

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



**ESDH**

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

# İNŞAAT ve İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜNDE GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

DR. CAN FUAT GÜRLESEL  
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ  
16 HAZİRAN 2017



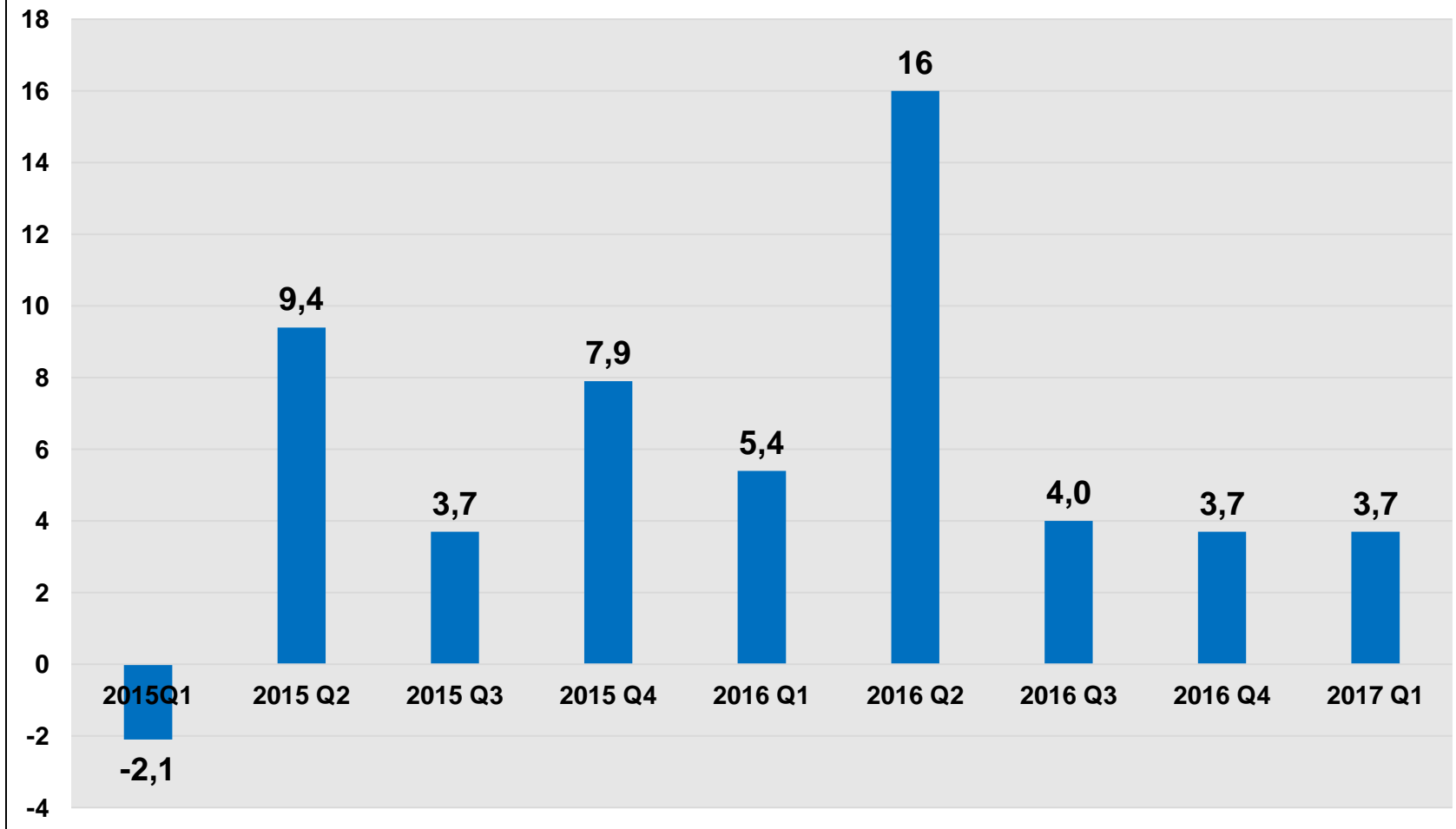
## BÜYÜMELER

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2015Q1	-2,1	3,5	3,5
2015 Q2	9,4	2,1	7,2
2015 Q3	3,7	2,1	5,9
2015 Q4	7,9	1,8	7,4
2015	4,9	2,4	6,1
2016 Q1	5,4	4,1	4,5
2016 Q2	16,0	4,6	5,3
2016 Q3	4,0	3,0	-1,3
2016 Q4	3,7	2,7	3,5
2016	7,2	3,6	2,9
2017 Q1	3,7	1,8	5,0



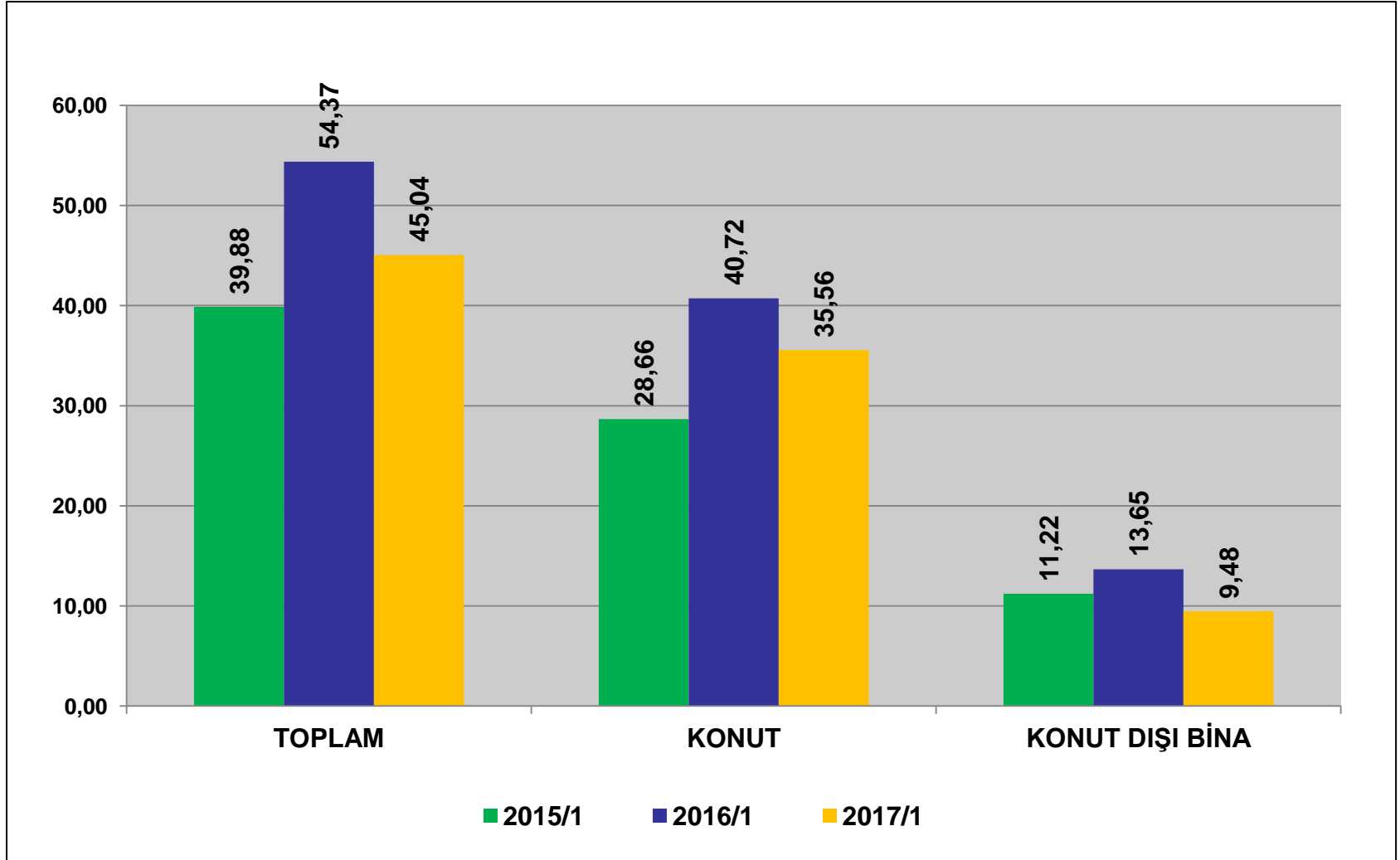
# İNŞAAT SEKTÖRÜNDE BÜYÜME

## İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE



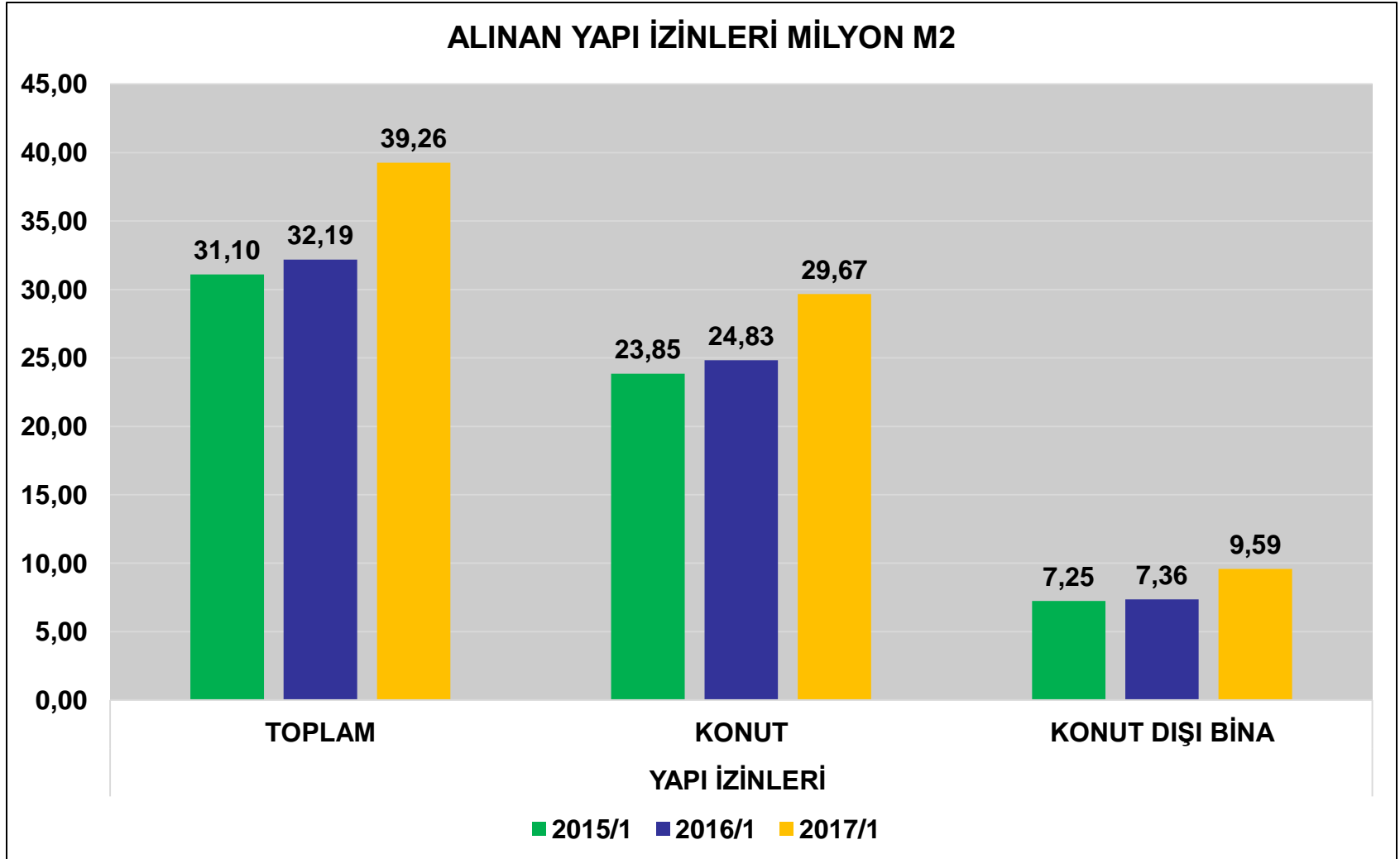


## ALINAN YAPI RUHSATLARI; milyon metrekare



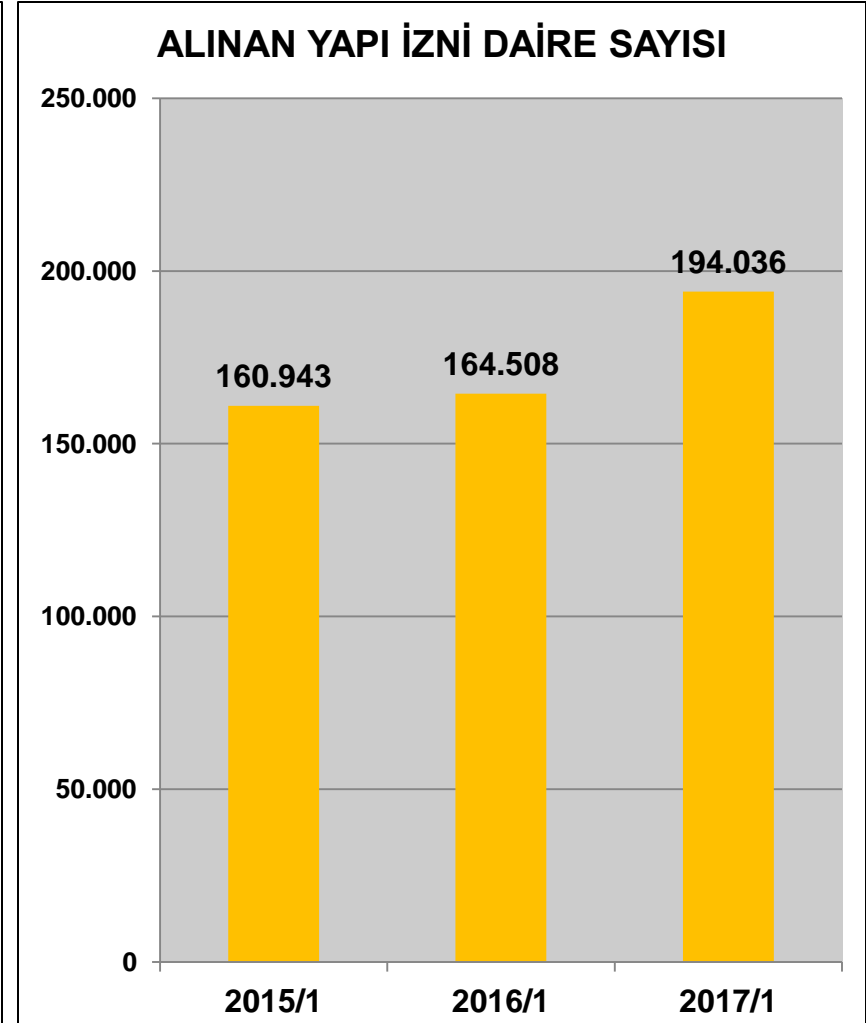
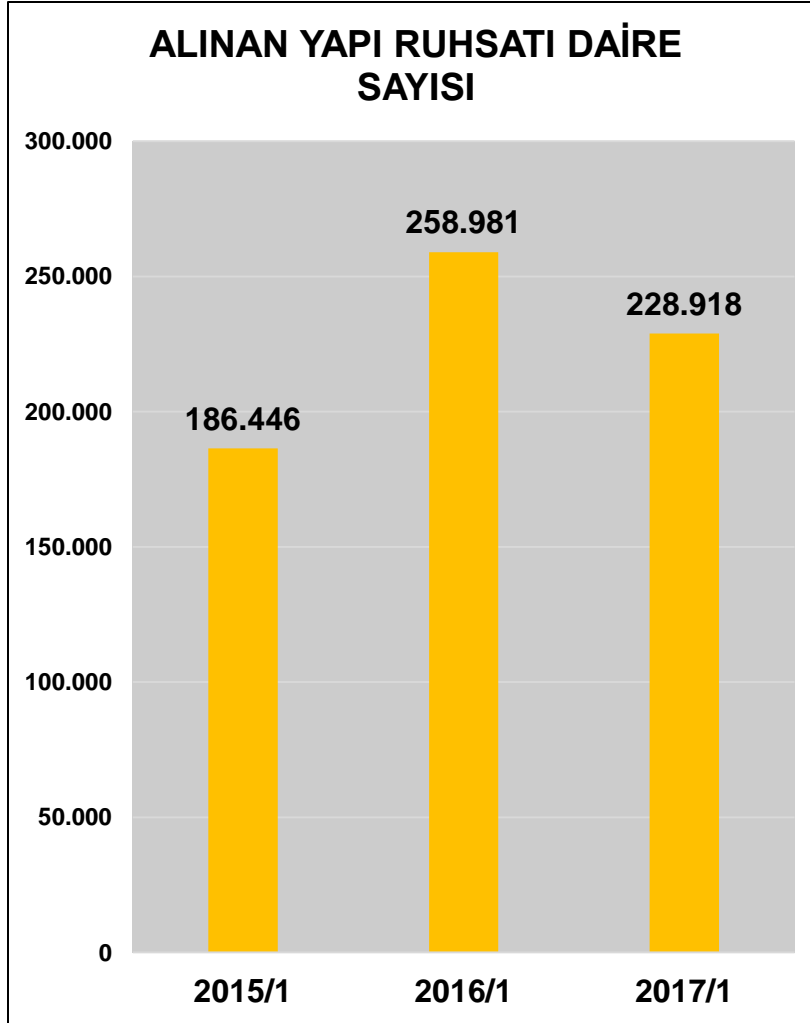


## ALINAN YAPI İZİNLERİ; milyon metrekare



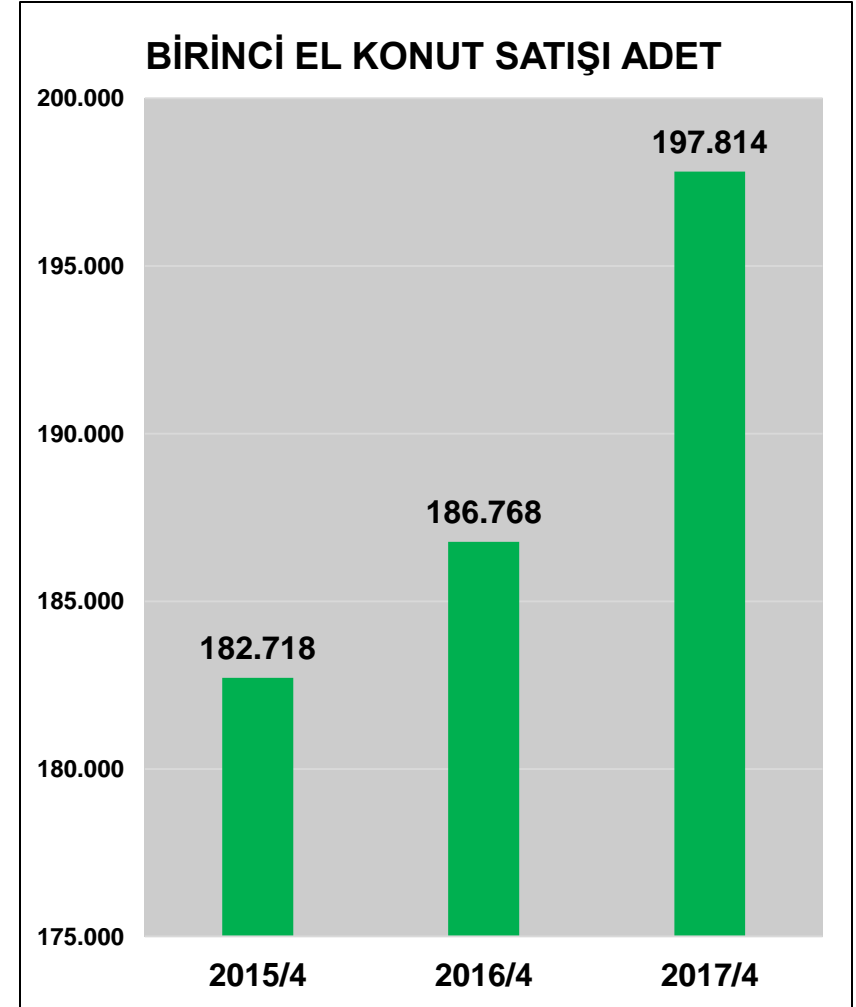
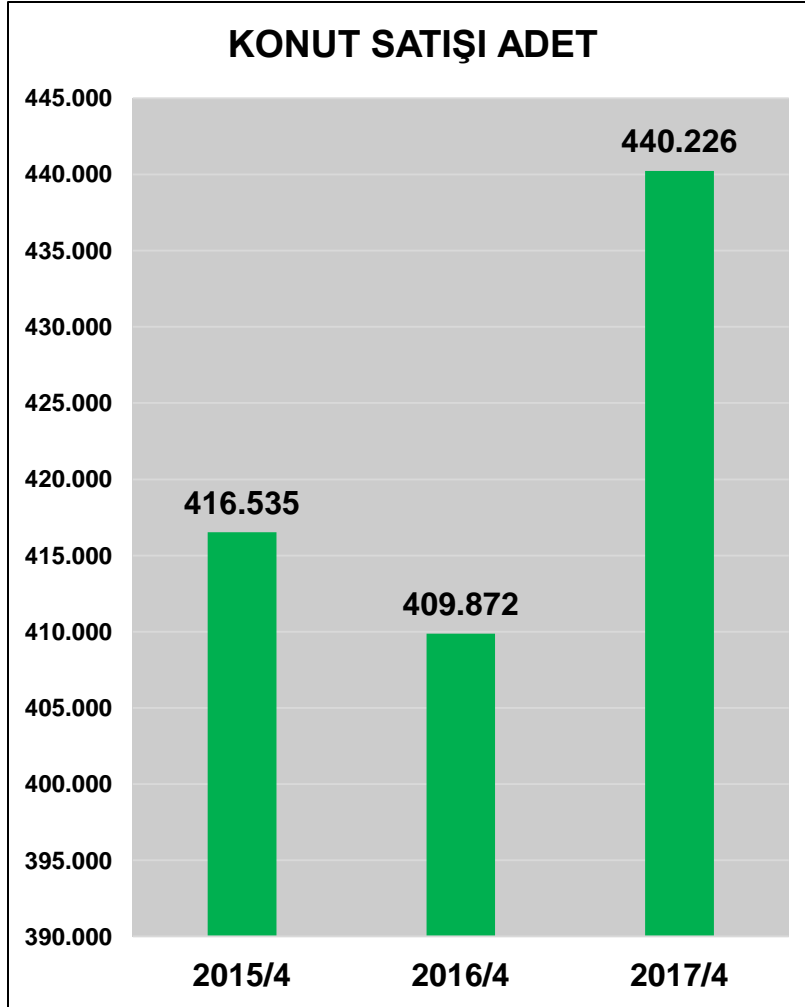


## ALINAN KONUT YAPI RUHSATLARI DAİRE



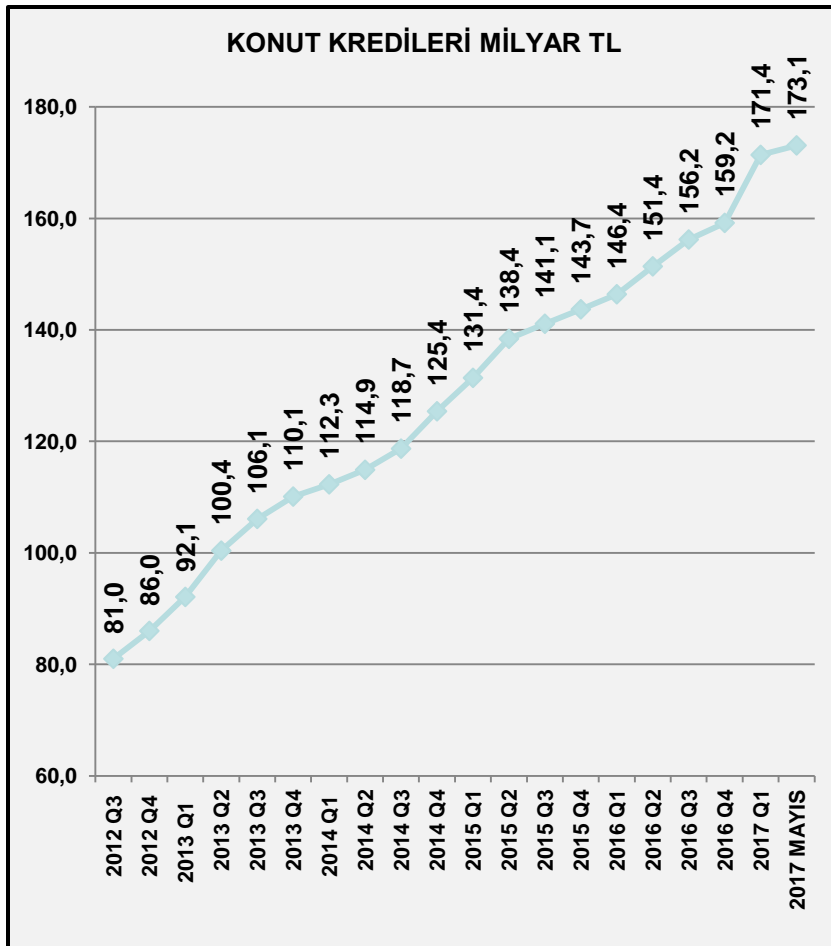


## KONUT SATIŞLARI

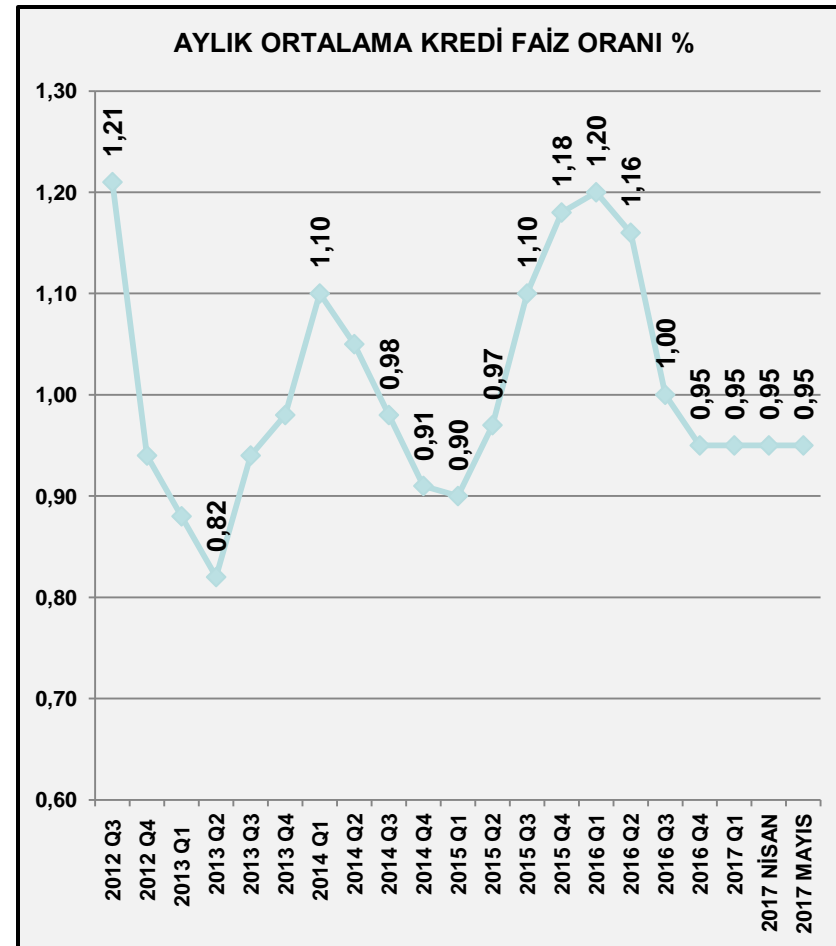


## KONUT KREDİLERİ VE FAİZLER

KONUT KREDİLERİ YILLIK BÜYÜME % 16,0



KREDİ FAİZLERİ HELEN DÜŞÜK

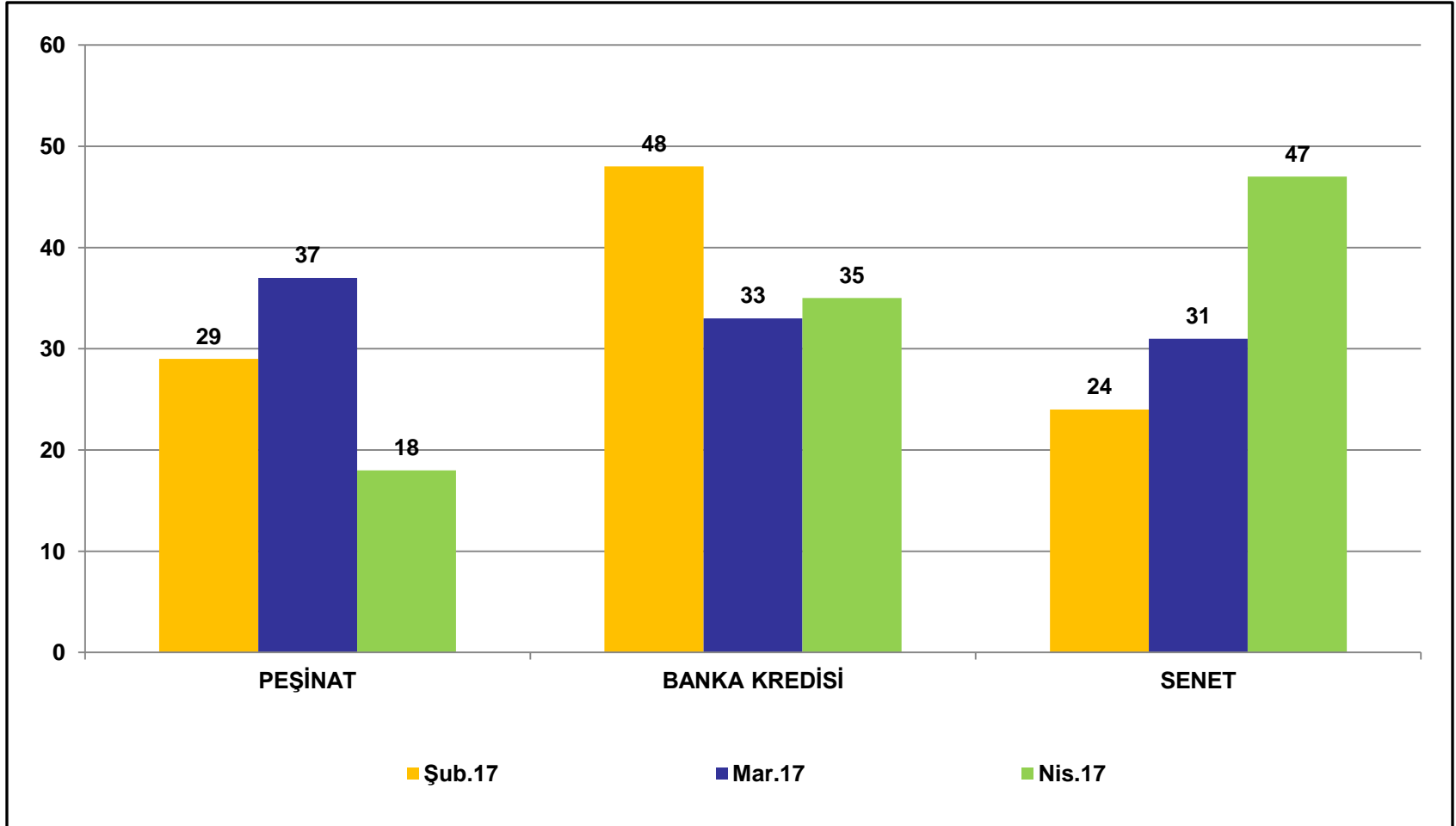






## KONUT SATIŞLARINDA GELİŞMELER

### Yeni Markalı Konut Satın Alımlarında Kullanılan Araçların Payları Yüzde



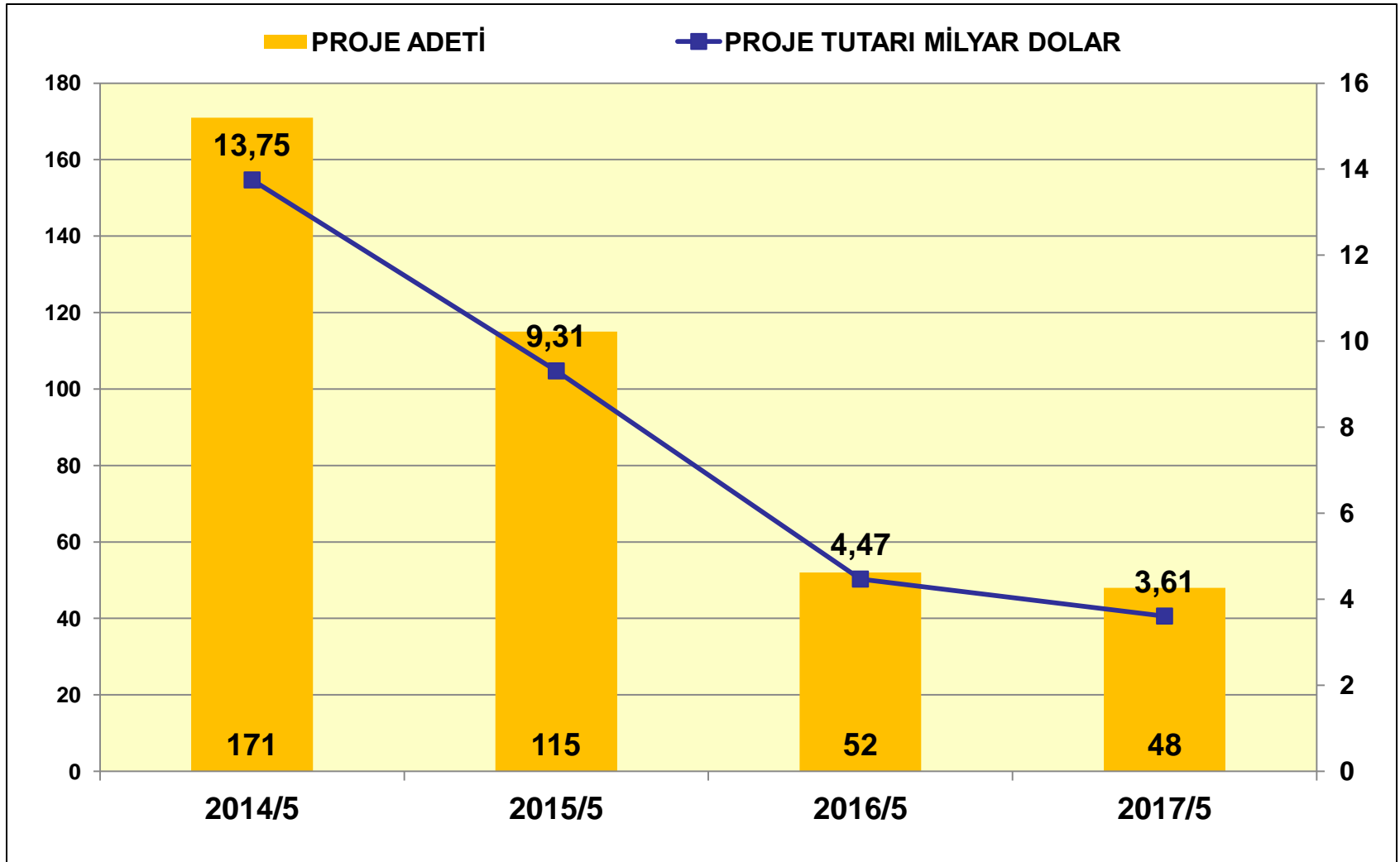


## İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE KREDİ KULLANIMI

DÖNEM	İNŞAAT SEKTÖRÜ TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	İNŞAAT SEKTÖRÜ YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR	GAYRİMENKUL TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	GAYRİMENKUL YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR
2012 Q4	59.030	6.629	29.855	3.494
2013 Q4	85.090	5.995	40.244	4.743
2014 Q4	103.113	7.473	58.115	4.559
2015 Q4	139.226	9.361	83.952	4.891
2016 Q4	157.173	13.056	87.960	4.987
2017 Q1	168.556	13.808	97.350	4.491
2017 NİSAN	167.686	13.853	101.645	4.466



## YURT DIŞI MÜTEAHHİTLİK İŞLERİ





## YURT DIŞI MÜTEAHHİTLİK İŞLERİ

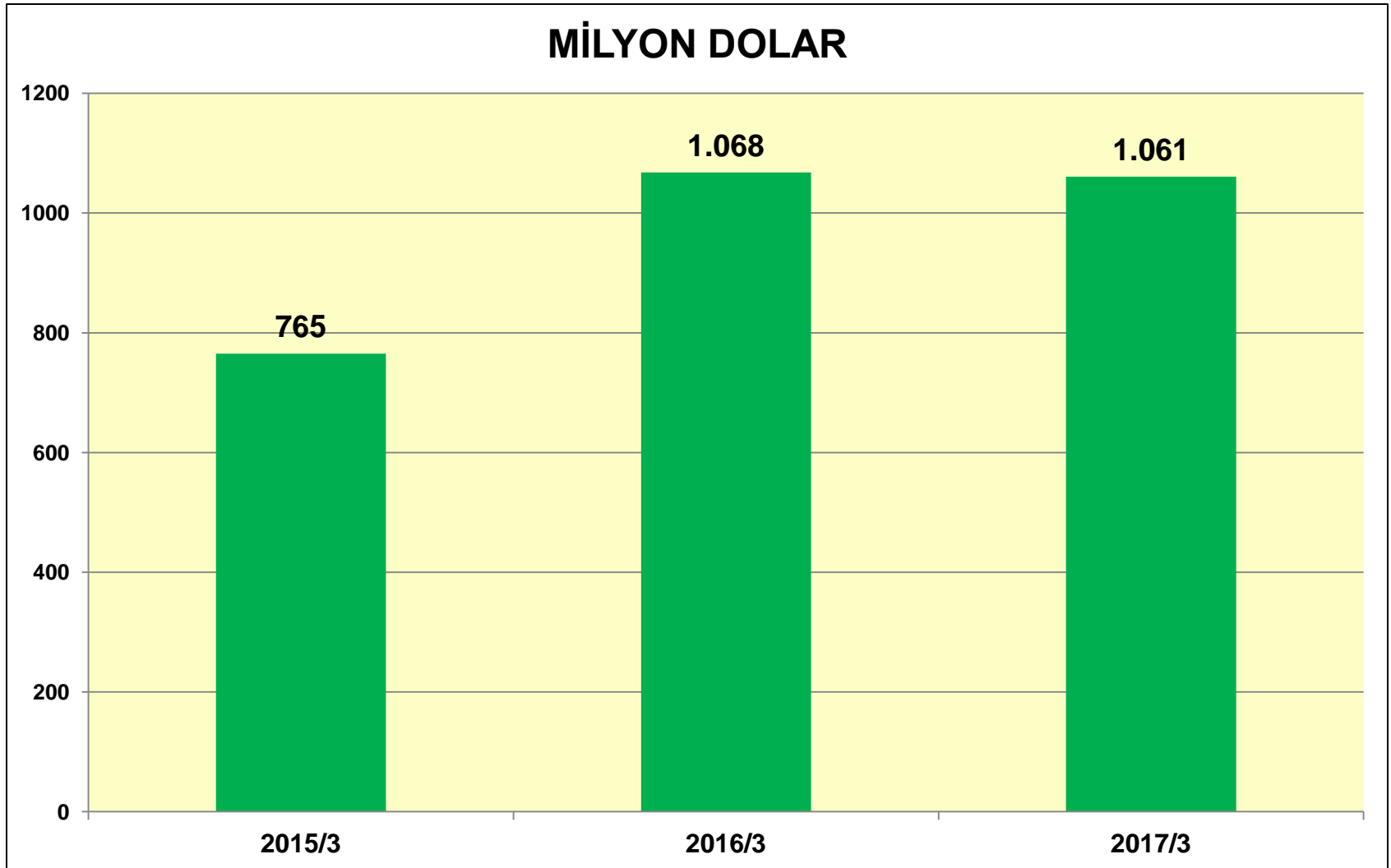
ÜLKELERE GÖRE DAĞILIM (1972-2017-MAYIS)		
ÜLKELER	TOPLAM PROJE BEDELİ (\$)	PAY (%)
RUSYA FED.	66.973.576.714	19,5
TÜRKMENİSTAN	46.725.403.569	13,6
LİBYA	28.875.374.694	8,4
IRAK	24.770.586.180	7,2
KAZAKİSTAN	21.738.420.526	6,3
S.ARABİSTAN	18.106.574.194	5,3
KATAR	14.173.961.678	4,1
CEZAYİR	13.985.055.203	4,1
AZERBAYCAN	11.777.881.407	3,4
BAE	9.913.868.608	2,9
DİĞER ÜLKELER	85.590.295.028	25,0
TOPLAM	342.630.997.801	

ÜLKELERE GÖRE DAĞILIM (2016)		
ÜLKELER	TOPLAM PROJE BEDELİ (\$)	PAY (%)
KATAR	2.401.858.053	18,8
RUSYA FED.	986.486.912	7,7
S.ARABİSTAN	867.563.237	6,8
ÖZBEKİSTAN	862.324.741	6,7
BAHREYN	789.234.166	6,2
BAE	634.453.420	5,0
KUVEYT	626.266.592	4,9
SENEGAL	497.637.847	3,9
PAKİSTAN	465.758.412	3,6
UKRAYNA	457.110.851	3,6
DİĞER ÜLKELER	4.194.875.118	32,8
TOPLAM	12.783.569.348	



## YABANCILARIN GAYRİMENKUL ALIMI

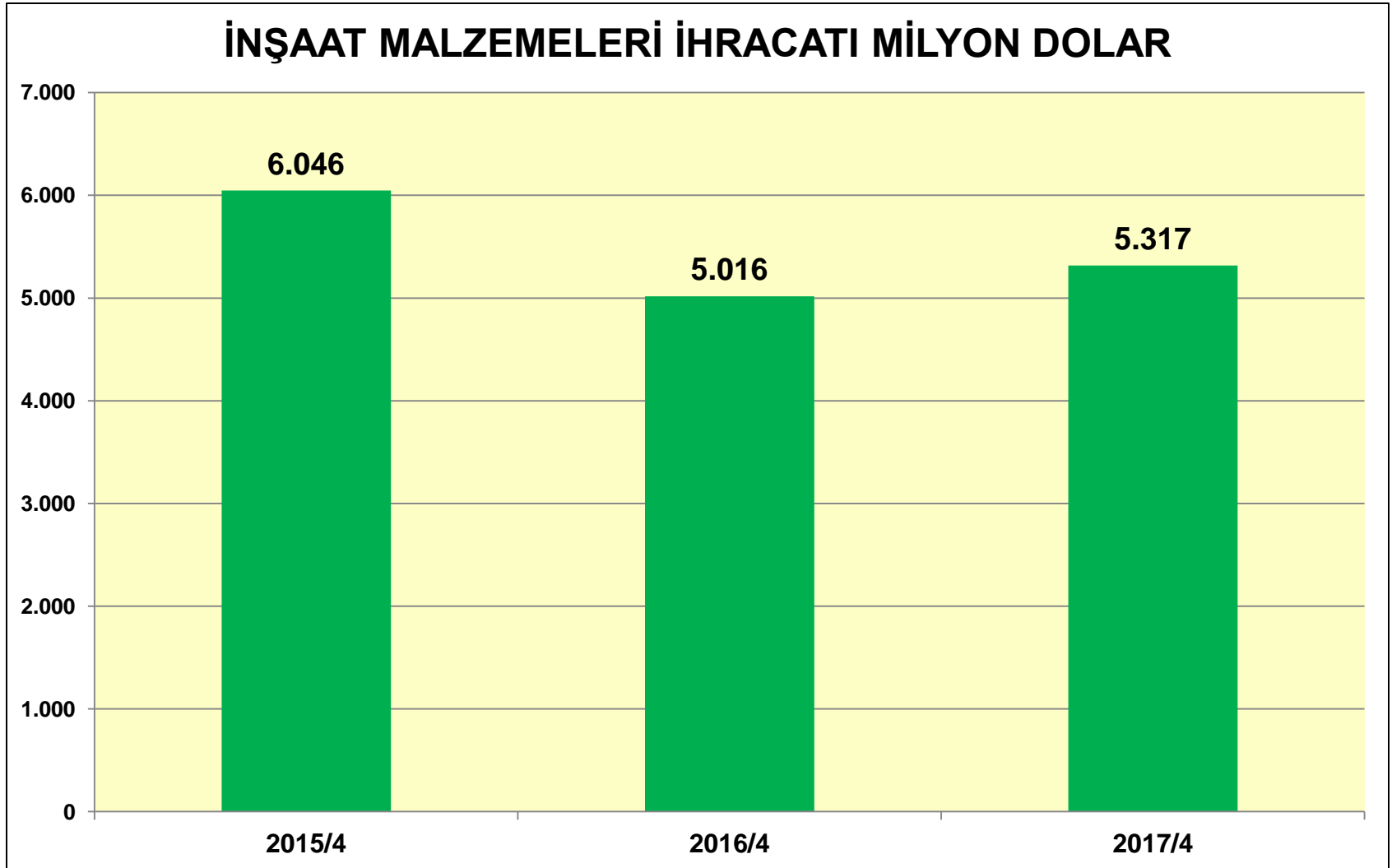
MİLYON DOLAR





## İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI; yüzde 6,0 artış

### İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI MİLYON DOLAR





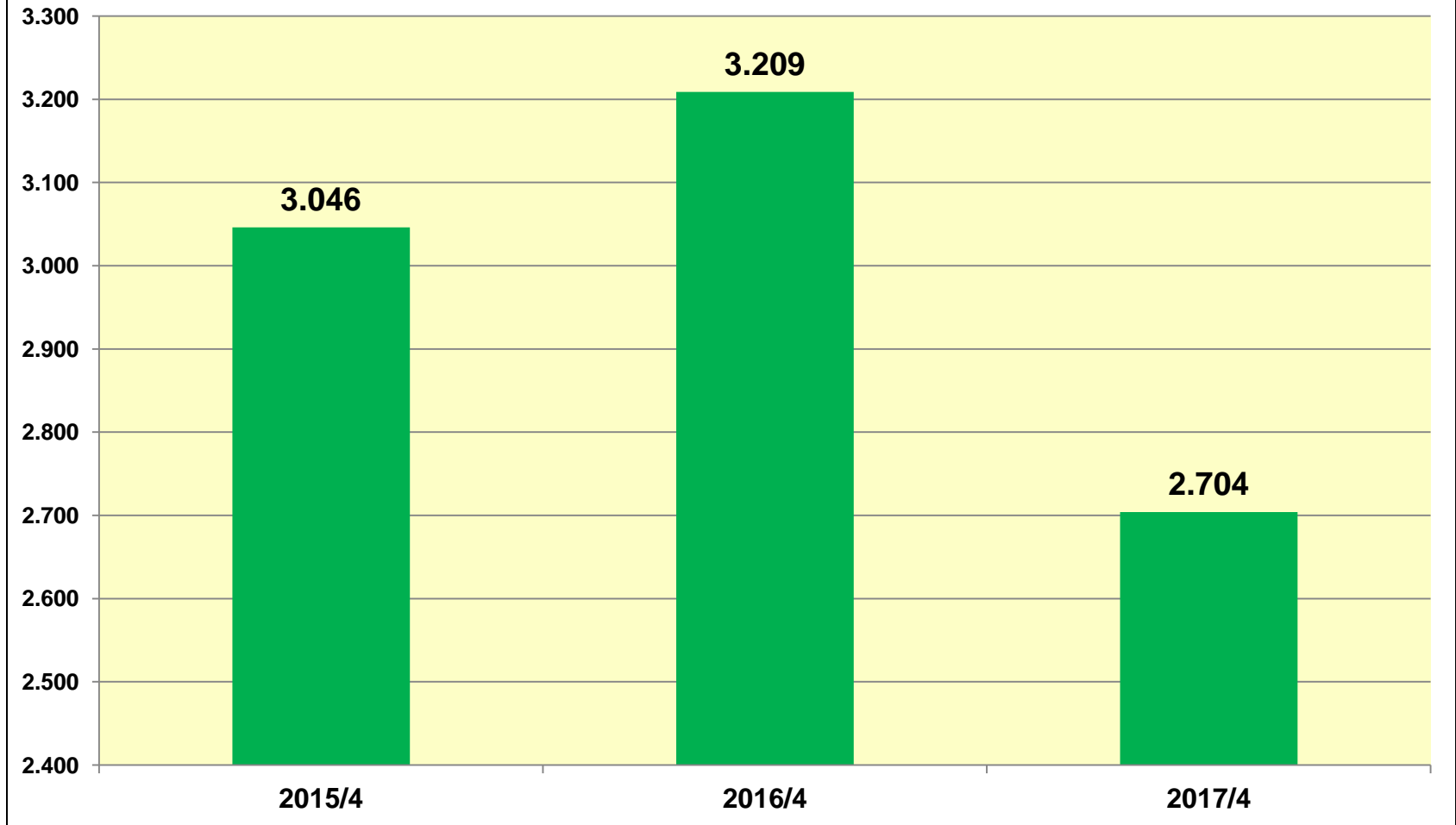
## İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI-PAZARLAR

2015 SIRA	2016 SIRA	ÜLKELER	2015	2016	DEĞİŞİM %
2	1	ABD	1.398.575.494	1.276.998.070	-8,7
1	2	IRAK	1.586.693.512	1.122.993.515	-29,2
3	3	İNGİLTERE	975.530.582	930.833.966	-4,6
4	4	ALMANYA	847.236.079	906.896.564	7,0
8	5	İSRAİL	615.195.988	719.118.950	16,9
5	6	BAE	785.346.585	646.923.717	-17,6
7	7	MISIR	622.249.837	537.075.717	-13,7
6	8	TÜRKMENİSTAN	756.684.017	527.494.385	-30,3
10	9	SUUDİ ARABİSTAN	456.306.104	402.540.828	-11,8
9	10	İRAN	475.777.041	400.075.622	-15,9
13	11	ROMANYA	362.923.175	376.990.539	3,9
12	12	FRANSA	363.528.839	370.210.818	1,8
15	13	CEZAYİR	342.352.231	335.562.521	-2,0
16	14	GÜRCİSTAN	308.070.131	312.904.854	1,6
17	15	İTALYA	258.547.069	268.811.674	4,0
24	16	YEMEN	148.688.176	262.348.462	76,4
20	17	BULGARİSTAN	200.341.359	236.143.352	17,9
11	18	AZERBAYCAN	456.134.614	209.586.620	-54,1
23	19	İSPANYA	164.249.869	175.855.952	7,1
22	20	FAS	167.525.140	174.591.139	4,2
26	25	KATAR	110,121,412	99.644,540	-9,5



## İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI; Yüzde 15,7 gerileme

### İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI MİLYON DOLAR







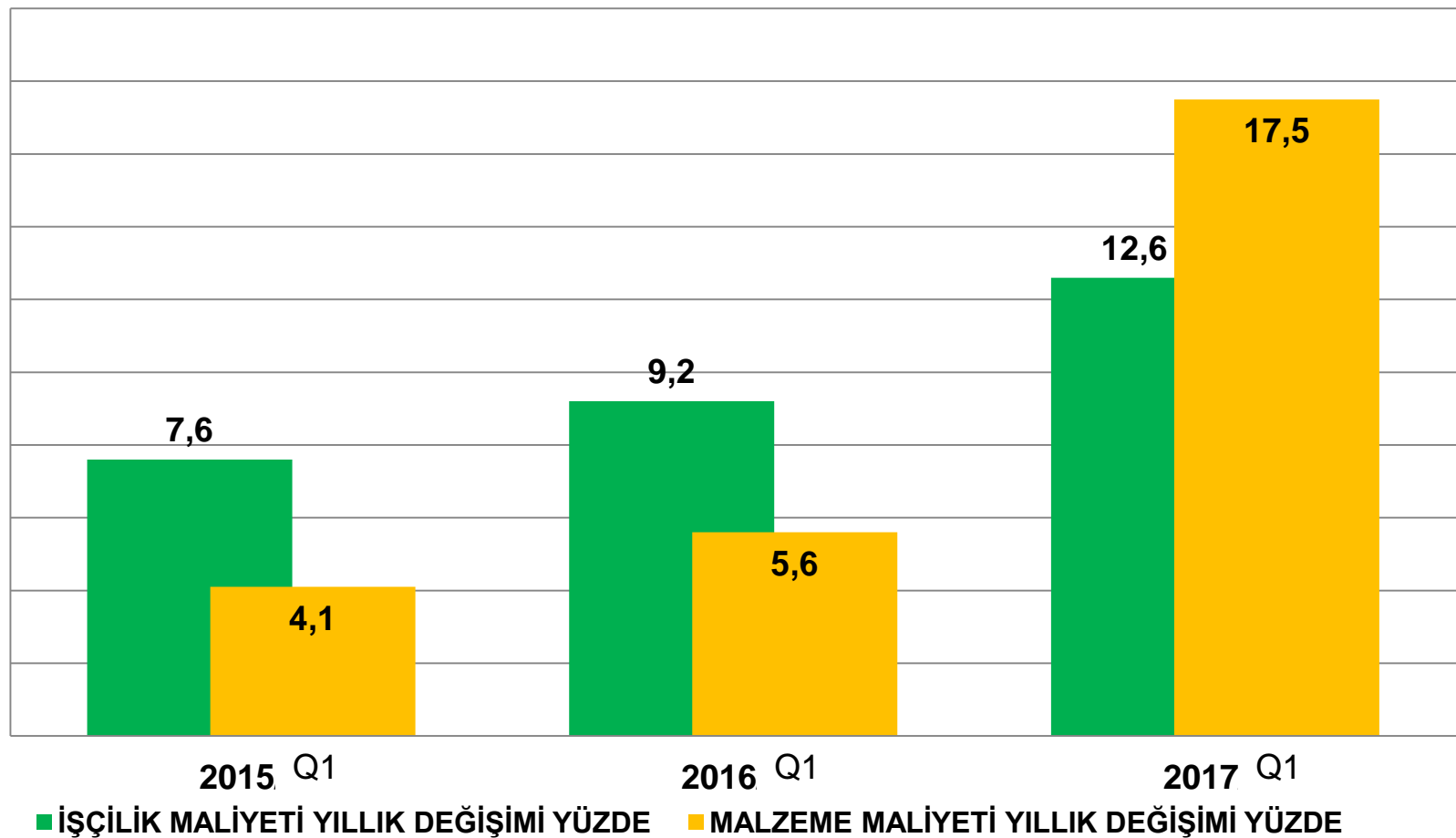
## İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİLERİNDE ÜRETİM; Yüzde 3,1 gerileme

ALT SEKTÖRLER	OCAK-NİSAN 2016/2017 Değişim %
Düz Cam İmalatı	28,5
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	11,9
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	10,2
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	8,5
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	8,3
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	7,1
Kabloların İmalatı	4,6
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	3,7
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	2,8
Kireç ve Alçı İmalatı	1,1
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	0,5
Duvar Kağıdı İmalatı	0,2
Kilit ve Mentеше İmalatı	-1,2
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-1,7
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	-1,9
Çimento İmalatı	-2,0
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	-3,8
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-4,2
Taş ve Mermer	-4,4
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-4,7
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	-10,2
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	-10,3
Hazır Beton İmalatı	-11,5
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-12,0
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-23,7
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-32,8



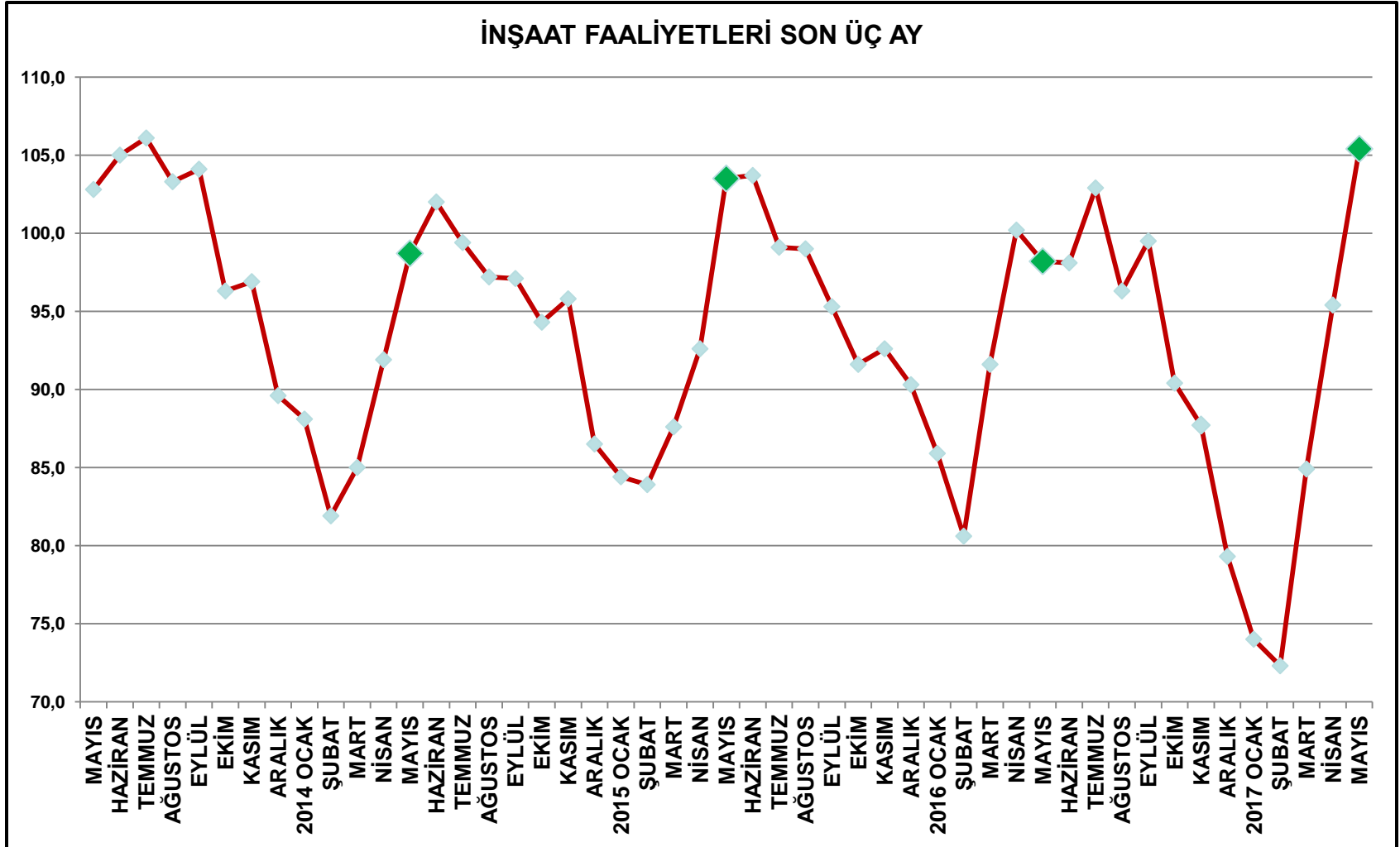
## BİNA İNŞAAT MALİYETLERİ

### BİNA İNŞAAT MALİYETLERİ YILLIK DEĞİŞİM YÜZDE





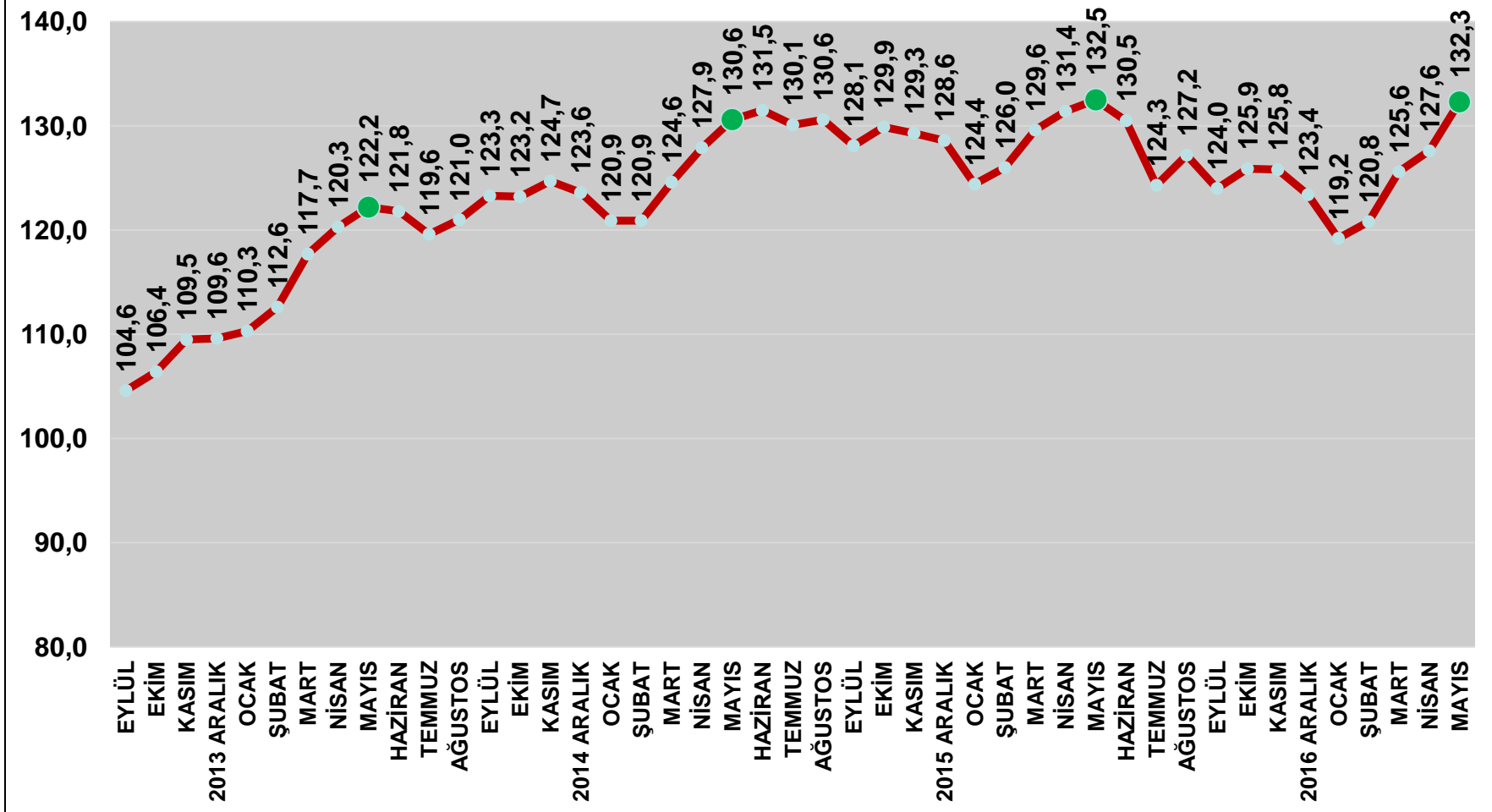
# TÜİK İNŞAAT SEKTÖRÜ İNŞAAT FAALİYETLERİ ENDEKSİ





# İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ

## FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100





## GÜNDEMDEKİ KONULAR

- ✓TEK TİP İMAR YASASI HAYATA GEÇİYOR
- ✓FİYAT ARTIŞLARI ELEŞTİRİLERİ-DEMİR VB,
- ✓GÜMRÜK VERGİLERİNDE İNDİRİM ÖNLEMİ
- ✓KENTSEL DÖNÜŞÜM İLLER BANKASI KAYNAK MODELİ
- ✓KDV DÜZENLEMESİ; KONUTLARA VE MALZEMELERE ETKİSİ



## BEKLENTİLER

- ✓Yeni Dönem; “İcraat ve atılım dönemi”,
- ✓Yol Haritası; Yeni dönem için 6+12+10 aylık 3 ayaklı yol haritası açıklanacak
- ✓Öncelikli Yedi Alan; **inşaat/kentsel dönüşüm**, sağlık, ulaştırma, enerji, turizm, savunma, teknoloji 7 kritik sektörde yeni yatırımlar açıklanacak.
- ✓Yapılacaklar;
  - İnşaat/Kentsel Dönüşüm sürecinin hızlandırılması,
  - Ulaştırmada yeni otoyollar, duble yollar, köprüler için ihaleye çıkılması, Çanakkale 18 Mart Köprüsünün ve İstanbul Üçüncü Havalimanının hızlandırılması, Kanal İstanbul'a başlanması
  - Sağlıkta ilk etapta 30 olarak planlanan şehir hastanelerinin sayısının artırılması,
  - Enerji; Akkuyu ile birlikte Sinop ve İğneada'da yapılacak nükleer santral projelerine hız verilmesi,
  - Savunma sanayinde yerlilik oranının artırılması,
  - Teknolojide; teknokent ve teknoloji geliştirme bölgelerinin kapasitesinin geliştirilmesi,
  - Sanayide yerli otomobilin hayata geçirilmesi

---

**ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES**



**ESDH**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**SARIKONAKLAR İŞMERKEZİ C.BLOK D.16 AKATLAR-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95**

**[www . e s d h . com . tr](http://www.esdh.com.tr)**

---