil. BRIC ülkelerinden ikisi, Brezilya ve Rusya da hammadde üreticisiyken Çin ve Hindistan değildi. Refah açısından bakıldığında Meksika ve Türkiye aşağı yukarı aynı seviyede, yıllık kişi başına milli gelir 10 bin dolara denk düşüyor. Bu, Endonezya'da 3500 dolar iken, Nijerya'da ise Hindistan'a denk düşüyor ve yaklaşık 1500 dolar düzeyinde. Kişi başına yıllık gelirin 14 bin doları bulduğu Rusya'nın ve 11 bin 300'e ulaştığı Brezilya'nın biraz gerisindeler ama 6 bin dolarda seyreden Çin'den ilerideler.

MİNT ülkelerinin yükselişi ABD Doları (Trilyon)



Kaynak: Dünya Bankası, Goldman Sachs

- İnsanları genellikle korkutan zorluklar neler peki? Dört ülkenin de ortak noktalarından biri yolsuzluk. Nijerya Merkez Bankası Başkanı Lamido Sanusi'ye göre yolsuzluk, ekonomik kalkınmayı nadiren engelleyen bir mesele. Sanusi, eğitimdeki gelişmelerin desteğinde ekonomik büyümenin daha iyi bir yönetim ve şeffaflığı sağlayacağı inancında.
- Bu tür görüşleri, Batı tarzı düşünce şeklimize bir alternatif olarak dinlemek önemli. Mint ülkelerindeki pek çok saygıdeğer isim, yolsuzluğu zayıf bir geleceğin sebebi değil de, zayıf bir geçmişin sonucu olarak değerlendiriyor. Onlara göre yolsuzluk, en önemli mesele değil; sorunlar listesinde enerji maliyeti, enerjinin ne kadar yaygın kullanılabilirdiği ve altyapı gibi konuların aşağılarında yer alıyor.

- Meksika ve Nijerya'da enerji politikalarının belirlenmesi en mühim öncelik olarak öne çıkıyor. Bu yıl başlatılan büyük girişimler uygulanabilirse büyüme oranları gözle görülür ölçüde artabilir. Endonezya'da yönetim ve altyapı en büyük meseleler olarak öne çıkıyor ama zorluklar ve fırsatlar da yan yana ilerliyor. Cakarta'nın gecekondulu mahallelerinden Pluit'te toprak her yıl 20 cm çöküyor ama kentin diğer yerlerinde emlak fiyatları inanılmaz bir hızla tırmanıyor.
- Türkiye'de Batılı bir anlayışla işleri yürütme arzusu ile İslam'ın bileşiminden ve Türk siyasetinden kaynaklanan tamamen bu ülkeye has zorluklar mevcut. Kimileri benzer bir güçlüğün Endonezya'da da mevcut olduğunu savunabilir ama aynı görüşte değilim. En azından Cakarta'da, Batılı bir iş anlayışı genelde kabul görüyor, oysa Türkiye'de ise durum bundan çarpıcı biçimde farklı. O halde Meksika, Endonezya, Nijerya ve Türkiye'nin oluşturduğu MINT ülkeleri, -belki 30 yıl sonra da olsa- ABD, Çin, BRIC ülkeleri ve muhtemelen Japonya'nın ardından, dünyanın en büyük ekonomisine sahip 10 ülke arasına katılabilirler.
- Emlak yatırımları konusunda "Dünyanın en iyi 20 yeri" listesinde 5. sırada yer verilen Türkiye'de yabancıların emlak alımlarının geçen yılın ilk yarısında yüzde 78 büyüdüğü belirtildi. Emlak yatırımları açısından "Dünyanın en iyi 20 yeri" belirlenirken Türkiye'ye 5. sırada yer verildi. İngiliz Telegraph gazetesi, emlak yatırımları için "Dünyanın en iyi 20 yeri"ni seçti. Barcelona kentinin başı çektiği listede Türkiye 5. oldu. Taşınmazlara yatırım açısından dünyanın en iyi beş yeri, İspanya'nın Barcelona kenti, Fransız Riviera, Karayip'teki Grenada Adası, İtalya'nın Toskana bölgesi ve Türkiye olarak sıralandı.
- Emlak alımları için Türkiye'nin neden iyi bir yer olduğunu da okuyucularına anlatan Telegraph gazetesi "Türkiye'de geçen yılın ilk yarısında yabancıların emlak alımları, yüzde 78 arttı ve İstanbul kenti başını çekti" diye yazdı. Gazeteye konuşan Spot Blue International Property'den Julian Walker ise, "Eskiden Türk taşınmazları almakla ilgilenen müşterilerimizin çoğu genellikle Britanyalı idi. Şimdi ise, ülkenin yatırım için güvenli bir yer olarak gören çok sayıda Ortadoğulu alıcıları görüyoruz" şeklinde konuştu. Gazete, ayrıca Bahçeşehir'deki tek odalı bir dairenin Spot Blue'nun aracılığıyla 63 bin sterline satışa sunulduğuna da dikkat çekti.
- Tahvil faizlerinin rekor düşük seviyelerden tırmanmaya başlamalarıyla, yüksek bütçe açıklarını düşürmeye çabalayan büyük ülkelerin borçlanma maliyetlerinde artış tehdidi dış gösterirken, dünyanın en büyük ekonomileri 2014'te 7.43 trilyon dolarlık borç ödeyecekler. Uluslararası ekonomi ve finans haber ajansı Bloomberg tarafından

derlenen verilere göre, G-7+ Brezilya, Rusya, Hindistan ve Çin'in ödemeleri yaklaşan bono ve tahvil borçları 2013'te, 2012'deki 7.6 trilyon dolardan gerilemesinin ardından, 2014'te yatay seyretti.

- Yüzde 6'lık artışla 3.1 trilyon borcu bulunan ABD en büyük borç yüküne sahip. Rusya, Japonya ve Almanya refinansman ihtiyaçlarında düşüş göreceklken, İtalya, Fransa, İngiltere, Çin ve Hindistan yükselişle karşı karşıya. Gelişmiş ülkelerde, bütçe açıklarının GSYH'larına oranı 2009'daki zirve olan yüzde 7.8'den yüzde 4.1'e gerilemesine rağmen, kriz öncesi 10 senenin ortalamasının hala 2 kat üzerinde seyrediyor. İyileşme belirtileri gösteren küresel ekonomi ve teşvik azaltımı kararı alan FED ile, ortalama faizler geçen sene 2006'dan beri en sert yükselişlerini kaydetmesinden sonra ülkelerin borçlanma maliyetleri daha da artabilir.
- "Birçok gelişmiş ülkede refinansman ihtiyacı yüksek seyrediyor, özellikle de ABD'de," diyen Londra merkezli Credit Agricole SA'nın yetkilisi Luca Jellinek, "Buradaki önemli nokta arzdan ziyade talep. Eğer büyüme güçlendikçe talep düşerse, bu durumun borçlanma maliyetlerine baskı oluşturmasını bekliyoruz," diye ekledi. Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (OECD) tahminlerine göre, OECD'nin 34 üyesinin kamu borçlarının GSYH'larına oranının geçen seneki yüzde 70.9'dan bu sene yüzde 72.6'ya yükselmesi bekleniyor. Bu oran 2007'de yüzde 39 olarak kaydedilmişti.